

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
01/06/2026	43	Gündem No: 1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrasına istinaden, Norm kadro cetvellerinde değişiklik yapılarak (III) sayılı Dolu Memur Kadro cetvelinin ek-1'teki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
01/06/2026	44	Gündem No:2 Mülkiyeti Develi Belediyesine ait İbrahimağa mahallesi 598 ada 2 ve 3 nolu parsellerde katlı otopark projesi yapım ihalesinin gerçekleştirilmesi için imar planında düzenleme yapılmasına ve yapım işi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesine muvafakat verilmesine, , Meclis Üyeleri Ramazan AYLANÇ, Sabri SOSUN, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM, Mustafa ZENGİN ve Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi
01/06/2026	45	Gündem No: 3-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Develi Belediyesi Kamu Ön Mali Kontrol Yönetmeliğinin görüşülmesi teklifinin ve 4-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Develi Belediyesi Kamu İç Kontrol Yönetmeliğinin görüşülmesi teklifinin Eğitim Kültür, Kadın Gençlik ve Spor Komisyonuna, 5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mehmet ÖZDEMİR'in talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1142 ada 15 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, Harman mahallesinde yapılacak olan ekli krokide belirtilen sanayi sitesi içerisine beş adet trafo binası tesis edilmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
01/06/2026	46	Gündem No:07 İmar Komisyonunun 11/05/2026 tarih ve 11 nolu raporu doğrultusunda, Yeni mahallede artan enerji ihtiyacının karşılanması için ekli krokide gösterilen alanlara trafo tesis edilmesine ve plan tadilatı yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi
01/06/2026	47	Gündem No:08 İmar komisyonunun 11/05/2026 tarih ve 10 nolu raporuna istinaden, ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. Maddesi (Ticaret bölgeleri dışındaki konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir) ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesi (Belediyece uygun görülen mahallelerde o mahalleye ait günlük ihtiyaçları karşılamak üzere perakende konut altı ticaret vermeye belediyesi yetkilidir) istinaden, Yeni mahallede bulunan 1096 ada 10 ve 11 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
01/06/2026	48	Gündem No:09 imar komisyonunun 11/05/2026 tarih ve 12 nolu raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 18/05/2026 tarih ve 04 raporuna istinaden, Fenese Yukarı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Yaşar SAMATLI'ya ait uygulama imar planında yolda kalan 254 ada 3 nolu parseli ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Gömedi Mahallesi 2719 ada 52 nolu parselin takas/trampa yapılmasının uygun olmadığına, kamulaştırılmasının yapılmasının uygun olmadığından takas/trampa yapılması talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.

01/06/2026	49	<p>Gündem No:10</p> <p>İmar komisyonununun 11/05/2026 tarih ve 09 nolu raporuna istinaden, ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarınının 14. Maddesi (Ticaret bölgeleri dışındaki konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir) ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarınının I.15 maddesi (Belediyece uygun görülen mahallelerde o mahalleye ait günlük ihtiyaçları karşılamak üzere perakende konut altı ticaret vermeye belediyesi yetkilidir) istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 1291 ada 14 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
01/06/2026	50	<p>Gündem No:11</p> <p>Plan ve bütçe komisyonununun 18/04/2026 tarih ve 03 nolu raporuna istinaden, 2026 yılı Gelir Tarife cetvelinde aşağıdaki düzenlemelerin yapılmasına,</p> <p>1-İlçemiz merkez mahalleleri dışında kalan diğer mahallelerde inşaat harçlarının tarife cetvelinde yer alan fiyatlardan %50 oranında indirimli şekilde uygulanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>2-Mesken iken ticari alana çevrilen yapıların aşağıdaki şekilde 3 bölgeye ayrılmasına ve brüt m2 üzerinden,</p> <p>1.Bölgenin, (Yeni mahalle, İbrahimağa mahallesi, Camicedit mahallesi, M.Asım Köksal mahallesi, Harman mahallesi Hadibey caddesi, Elbiz caddesi, Tekir caddesi, Aşık Seyrani caddesi, Cumhuriyet caddesi, Muammer Kocatürk caddesi, Alparslan Türkeş caddesi ve İnönü caddesi) 400,00 TL</p> <p>2.Bölgenin, (Bahçelievler mahallesi, Hasan Şahan mahallesi, Abdalbaki mahallesi, İzmirli mahallesi, Everek Camikebir mahallesi, Güney Aşağı mahallesi Cumhuriyet mahallesi, Yüzevler mahallesi, Bahçebaşı mahallesi ve Fatih mahallesi ve Fenese Aşağı mahallesi, Mehmet Akif Ersoy mahallesi, Aşık Seyrani mahallesi, Reşadiye mahallesi, Aşağı Everek mahallesi, Fenese Yukarı mahallesi, Alparslan mahallesi ve Aksu mevki) 350,00 TL,</p> <p>3.Bölgenin, (Güney Yukarı mahallesi, Kopçullu mahallesi, Yedek mahallesi, Develi Camikebir mahallesi ile Daha önce köy statüsünde bulunan ve 6360 Sayılı Yasa ile ilçemize bağlanan köy ve belde statüsünde bulunan mahalleler) 300,00 TL olarak belirlenmesinin oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>3-Elektrikli araç şarj istasyon yerlerinin 5 yıl süre ile tahsisine, bir yıllık tahsis bedelinin (2 araçlık) 75.000,00 TL olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>4-İlçemiz terminal alanı içerisinde bulunan bilet satış noktalarının, yetki belgesi bulunan ve yolcu taşımacılığı yapan firmalara 2 yıl süre tahsis edilmesine, bir yıllık tahsis bedelinin (9,88 m2 ofis+ 7,68 depo toplam 17,56 m2 için) 50.000,00 TL olarak belirlenmesine Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ahmet ERCİYES
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi