

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/04/2026	17	Gündem No:01- Soysallı mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 437 nolu parsel için hazırlatılan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	18	Gündem No:02-Belediyemiz de 2024 yılı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi, 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi ile 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren kamu idarelerince hazırlanacak faaliyet raporları hakkında yönetmeliğin 11.maddesinin 3.fikrasına istinaden, Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemizin 01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki bir yıllık faaliyetlerini kapsayan, 2025 Yılı faaliyet raporu Meclis Üyeleri Ramazan AYLANÇ, Lale KÖR, Aziz TÜRKMEN, İsmail HAZIRCI, Sabri SOSUN, Mehmet ZENGİN, Osman ÖZBEY ve Fahri YILDIRIM'ın ret oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
06/04/2026	19	5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi gereğince Belediyemizin 2025 Mali yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin denetimleri hususunda hazırlanan Denetim komisyon raporu okundu. 03-Meclis Üyesi Şerife PARLAK oyçokluğuyla Meclis 1. Başkan Vekilliğine seçildi. 04- Meclis Üyesi Mustafa TEMUR oybirliğiyle Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçildi.
06/04/2026	20	5-Meclis üyeleri Ahmet ERCİYES ve Nejla KELEŞ Meclis asıl katip üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler. Meclis Üyeleri Raşit KILIÇASLAN ve Ali KABAK oyçokluğuyla Meclis yedek katip üyeliğine seçildiler.
06/04/2026	21	6-Meclis Üyeleri Celal ÖZKARA ve Refik ŞAHİN bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.
06/04/2026	22	7-Meclis üyeleri Şaban ÖĞRETİR, İbrahim KARAGÖZ, Adem SİNİN ve Sabri SOSUN oybirliğiyle imar komisyon üyeliğine seçildiler. 8-Meclis üyeleri Salim AÇIKGÖZ, Refik ŞAHİN, Nejla KELEŞ ve Lale KÖR oybirliğiyle plan ve bütçe komisyon üyeliğine seçildiler. 9-Meclis üyeleri İsmail KOCABAŞ, Özben ŞİMŞEK, Ali KABAK ve İsmail HAZIRCI oybirliğiyle Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor komisyon üyeliğine seçildiler.
06/04/2026	23	Gündem No:10-2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinini 25.maddesinin f bendinde yer alan Güneş Enerji Santrali, (GES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Hidroelektrik Santrali (HES) için plan ve plan değişikliği başvurusu metrekare ücretinin metrekaresinin 60,00 TL olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	24	Gündem No:11-Camicedit mahallesinde bulunan 585 ada 2 nolu parselin ifrazı sonucu artık parsel olarak oluşan 1768 ada 5 parselin (5,01 m2) ve 3694 ada 2 parselin (73,82 m2) Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	25	Gündem No:12-Kadastro Müdürlüğünün talebine istinaden, ilçemiz Ayşepınar, Ayvazhacı, Büyükkünye, Çayırözü, Çaylıca, Çomaklı, Çöten, Çukuryurt, Eşelik, Gömedi, Hoşça, İncesu, Kabaklı, Soysallı, Şahmelik, Şıhlı, Tombak, Yazıbaşı, Yeniköy, Gazi, Kale, Karacaören, Sindelhöyük/Camikebir, Sindelhöyük/Fatih ve Sindelhöyük/Yenice mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro kanunu kapsamında

		yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ek-1 listede yer alan kişilerin bilirkişi olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	26	13-Harun SÖBE'nin talebine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1786 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin, 14-Ali ÇOBAN'ın talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 2221 ada 15 ve 16 nolu parsellere yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin, 15-Halil KARA'nın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1724 ada 12 ve 13 nolu parsellere yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin, 16-Harman mahallesinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 114 ada 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda (küçük sanayi sitesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin ve 17-Karacaviran mahallesinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 753, 755, 756, 757, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 778, 780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	27	Gündem No: 18 Yeni mahallede bulunan 1153 ada 1 ve 2 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/04/2026	28	Gündem No:19 Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikleri ve bu Müdürlüklere ait iş ve görev tanım formlarının Ek-1'teki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
08/04/2026	29	Gündem No:01 Soysallı mahallesinde bulunan 437 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanan Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ahmet ERCİYES
Meclis Üyesi

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi