

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/05/2026	30	1-Gelirler Müdürlüğünün, 2026 yılında uygulanan gelir tarife cetvelinin bazı maddelerinde güncelleme yapılması teklifinin gündemin birinci maddesi olarak görüşülerek plan ve bütçe komisyonuna 2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Reşadiye mahallesinde bulunan 1291 ada 14 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin gündemin ikinci maddesi olarak görüşülerek imar komisyonuna gönderilmesine, 3-Yazı İşleri Müdürlüğünün, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi belirlenmesi teklifinin gündemin üçüncü 4-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Develi Belediyesi Bünyesinde sokak hayvanlarını toplamak üzere araç alınması teklifinin gündemin dördüncü ve 5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Halk Bankası Develi Şubesinde 200 yaprak 8 cilt çek karnesi alınması teklifinin gündeme alınıp alınmaması teklifinin gündemin beşinci maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	31	ilçemiz Şıhlı mahallesinden Hayrettin SONYÜREK, Soysallı mahallesinden Tahsin TÜRKMEN, Sindelhöyük/Fatih mahallesinden Kemal ÖZBEY ve Sindelhöyük/Camikebir mahallesinden Refik GÜLCE'nin kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi
04/05/2026	32	Sokak hayvanlarını toplamak için 1 adet kapalı kasapanelvan yan sürgülü araç alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	33	Develi Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 200 yaprağa kadar çek karnesinin T.Halk Bankası A.Ş Develi Şubesinde talep edilmesi için Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	34	20/04/2026 tarihinde Antalya'da düzenlenen "7.Geleneksel Turizm Haftası Yemek Yarışması"na ilçemizi temsilen katılan Ayşe Yahya Fatma Kocatürk Kız Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi öğrencilerinin ulaşım giderleri için 20.000,00 TL maddi destekte bulunulması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	35	Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğin 40.maddesi gereğince hazırlanan, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonuna, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aydan ÖZKAN'ın talebine istinaden, Zile mahallesi 3843 ada 9 parsel ve 3844 ada 10 parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilerek 06/05/2026 Çarşamba günü yapılacak olan Mayıs ayı Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, İlçemiz yeni mahallede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz sağlanabilmesi amacıyla ekli krokide belirtilen alana trafo binası tesisi edilmesi teklifinin ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Oktay KILIÇ'ın talebine istinaden, Yeni mahalle 1096 ada 10 ve 11 nolu parsellerin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yaşar SAMATLI'nın talebine istinaden, mülkiye Yaşar SAMATLI'ya ait Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 254 ada 3 nolu parsel ile mülkiye Develi Belediyesine ait Gömedi mahallesi 2719 ada 52 nolu parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin plan ve bütçe ile imar komisyonuna, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikleri ve bu Müdürlüklere ait iş ve görev tanım formlarının belirlenmesi teklifinin Eğitim, Kültür, Kadın, Gençlik ve Spor Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	36	İmar komisyonunun 13/04/2026 tarih ve 05 nolu raporuna istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1786 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

04/05/2026	37	İmar komisyonunun 13/04/2026 tarih ve 06 nolu raporuna istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 2221 ada 15 ve 16 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	38	İmar komisyonunun 13/04/2026 tarih ve 07 nolu raporuna istinaden Yeni mahallede bulunan 1724 ada 12 ve 13 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanununun 22. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
04/05/2026	39	İmar Komisyonunun 13/04/2026 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda, Harman mahallesi 114 ada 294 ve 296 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli sanayi alanı olarak planlanan Uygulama İmar Planının onaylanmasına, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün çekimser kalmasına karşılık 5393 Sayılı kanununun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oyçokluğuyla karar verildi
04/05/2026	40	İmar Komisyonunun 13/04/2026 tarih ve 04 nolu raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, UİP-381133410 plan işlem numaralı Karacaviran Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 753, 755, 756, 757, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 778, 780 nolu parseller için hazırlanan (Konut) ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına 5393 Sayılı kanununun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
06/05/2026	41	Plan ve bütçe komisyonunun 05/05/2026 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 600.000.000,00 TL olarak belirlenmiş, yıl sonu itibariyle, Gelir Bütçemiz, toplamda 629.341.619,59 TL yaklaşık % 104,89 oranında gerçekleşmiştir. Gider Bütçemiz, toplamda 478.204.756,97 TL yaklaşık % 79,70 oranında gerçekleşmiştir. Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır. Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır. Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNİLİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir. Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59. maddesindeki gelirlerden olup, tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır. Yapılan işaretli oylama neticesinde, 2025 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin hesabının kabulüne Meclis Üyeleri Ramazan AYLANÇ, Sabri SOSUN, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM, İsmail HAZIRCI'nın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
06/05/2026	42	İmar komisyonunun 06/05/2026 tarih ve 08 nolu raporuna istinaden, yeni tarım ürünlerinin işlenmesi ile alternatif tarım ürünlerine de teşvik olacağı düşünülerek talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması şartı ile Zile mahallesinde bulunan 3843 ada 9 ve 3844 ada 10 nolu parsellere yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Adem ŞENGÜL  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ahmet ERCİYES  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi