

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/08/2026	63	*Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün, 40. Uluslararası Aşık Seyrani Kültür ve Sanat Festivali etkinlikleri kapsamında Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş,ile Develi Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e veya görevlendireceği bir Başkan yardımcısına yetki verilmesi teklifinin gündeme alınarak gündemin birinci maddesi ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,Zamantı Irmağı üzerindeki kano faaliyetinin yapılabilmesi amacıyla Taşçı mahallesi 2677 ada 1 parsel ve Kılıçkaya mahallesi 3533 ada 1 parsel mera vasıflı taşınmazlar üzerine turizm ve tanıtım amaçlı yatırım yapılabilmesi için 4342 sayılı mera kanununun tahsis amacının değiştirilmesi teklifinin gündeme alınarak gündemin ikinci maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	64	Gündem No:01 40. Uluslararası Aşık Seyrani Kültür ve Sanat Kültür Ve Sanat Festivali etkinlikleri kapsamında Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş, tarafından Belediyemiz adına yapılan bağışın kabulüne ve Develi Belediyesi ile Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş, arasında protokol yapılmasına,protokolü imzalamak ve diğer iş ve işlemler için Başkan Yardımcısı Halil KORKMAZ'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	65	Gündem No:02 5393 Sayılı Kanunun 14.maddesinin a bendine istinaden, İlçemiz turizmine katkı sağlamak amacıyla Zamantı Irmağı üzerine kano faaliyeti yapılması amaçlanmış olup, bu bağlamda Taşçı mahallesi 2677 ada 1 parsel ve Kılıçkaya mahallesi 3533 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazların ihtiyaç duyulan alanlarının üzerine turizm ve tanıtım amaçlı kamu yatırımı yapılabilmesi için 4342 Sayılı Mera Kanununun Tahsis Amacı Değiştirilmesi ile ilgili 14 (C) maddesi gereğince işlem yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	66	Gündem No:03 Belediyemiz mücavir alanları içerisinde kırsal ve merkez mahallelerde yol yapım ve bakım onarım işlerinde kullanılmak üzere 1 adet beko loder (kazıcı yükleyici) ve 1 adet greyder ihtiyacı olup bu ihtiyaca binaen 1 adet beko loder (kazıcı yükleyici) ve 1 adet greyder satın alınmasına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 adet greyder ve 1 adet beko loder (kazıcı yükleyici) için tahsis edilen yardımın Belediyemiz adına alınarak tahsis ve diğer tüm iş ve işlemlerini yürütmek üzere Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi
03/08/2026	67	Gündem No:04 Belediyemiz envanterinde bulunan binek araçlar oldukça eski ve yıpranmış durumda olduğundan çekme belgeli bu araçlar hizmet vermekte güçlük çekmede ve bakım maliyetleri de oldukça yüksektir. Belediyemizin daha iyi ve kesintisiz bir hizmet verebilmesi için aşağıda listelenen 8 adet aracın satışının yapılarak Belediyemiz envanterine T cetvelinde yer alan aşağıda listelenen 4 adet yeni binek araçlar satın alınmasına satın alma ve satış ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi. Satışı Yapılacak Araçlar 1-1 adet (38 FT 487 Plakalı) Ford (d1210) marka 1983 model çekme belgeli arazöz 2-1 adet (38 TH 596 Plakalı) BMC Levend 80 bcc açık kasa 2003 model çekme belgeli cenaze aracı 3-1 adet (38 FU 688 Plakalı) Ford Transit kapalı kasa kamyonet 1999 model otomobil çekme belgeli 4-1 adet (38 TA 277 Plakalı) Tofaş Kartal stw 1991 model otomobil 5-1 adet (38 TD 703 Plakalı) Tofaş Şahin S 1997 model otomobil 6-1 adet (38 TE 890 plakalı) Tofaş Şahin 1994 model otomobil 7-1 adet (38 TK 853 Plakalı) Ford Cargo (1826 4x2)2010 model çöp kamyonu 8-1 adet (38 FR 424 plakalı) çekme belgeli traktör Satın Alınacak Araçlar 1-1 adet 4x4 çeker pikap 2-2 adet binek otomobil camlıvan 3-1 adet 2+1 panelvan

03/08/2026	68	Gündem No: 05 Belediyemiz sınırları içinde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Belediyemiz adına çöp konteynırı alınması için tahsis edilen yardımın Belediyemiz adına alınarak tahsis ve diğer tüm iş ve işlemlerini yürütmek üzere Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	69	Gündem No:06 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g bendine istinaden, tarihi Elbiz park alanında 2026 yılı itibariyle revize çalışmalarımız başlamış ve altyapı çalışmaları genel olarak tamamlanmış olup bu kapsamda 27/07/2026 tarih ve 575 sayılı olur ile Türkiye Çevre Ajansı tarafından Develi Belediyesine adına yapılan 10.000.000,00 TL'nin kabulüne, ayrıca diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	70	Gündem No:07 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Tombak mahalle muhtarı Ramazan BODUR'un talebine istinaden, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Tombak mahallesi 135 ada 1 parsel üzerine yapılan köy konağına "Tombaklı Hacı Ahmet Efendi Köy Konağı" isminin verilmesi teklifinin Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna Gündem No:08 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Muhammed Çağrı GÜVENER'in talebine istinaden Yeni mahallede bulunan 1104 ada 7 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	71	Gündem No:09 İmar komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 15 nolu raporuna istinaden, ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. Maddesi (Ticaret bölgeleri dışındaki konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir) ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesi (Belediyece uygun görülen mahallelerde o mahalleye ait günlük ihtiyaçları karşılamak üzere perakende konut altı ticaret vermeye belediyesi yetkilidir) istinaden, Yeni mahallede bulunan 1999 ada 4 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	72	Gündem No:10 İmar komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 17 nolu raporuna istinaden, Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarih ve 84 nolu kararıyla Fenese Aşağı mahallesi 188 ada 56 nolu parselin Kayseri Büyükşehir Belediyesine yapılan tahsisinin iptaline, mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Fenese Aşağı Mahallesi 188 ada 56 nolu parselde bulunan Develi İlçe Halk Kütüphanesi binasının iç tefrişatının ve işletmesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılabilmesi amacı ile söz konusu parselin en az 15 yıl süre ile bedelsiz olarak Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	73	Gündem No:11 İmar komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 18 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Harman Mahallesi 1878 ada 4 parsel, 1880 ada 3 parsel, 1881 ada 3, 4 ve 9 parseller, 1901 ada 3 ve 10 parseller, 1882 ada 6 parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Yeni Mahalle 1136 ada 7 parsel, Harman Mahallesi 899 ada 4 parsel, Güney Yukarı Mahallesi 1352 ada 1 parsel, Sindelhöyük/Camikebir Mahallesi 497 ada 19 parsel, ve Fenese Yukarı Mahallesi 234 ada 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerle takas/trampa yapılması kararın gereği için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	74	Gündem No:12 İmar komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 19 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, mülkiyeti Recep MASMAS'a ait Güney Aşağı Mahallesi 1804 ada 8 parseldeki 299,92 m² hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Güney Aşağı Mahallesi 1804 ada 10 parseldeki 299,98 m² hissenin karşılıklı olarak takas/trampa yapılmasına kararın gereği için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

03/08/2026	75	Gündem No:13 İmar komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 20 nolu raporuna istinaden, ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. Maddesi (Ticaret bölgeleri dışındaki konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir) ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesi (Belediyece uygun görülen mahallelerde o mahalleye ait günlük ihtiyaçları karşılamak üzere perakende konut altı ticaret vermeye belediyesi yetkilidir) istinaden, Güney Aşağı mahallesinde (Bahçelievler) bulunan 1262 ada 109 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	76	Gündem No: 14 İmar Komisyonunun 14/07/2026 tarih ve 16 nolu raporu doğrultusunda, Harman mahallesi, Reşadiye mahallesi, Yeni mahalle ve Güney Aşağı mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması için ekli krokide gösterilen alanlara trafo tesis edilmesine ve plan tadilatı yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	77	Gündem No:15 Kamuya Ait Alanlarda Yeme İçme Yerleri Ve Diğer İşyerleri Önüne Yapılacak Sundurma İzin Ücretlerinin; 1.Bölge için (m2/Yıl) 800,00 TL, 2.Bölge için (m2/Yıl) 600,00 TL,3.Bölge için (m2/Yıl) 500,00 TL olmasına, Kişiyeye Ait Alanlarda Yeme İçme Yerleri Ve Diğer İşyerleri Önüne Yapılacak Sundurma İzin Ücretleri 1.Bölge için (m2/Yıl) 600,00 TL, 2.Bölge için (m2/Yıl) 500,00 TL, 3.Bölge için (m2/Yıl) 400,00 TL olmasına oybirliğiyle karar verildi.
03/08/2026	78	Gündem No:16 Eğitim, Kültür, Kadın, Gençlik ve Spor komisyonunun 28/07/2026 tarih ve 03 nolu raporuna istinaden, Zabıta Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmeliğin Ek-1 'teki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ahmet ERCİYES
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi