DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/10/2026	88	Gündem No:1, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2 adet dorse (1 adet lowbed dorse 3 dingilli ve 1 adet havuz tip hardoks damper dorse) ile 1 adet vabıl silindir alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine
05/10/2026	89	Gündem No:2, Karşılıklı mahalli işbirliği ve dayanışmanın sağlanması amacıyla, Develi Belediyesi ile Kırşehir Köseli Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına, Belediyemiz ile Köseli Belediyesi arasında kardeş şehir protokolü yapılmasına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	90	Gündem No:3, ikinci el tekstil ürünlerinin kaynağından toplanarak geri kazanılması alanlarında yapılan faaliyet ve projelere destek sağlanmasına yönelik Develi Belediyesi ile Türk Kızılay Derneği arasında protokol yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	91	Gündem No: 4, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2 adet pick-up 4x2 kamyonet alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	92	5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve Bütçe Kararnamesi ile 2028-2029 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile ilgili teklifinin ve 6-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesi ve 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2027 yılı performans programı ile ilgili teklifinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine. Hazırlanan komisyon raporunun Ekim Ayı Meclis toplantısının 09/10/2026 tarihli 2.birleşiminde görüşülmesine, 7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ahmet ERSOY'un talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1867 ada 12 nolu parsele yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin, 8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ'ın talebine istinaden, G.Aşağı mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması için 838 ada 1 nolu parselin kuzey bölümüne trafo tesis edilmesi için plan tadilatı yapılması teklifinin ve 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi ilçesi Şıhlı/Cumhuriyet mahallesi 126 ada 162 nolu parsel ile Yahyalı İlçesi Karaköy mahallesi 153 ada 58 ve 62 nolu parsellerin bulunduğu alanda planlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (RES) 1/1000 ölçeli uygulama imar planının onaylanması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	93	Gündem No:10, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2027 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2027 tarihinden itibaren ekteki şekilde uygulanmasına Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

05/10/2026	94	Gündem No:11 7887 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı gereği Develi Belediyesi Personel A.Ş'nin sermayesinin 300.000,00 TL'ye çıkartılmasına oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	95	Gündem No:12, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 234 ada 10 nolu parsele yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2026	96	Gündem No: 13, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UİP-381151023 plan işlem numaralı Develi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planın ekte sıralanan ve şemada gösterilen şekilde onaylanmasına, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün red oyuna oyçokluğuyla karar verildi.
08/10/2026	97	Gündem No:14, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UİP-381151023 plan işlem numaralı Develi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planın ekte sıralanan ve şemada gösterilen şekilde onaylanmasına, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün red oyuna oyçokluğuyla karar verildi.
08/10/2026	98	Gündem No: 1, 2027 Mali Yılı Performans programının komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2026	99	Gündem No:2, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2027 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin 1.250.000.000,00 TL olarak kabulüne oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2026	100	Gündem No:3 ilçemizde uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olduğu bölgeler ile uygulama imar planı dışındaki yapı kayıt belgesi bulunan bölgelerde Kayserigaz Kayseri Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından doğalgaz şebeke yatırımı yapılmamış ve bunun sonucunda bu bölgelerdeki vatandaşlarımız doğalgazdan mahrum olduğundan Kayserigaz Kayseri Doğal Gaz Dağıtım A.Ş'ye taahhüt verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Adem ŞENGÜL	Ahmet ERCİYES	Nejla KELEŞ
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi