

DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 MALİ YILI GELİR TARİFE CETVELİ

2025 yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.
33 Maddeden oluşan Gelir Tarife Cetveli 07/10/2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

MADDE-1 İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA:

Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkrada belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak " Yer Tahsis İzin " ücretleri	₺2.000,00
b)Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak " Yer Tahsis İzin " ücretleri	₺1.600,00
c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri " M ² /Yıl" 1-Özel Kişi ve Kuruluşlar için	₺750,00
d) Geçici olarak araç tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük) Araçlar için	₺4.000,00
Geçici olarak mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (Günlük)	₺3.000,00
2-Şahsa ait yerlerden	₺1.500,00
e) Belediyeye ait Cumhuriyet Meydanında bulunan Led ekranın dakika ücretinin	₺100,00

MADDE-2 HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29.30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) TARİFE:

Haberleşme vergisinin nispeti **1%**

MADDE-3 ELEKTRONİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	1%
b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	5%
c) Havagazı satış bedelinden	5%

MADDE-4 YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir

C) TARİFE:

Yangın sigorta vergisinin nispeti **10%**

MADDE-5 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C) TARİFE:**OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER****1-ÖĞRENCİ SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ**2-YATAK KAPASİTESİ**

	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER**3-KULLANIM ALANLARI (M²)**

	GRUP	DERECE
a) 1000 M ² 'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M ² arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M ² arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M ² arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M ² arası olan yerler	5	4
f) 50 M ² 'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ**4-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR**5-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR**6-PERSONEL SAYISI**

	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

33 Maddeden oluşan Gelir Tarife Cetveli 07/10/2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

MADDE-6 TELLALLİK HARCİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcına nispeti	2%
100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda	1%

MADDE-7 ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA:

Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C)TARİFE: Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

MADDE-8 PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

	ÜCRET
a) Haftalık işgaliye ücreti (B. kamyonlar)	₺250,00
b) Haftalık işgaliye ücreti (K. kamyonlar)	₺200,00
c) Haftalık blok işgaliye ücreti	₺100,00
d) İlk defa yer isteyen B.kamyon ücreti	₺20.000,00
e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon ücreti	₺15.000,00
f) İlk defa pazardan blok isteyen	₺5.000,00
g) Yılda birkaç kez pazara gelen kamyonlardan günlük olarak alınacak ücret	₺800,00
h) Yılda birkaç kez pazara gelen ve yerli ürün üreticisi traktörlerden günlük alınacak ücret	₺250,00
i) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden alınacak ücret	₺400,00
j) Büyük kamyon yeri devir ücreti	₺50.000,00
k) Küçük kamyon yeri devir ücreti	₺45.000,00
l) Blok yeri devir ücreti	₺5.000,00

Not: *Pazar yeri tahsis ücreti Haziran, 31 Temmuz'a kadar tek taksit halinde ödenir.

*Pazarıcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacılar 2 blok yerini 1 blok yeri olarak değerlendirilerek tahsil edilir.

*Pazarıcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacılar esnafına 4. blok yerinden sonraki blok yerlerinde %20 oranında indirim uygulanır.

*Sebze ve Meyve Halk Pazarında satış yeri kiralayan veya kiralamak isteyen özür oranı %40 ve üzeri olan ve özür durumunun sürekliliği sağlık raporu ile tespit edilen engelli vatandaşlarımızın pazar yeri işgaliye ücretlerinin %50 oranında indirimli şekilde tahsil edilir.

*Pazarıcı esnafının vefatı veya çalışamaz raporu getirmesi halinde mirasçıların muvafakatnamesi ile 1. Derece yakınlarına bedelsiz devir yapılacaktır.

MADDE-9 BELEDİYEYE AİT OTOPART ÜCRETLERİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Açık ve kapalı otoparklarda resmi araçlardan ücret alınmaz. Engelli plakalı araçlar ve engelli belgesi olanlar için 3 saati ücretsiz sonraki saatler için normal tarife uygulanır.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

	ÜCRET
a) Minibüs ve midibüslerden	₺20,00
b) Kamyon, kamyonet ve otobüslerden	₺30,00
c) Otomobiller için 0-10 dakika ücretsiz	Ücretsiz
d) 0-60 dakika ve takip eden her saat başı	₺10,00
e) Aşık Seyrani caddesi için bir aylık otopark abonelik ücreti	₺300,00
f) Eski Jandarma yeri için abonelik ücreti	₺300,00

MADDE-10 HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ**KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanarlarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

C) TARİFE: 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

MADDE-11 BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

a) Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet)	₺15,00
b) Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet)	₺30,00

MADDE-12 KÜLTÜR MERKEZİ KİRALAMA ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir. Okullara ücretsizdir

C) TARİFE: (KDV Dahil)

MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ ÜCRETLERİ	ÜCRET
a) Sinema, Tiyatro ve konserlerden (1 seans)	₺3.500,00
b) Provalardan (1 seans)	₺1.250,00
c) Nikah merasimlerinden (1 seans)	₺2.000,00
d) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden (1 saat)	₺1.250,00
e) Şihli Medresesi Kiralama Ücreti (sosyal amaçlı faaliyetlerde kullanılmak üzere 1 seans)	₺10.000,00

MADDE-13 MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ SİNEMA ÜCRETLERİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) TARİFE: (KDV Dahil)

	ÜCRET
a) Tam sinema bilet ücreti	₺90,00
b) Öğrenci sinema bilet ücreti	₺60,00
c) Şehit ve gazilerin 1.derece yakınları, 65 yaş üstü ve engelli vatandaşlarımız	Ücretsiz

MADDE-14 EVLENME AKTI NİKAH ÜCRETLERİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

	ÜCRET
a) Mesai saatleri içerisinde, dışarıda yapılan nikah ücreti	₺2.000,00
b) Mesai saatleri dışında, yapılan nikah ücreti	₺3.000,00
c) Mesai saatleri içerisinde içeride yapılan nikah ücretinin	₺1.500,00
d) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlama ücreti	₺300,00
e) Evlenme izin belgesi ücreti	₺500,00
f) Resmi tatillerde nikah ücretini	₺4.000,00
g) Develi dışı nikah ücreti	₺5.000,00
h) Evlendirme cüzdan bedeli olarak belediye tarafından satın alınan güncel bedelin tahsil edilmesi	Güncel Ücret

MADDE-15 BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C) TARİFE:

a) Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden	₺0,50
--	-------

MADDE-16 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B) TARİFE: (KDV DAHİL)

	ÜCRET
a) İşyeri Açma Ruhsatı	₺2.250,00
b) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret	₺1.500,00
c) Muayene Ruhsat Rapor Harcı için	₺400,00
d) Mesul Müdür belgesi harcının (Alkol ve içki sunumu yapılan yerlerde)	₺15.000,00
e) Mesul Müdür belgesi harcının (Alkol ve içki sunumu olmayan yerlerde)	₺4.000,00
f) Tatil günleri ruhsat harcı	₺800,00
g) İşyeri açma ruhsat devir ücreti	₺5.000,00
h) Yapı kayıt belgesi bulunmayan, 10 ocak 1975 tarihinden önce yapılmış yapılarda ve bu tarihten sonra yapılmış yapılarda 2 yıl süre ile (01/01/2025-31/12/2026 tarihleri arasında) geçerli olmak üzere işyeri açma ve çalışma ruhsat ücreti (Ruhsat üzerine ruhsat geçerlilik tarihi not düşülecektir.)	₺3.000,00

MADDE-17 İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ VE GAYRİMENKUL KİRA ARTIŞ ORANI

a) Mülkiyeti Develi Belediyesine ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden ikinci bir şahsa devir edilmesi halinde mevcut yıllık kira bedelinin % 10 oranında devir ücreti alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

b) Belediyemiz gayrimenkul kira artış oranı (tüfenin 12 aylık ortalaması)	TÜFE
---	------

MADDE-18 DEVELİ FENNİ MUAYENE ÜCRETİ	
a) 1.Bölge (m2/Yıl)	₺3.000,00
b) 2.Bölge (m2/Yıl)	₺2.000,00
c) 3.Bölge (m2/Yıl)	₺1.000,00
MADDE-19 İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ	
A) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi	
B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.	
C) TARİFE: (KDV DAHİL)	ÜCRET
a) Yükleyici kepçe beher saati için	₺5.000,00
b) Eskavatör kazıcı beher saati için	₺5.000,00
c) Darbeli silindir beher saati için	₺5.000,00
d) Gdayder beher saati için	₺5.000,00
e) Beko-Loder kazıcı yükleyici kepçe beher saati için	₺5.000,00
f) Kompresör beher saati için	₺2.500,00
g) Paletli eksvatör kırıcı beher saati için	₺5.000,00
h) Su arazü ile su verilmesi beher seferinden	₺3.000,00
i) Tarımsal amaçlar için su arazü ile su verilmesi beher seferi için	₺2.800,00
j) Asfalt silindiri beher saati için	₺2.500,00
k) Beko loder kazıcı yükleyici kepçe kırıcı beher saati için	₺3.000,00
l) Forklift beher saati için	₺3.000,00
m) Hafriyat nakli (şehir içi) beher seferi için	₺3.000,00
n) Hafriyat nakli ve su arazü ile su verilmesi (şehir dışı) beher seferi	₺3600 + (gidiş dönüş km başı ₺60,00)
o) Lowbed dorse ile iş makinesi taşıma beher seferi için şehir içinde	₺5.000,00
p) Lowbed dorse ile şehir merkezi dışına iş makinesi taşıma beher seferi için	₺9000,00 gidiş dönüş km başına ₺90,00
q) Sıcak asfalt kesme beher fiyatı(yol bozum ücreti)	₺1.500,00
r) Soğuk asfalt yol bozum ücreti metrekaşe beher fiyatı	₺1.000,00
s) Parke yol bozum metrekaşe beher fiyatı	₺750,00
t) Bordür bozum ücreti	₺300,00
u) Stabilze yol bozum ücreti	₺300,00
v) Belediyeden izinsiz yol bozanlardan yukardaki ücretlerin 2(iki) katı ücret alınacaktır.	
w) Mini Beko Loder Kazıcı Yükleyici kepçe beher saat fiyatı	₺2.000,00
x) Asfalt süpürme makinesinin beher saat fiyatı	₺3.000,00
y) Sıkıştırılmalı çöp kamyonu seferi	₺3.000,00
z) Bazalt yol bozum ücreti	₺1.800,00
aa) İlaçlama aracı ile bir depo+yol ücreti her sefer için	₺2500,00 gidiş dönüş km başına ₺60,00
ab) Platform aracı beher saatinin	₺700,00
ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİNE GÖRE KUMLAMA FİYAT TARİFESİ ARACIN CİNSİ	
ARACIN CİNSİ	FİYAT TARİFESİ
3,5 tonluk kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	₺3.900,00
3,5 tondan fazla kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	₺4.800,00
Beton mikseri kumlama işi	₺19.500,00
Loder (24 ton kapasiteye kadar) kepçe kumlama işi	₺15.000,00
Loder (24 ton ile 35 ton kapasiteli) kepçe kumlama işi	₺16.500,00
Greyder kumlama işi	₺15.000,00
Kamyon şasisi kumlama işi	₺7.500,00
Kamyon jantı kumlama adet fiyatı	₺600,00
Traktör gövdesi kumlama işi	₺3.900,00
Vinç kumlama işi (20 tonluk kapasiteye kadar) kumlama işi	₺9.600,00
Vinç kumlama işi (20 ton ile 40 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	₺10.500,00
Tır damperli dorse (9,50 metreye kadar) kumlama işi (dorse şasisi ve jantları hariç)	₺9.600,00
Tır damperli dorse (9,50 metreden 13,60 korseye kadar) kumlama işi (şasi ve jantları hariç)	₺10.500,00
Kamyon (3 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	₺7.500,00
Kırkayak (4 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	₺9.600,00
Isuzu kamyon v.b kasası kumlama işi	₺7.500,00
Otobüs (27 kişi kapasiteye kadar) kumlama işi	₺15.000,00
Otomobil-Taksi kumlama işi	₺4.800,00
Otomobil jantı adet kumlama işi	₺450,00
Eksvatör (0-22 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	₺15.000,00
Eksvatör(22-45 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	₺16.500,00
İki tekerlekli traktör römorku kumlama işi	₺2.400,00
Dört tekerlekli traktör römorku kumlama işi	₺3.600,00
Transit kasası şase kasa kumlama işi	₺3.600,00
Parça işlerde kumlama çalışma ücreti (saat)	₺1.500,00
NOT: a) İş makinelerinin taşınması kiracıya aittir.	
b) Belediyemize ait araçları kiralayanlar, kiraladığı araç bedelini yatırıp makbuzu ilgililere ibraz ettikten sonra araç göreve gönderilecektir.	
c) Motorlu vasıtalar gelirinde yılı içinde akaryakıt'a dikkate değer ölçüde zam gelmesi halinde fiyatların güncelleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiştir.	
d) Sürücü hatası dışındaki hatalar kiracıya aittir.	
e) Lawbed dorse ile nakliye işlerinde karayolları yol izin belgeleri kiracıya aittir. f) Tarifelere yürürlükteki KDV oranı dahil edilecektir.	
33 Maddeden oluşan Gelir Tarife Cetveli 07/10/2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.	

MADDE-20 MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA:

a) İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.

b) Şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.

c) Kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)

	ÜCRET
a) Şehir mezarlığında 1 adet mezar (Cenaze Anında)	₺3.000,00
b) Şehir mezarlığında cenaze ile birlikte verilecek birinci boş mezar	₺10.000,00
c) Şehir mezarlığında cenaze olmadan verilecek boş mezar	₺25.000,00
d) Aygözme mezarlığında cenaze anında verilecek bir adet mezar	₺2.000,00
e) Aygözme mezarlığında cenaze ile birlikte verilecek birinci mezar	₺5.000,00
f) Mezar tahsis belgesi yenileme ücreti	₺400,00
g) Hayrat çeşmesi yer tahsis ücreti	₺10.000,00
h) Motorlu tırpan ile ot biçimi temizliği saati (Kamu için)	₺400,00
i) Motorlu tırpan ile ot biçimi temizliği saati (Şahıs için)	₺600,00
j) Ağaç budama ücreti saatlik ücreti(kamu için)	₺400,00
k) Ağaç budama ücreti saatlik ücreti(Şahıs için)	₺700,00

MADDE-21 YOL GEÇİŞ İZİN HARÇLARI**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları dahilinde kara yolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden 1 defaya mahsus olmak üzere Yol Geçiş İzin Harcı tahsil edilir.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)

	ÜCRET
a) Akaryakıt istasyonlarından	₺60.000,00
b) Oto satış galerilerinden	₺15.000,00
c) Fabrikalardan	₺75.000,00
d) Oto servis istasyonlarından	₺15.000,00
e) İnşaat malzemeleri, kömür ve tüp gaz depolarından	₺15.000,00
f) Kahvehane, lokanta vb. yerlerden	₺15.000,00

MADDE-22 BİNA İNŞAAT HARCİ**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C) TARİFE:

	ÜCRET
a) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)	
1- 100 m2'ye kadar	₺1,50
2- 101-120 m2'ye kadar	₺3,00
3- 121-150 m2'ye kadar	₺4,50
4- 151-200 m2'ye kadar	₺6,00
5- 200 m2'den yukarı	₺7,50
b) İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)	
1- 25 m2'ye kadar	₺6,00
2- 25-55 m2'ye kadar	₺9,00
3- 51-100 m2'ye kadar	₺12,00
4- 100 m2'den yukarı	₺15,00

MADDE-23 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR**A) KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA:

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

	HARÇ ÜCRETİ
1- İlk Parselasyon Harcı (m2 için)	
a) Konutlar için	₺0,15
b) Ticari alanlar için	₺0,15
2- İfraz ve Tehit Harcı (m2 için)	
a) Konutlar için	₺0,15
b) Ticari alanlar için	₺0,15
c) İfraz tevhit dosyası inceleme harcı	₺2.000,00

3- Plan ve Proje Harcı	
a) Konutlar için	₺0,15
b) Ticari alanlar için	₺0,15
c) Proje inceleme harcı m2 üzerinden	₺5,00
4- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı	
a) Konutlar için	
a1- Toprak (m ³ için)	₺0,45
a2- Kanal (m ³ için)	₺1,50
b) Ticari alanlar için	
b1- Toprak (m ³ için)	₺0,45
b2- Kanal (m ³ için)	₺1,50
5- Yapı Kullanma İzin Harcı	
a) Konutlar için	₺1,00
b) İşyerleri için	₺1,00
6- Kayıt ve Suret Harcı	
a) Her sayfa başına	₺7,50
b) Harita plan ve krokilerden m ² 'sinden	₺12,00
7-Ruhsat İle İlgili Değişiklikler	
a) Ruhsat harcı hesaplamasında mimarı projeyi incelem harcı brüt m2 üzerinden	₺5,00
b) İnşaat ruhsatlarının yenilenmesi ve yeniden ruhsat verilmesi m2 üzerinden harç alınması	₺4,50
c) Daha önce alınan inşaat ruhsatlarında bilgi değişikliği işlem ücreti adet/fiyat	₺3.000,00
d) Makine elektrik ısı yalıtım ve ruhsat eki projelerinin değişikliğinden harç alınması m2	₺4,50
8- İmar çap harcı	₺3.000,00
9- İmar çapının yeniden tasitiği	₺1.500,00
10- Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için	₺1.500,00
11- Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde	₺500,00
12- Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için	₺1.500,00
13- Konteynir ücreti (her bağımsız bölüm için alınacak ücret)	₺2.000,00
14- Aplikasyon ücreti (her blok için)	₺2.000,00
15- Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başına)	₺1.000,00
16- Kat verme ücreti(her kat için)	₺1.500,00
17- Ağaçlandırma payı ücreti (bağımsız bölüm başına)	₺750,00
18- Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başı iskan)	₺1.000,00
19- Numarataj ücreti için (beher ücreti)	₺1.000,00
20-Sonradan Açılan Bağımsız Bölüm Numarataj Ücreti	₺150,00
21- Yol katılım payı ücretinin metresi	₺600,00
22- Mesken kontrollerinde 2.kontrollerden sonra her kontrol için alınacak mesken kontrol ücreti olarak	₺4.000,00
23- Sonradan açılan iç bağımsız bölümler için bölüm başına	₺200,00
24- Taslak çap harcı	₺750,00
25- Halihazır pafta onayı (1/1000-1/5000) adet fiyatı	₺4.500,00
26- Ruhsat aşamasında mimarı projeyi inceleme harcı, 4. Ve sonraki her inceleme onaylama için metrekaare ücreti	₺3,00
27- Yol geçit hakkı ve irtifak hakkı dosya inceleme ve onaylama ücreti	₺1.500,00
28- Çatı üzerine yapılacak GES dosya ücreti	₺4.000,00
29- Yapı aplikasyon ücretinin (iskan alırken her parsel için)	₺1.500,00
30- Web tapu üzerinden proje gönderme ücreti	₺1.000,00
31-1.Bölge otopark alanları (Yeni mahalle, İbrahimağa mahallesi, Camicedit mahallesi, M.Asım Köksal mahallesi, Harman mahallesi, Hadibey caddesi, Elbiz caddesi, Tekir caddesi, Aşık Seyrani caddesi, Cumhuriyet caddesi, Muammer Kocatürk caddesi, Alparslan Türkeş caddesi ve İnönü caddesi)	
32- 2.Bölge Otopark alanları (Mehmet Akif Ersoy mahallesi, Aşık Seyrani mahallesi, Reşadiye mahallesi, Aşağı Everek mahallesi, Fenese Yukarı mahallesi, Alparslan mahallesi ve Aksu mevkii)	
33- 3.Bölge Otopark alanları (Bahçelievler mahallesi, Hasan Şahan mahallesi, Abdalbaki mahallesi, İzmirlî mahallesi, Everek Camikebir mahallesi ve Fenese Aşağı mahallesi)	
34- 4.Bölge Otopark alanları (Güney Aşağı mahallesi Cumhuriyet mahallesi, Yüzevler mahallesi, Bahçebaşı mahallesi ve Fatih mahallesi)	
35- 5.Bölge Otopark alanları (Güney Yukarı mahallesi, Kopçullu mahallesi, Yedek mahallesi, Develi Camikebir mahallesi ile Daha önce köy statüsünde bulunan ve 6360 Sayılı Yasa ile ilçemize bağlanan köy ve belde statüsünde bulunan mahalleleri olarak belirlenmesine oyu birligiyle karar verildi	
MADDE-24 ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ	
A) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri	
B) AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselinin belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;	ÜCRET
a) 4 Kişilik asansör kadar (320 kg)	₺6.000,00
b) 10 Kişilik asansör kadar (620 kg)	₺8.000,00
c) Yük asansörleri (630-2000 kg'a kadar)	₺10.000,00
d) Ruhsat yenileme harcı	₺3.000,00

