

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/07/2026	51	Gündem Harici *Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında bulunan iktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi bütçesinin yeni kurulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bütçesine aktarmasının yapılması teklifinin gündemin birinci maddesi, *Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Ticaret Bakanlığı tarafından Develi Belediyesine tahsis edilen "SCANIA marka tır çekicisi" aracın iş ve işlemleri için Belediye Başkanı ya da görevlendireceği bir Başkan Yardımcısına yetki verilmesi teklifinin gündemin ikinci maddesi, olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	52	*Gelirler Müdürlüğünün, Belediyemizin 2026 yılında uygulanmakta olan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması teklifinin gündeme alınarak plan ve bütçe komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Soydan SOY'un talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1999 ada 4 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Milli Emlak Şefliğinin talebine istinaden, ilçemiz muhtelif yerlerinde bulunan Develi Belediyesine ait parseller ile Maliye Hazinesine ait parsellerin takas edilmesi teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Turizm Bakanlığının talebine istinaden, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan ve daha önce 03/11/2025 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen 188 ada 56 nolu parselin en az 15 yıl süre ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1809 ada 10 nolu parseldeki 299,98 m2 hisse ile mülkiyeti Recep MASMAS'a ait 1809 ada 8 nolu parseldeki 299,92 m2 hissenin karşılıklı takas trampa yapılması teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	53	Gündem No:01-2026 Yılı yedek ödenek bütçe kaleminden İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aşağıda yazılı bütçe kalemlerine toplam 22.850.000,00 TL ödenek aktarılmasına, oybirliğiyle karar verildi
06/07/2026	54	Gündem No:2- Ticaret Bakanlığı tarafından Develi Belediyesi adına tahsis edilen SCANIA marka S500-2019 model Tır çekicisi cinsi aracın Belediyemiz adına alınarak tahsis ve diğer tüm iş ve işlemlerini yürütmek üzere Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	55	Gündem No-3 ilçemiz Şahmelik mahallesinden Huzeyfe Çekim Hoşça Mahallesinden, Tevfik Aydın ve Menderes Aydın Sindelhöyük/Yenice Mahallesinden Ali Evli Çöten Mahallesinden Ahmet Berk ve Ömer Şimşek , Kale Mahallesinden Nihat Yurdakul ve Halil Çakmakkaya Gömedi Mahallesinden Tufan Toker Karacaören Mahallesinden Halil Gül Yeniköy Mahallesinden Menderes Karademir Büyükküknye Mahallesinden Mehmet Şimşek ve Yazıbaşı Mahallesinden Kenan Yıldırım'ın 3402 sayılı Kadastro kanunu kapsamında yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

06/07/2026	56	Gündem No:4 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/8 nolu kararıyla satışı yapılacak olan Çomaklı mahallesinde bulunan 106 ada 37 nolu parsel ve 106 ada 35 nolu parselin Develi Belediyesi tarafından satın alınması için Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN'a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
06/07/2026	57	Gündem No:5 Mülkiyeti Hamdi KOLAY ve hissedarlarına ait olan Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 838 ada 1 parsel, 834 ada 1 parsel, 833 ada 1 parsel karşılık mülkiyeti Develi Belediyesine ait 755 ada 12 nolu parselin 3000 m2'lik kısmı ile yine mülkiyeti Hamdi KOLAY ve hissedarlarına ait olan İbrahimağa mahallesinde bulunan ve imar planında yol alanında kalan 597 ada 32 nolu parseldeki 237 m2 hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesi 1794 ada 4 nolu parseldeki 43 m2'lik hissenin takas/trampa yapılmasına, Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 88 nolu kararın iptaline, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	58	Gündem No:6 Belediye Hizmetlerinin aksamalara neden olmadan düzenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 5 tonluk dizel forklift ve 1 adet 2.el dört çeker traktör alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	59	Gündem No: 7-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Zabıta Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelikte düzenleme yapılması teklifinin Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor Komisyonuna 8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Recep MASMAS'ın talebine istinaden, Güney Aşağı (Bahçelievler) mahallesinde bulunan 1262 ada 109 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçenin Harman, Reşadiye, Yeni ve Güney Aşağı mahallelerinde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz sağlanabilmesi amacıyla ekli krokide gösterilen 4 alana trafo binası tesisi edilmesi teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	60	Gündem No:10 Harman mahallesi 114 ada 294 ve 296 nolu parsellere yeni yapılması planlanan sanayi alanının enerji ihtiyacının karşılanması için ekli krokide gösterilen beş adet alana trafo tesis edilmesi ve plan tadilatı yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
06/07/2026	61	Gündem No:11 Yeni mahallede bulunan 1142 ada 15 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ahmet ERCİYES
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi