

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/05/2022	17	Gündem harici, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan (Güneş Enerji Sistemleri( GES, (Rüzgar Enerji Sistemleri ) RES ve (Hidro Elektrik Sistemleri) HES'ne İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı m2 bedellerinin belirlenerek Gelir Tarife Cetveline eklenmesi teklifinin gündeme alınarak 11/05/2022 tarihinde toplanacak olan Meclis toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi. Gündem No:1İzmirli mahallesi ve Fenese Aşağı mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1.Etap 1.Grup Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının ekteki şekliyle kabulüne oybirliğiyle karar verildi
06/05/2022	18	Gündem No:2 Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden 2022 yılı merkezi bütçenin T cetvelinde geçen iki adet T-9 panel cinsi aracın alınmasına, araç ile ilgili tescil işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi
06/05/2022	19	Gündem No:3 Küçükkünye mahallesinde bulunan 111 ada 11 nolu mülkiyeti Salih oğlu Ramazan KILINÇ'a ait mahalle mezarlığının bitişiğinde bulunan (6.775,97 m2) parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına yapılacak olan bağışın kabulüne, tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mehmet CABBAR yada görevlendireceği İmar ve Şehircilik Müdür vekili Tamer CEBECİ'ye yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/05/2022	20	Gündem No: 4-Bahçebaşı mahallesinde bulunan Develi Belediyesine ait 1762 ada 1 ve 1763 ada 1 nolu parsellerin 100 bin sosyal konut projesi kapsamında kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine ve komisyon raporunun 11/05/2022 tarihli Meclis Toplantısının 2.birleşimde görüşülmesine, 5-Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14/03/2022 tarih ve 75 nolu kararıyla onaylanan Harman mahallesinde bulunan 146 ada 19 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması ve 6-Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14/03/2022 tarih ve 77 nolu kararıyla onaylanan Reşadiye mahallesinde bulunan 559 ada 1,2,3,4,5,17,18,21,22,23 ve 263 nolu parseller ve Güney Aşağı mahallesi 798 ada 8 ve 422 ada 20 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/05/2022	21	Gündem No:7 Camicedit mahallesi 720 ada 5 nolu parseldeki mülkiyeti Develi Belediyesine ait 320,26 m2 hissenin kullanım hakkının Belediyemizin ihtiyacı olduğu takdirde tahsisin iptal edilmesi şartıyla Develi Muammer Bakkaloğlu Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okuluna devredilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/05/2022	22	Gündem No:8 2021 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin Hesap cetvellerinin görüşülmesi teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, 2021 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin hesap cetvelleri ile Plan ve Bütçe Komisyonunun konu hakkında hazırlayacağı raporun 11/05/2022 Çarşamba günü saat 16.00'da Belediye Meclis toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

11/05/2022	23	<p>Gündem No:1</p> <p>ilçemiz sınırları içerisinde bulunan (Hidro Elektrik Sistemleri) HES, (Güneş Enerji Sistemleri) GES ve (Rüzgar Enerji Sistemleri) RES tesislerinin işgal ettiği alanın tamamından işyeri açma ve çalışma ruhsatı m2 bedeli alınmasına, m2'sinin 3,00 TL olarak belirlenmesine ve gelir tarife cetveline ilave edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
11/05/2022	24	<p>Gündem No:2</p> <p>2021 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 63.500.000,00 TL olarak belirlenmiş, yıl sonu itibariyle,</p> <p>Gelir Bütçemiz, Vergi gelirleri 13.669.618,53 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri 4.723.308,42 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar 1.512.728,20 TL, Diğer gelirler 44.928.850,44 TL, Sermaye gelirleri 899.029,83 TL olup toplamda 65.733.535,42 TL yaklaşık % 103,51 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Gider Bütçemiz, Personel ve Sosyal Güvenlik Kurumu Prim giderleri 9.090.987,27 TL, Mal ve Hizmet alım giderleri 33.992.730,16 TL, Faiz giderleri 608.769,98 TL, Cari Transferler 3.051.650,14 TL, Sermaye Giderleri 10.315.910,27 TL olup, toplamda 57.060.047,82 TL yaklaşık % 89,86 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır.</p> <p>Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır.</p> <p>Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNİLİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir.</p> <p>Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59. maddesindeki gelirlerden olup, tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.</p> <p>Plan ve bütçe komisyonunun 09/05/2022 tarih ve 01 nolu raporu doğrultusunda, 2021 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin hesabının kabulüne Meclis üyeleri, İmdat GÜVEN, Ali AYDAR ve Alparslan TOKER, ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
11/05/2022	25	<p>Gündem No:3</p> <p>Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Bahçebaşı mahallesi 1762 ada 1 ve 1763 ada 1 nolu parsellerin Cumhurbaşkanlığı 100 bin Sosyal Konut Projesi kapsamında amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmesine oybirliğiyle karar verildi</p>

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adem SİNİN  
Meclis Üyesi