MADDE-25 PLAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	
a) Konutlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücreti	₺15.000,00
b) Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücreti	₺15.000,00
c) Sanayi alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücreti	₺15.000,00
d) Akaryakıt istasyon alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücreti	₺75,00
e) LPG istasyonu için plan ve plan değişikliği başvurusu ücreti	₺60,00
f) Güneş Enerji Santrali ,(GES), Rüzgar Enerji Santrali(RES), Hidroelektrik Santrali(HES) için plan ve plan değişikliği ücreti	₺40,00
g) Meclis kararları ile Mesken iken Ticari alana çevrilen yapılarda brüt m2 üzerinden harç ücreti	₺300,00
h) ÇED raporları için görüş ücreti	₺15.000,00
i) Kat ittifakı ve kat mülkiyeti yapılan apartmanların her bir bağımsız bölümü için	₺450,00
ii) Hatalı bağımsız bölümlerin düzeltilmesi (Dosya Ücreti)	₺1.500,00
j) Her blok için kot raporu	₺750,00
MADDE-26 BİLGİ EDİNME ÜCRETİ	
24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmî Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanununun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.	
a) Meclis ve Encümen kararları talep ücreti	₺10,00
b) Bilgi veya belge erişim bedeli	₺50,00
c) İş bitirme belge harcı belge tutarı üzerinden (özel işlerde)	0,1%
d) İhale iş bitirme belge harcı belge tutar üzerinden (Belediye ihalelerinde)	0,1%
MADDE-27 SULAMA SUYU ÜCRETİ	
a) Bir ırgatlık sulama suyu ücreti	₺140,00
b) 1 Maşala sulama suyu ücret	₺70,00
c) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde	₺20,00
MADDE-28 HAFRİYAT İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIYAN KAMYON VE TRAKTÖRLERDEN İZİN BELGESİ VE ALINACAK BANDROL ÜCRETLERİ	
a) Kamyonlardan yıllık izin belgesi ücreti	₺480,00
b) Traktörlerden yıllık izin belgesi ücreti	₺240,00
c) Kamyonlardan alınacak yıllık bandrol ücreti	₺480,00
d) Traktörlerden yıllık bandrol ücreti	₺240,00
e) Ticari amaçla izinsiz çalışanlara	₺1.950,00
f) Gösterilen yer haricine hafriyat döken kamyonlara	₺9.750,00
g) Gösterilen yer haricine hafriyat döken traktörlere	₺6.000,00
MADDE- 29 TELEKOMİNİKASYON ALTYAPI VE ŞEBEKELERİ GEÇİŞ HAKKI BEDELİ	
a) Altyapı şebekelerinden geçiş hakkı bedeli metrekaşe fiyatı	₺0,70
MADDE-30 YEME İÇME YERLERİ VE DİĞER İŞYERLERİ ÖNÜNE YAPILACAK SUNDURMA İZİN ÜCRETLERİ (KİŞİYE AİT ALANLARDA)	
a) 1.Bölge (m2/Yıl)	₺600,00
b) 2.Bölge (m2/Yıl)	₺500,00
c) 3.Bölge (m2/Yıl)	₺400,00
MADDE-31 YEME İÇME YERLERİ VE DİĞER İŞYERLERİ ÖNÜNE YAPILACAK SUNDURMA İZİN ÜCRETLERİ (KAMUYA AİT ALANLARDA)	
a) 1.Bölge (m2/Yıl)	₺500,00
b) 2.Bölge (m2/Yıl)	₺400,00
c) 3.Bölge (m2/Yıl)	₺300,00
d) Herhangi bir sundurma vb. kapatma yapılmaksızın Yeme İçme Yerleri ve Diğer İşyerlerinin önlerinin kullanılması halinde "Kaldırım vb. kamuya ait açık alanlar için (m ² /günlük)"	₺1,50
MADDE-32 CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ	
a) İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışa bir defaya	₺10.000,00
Not: 11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2023 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2024 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.	
MADDE-33 KAMULAŞTIRMA KARAR HARCİ	
a) Belediyemiz tarafından yapılan kamulaştırmada kamulaştırma bedeli üzerinden yürürlükteki oran üzerinden karar harcı tahsil edilir.	
Not: 11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı 2023 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2024 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.	
GENEL HÜKÜM	
a) Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV dahil olarak tahsil edilecektir.	
b) Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.	

33 Maddeden oluşan Gelir Tarifesi Cetveli 07/10/2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M. Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi