

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
27	08/06/2022	Gündem No:1 * Harman Mahallesiinde bulunan 146 ada 15 nolu parselde bulunan evin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi ve * Reşadiye Mahallesiinde bulunan 2075 ada 1 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *Yeni Mahallede bulunan 1857 ada 20 nolu parsel için Develi Belediyesinin almış olduğu 03/01/2018 tarih ve 09 nolu kararın yeniden değerlendirilmesi talebinin gündeme alınarak gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
28	08/06/2022	Gündem No:2 Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 17 nolu kararına istinaden, İzmirli ve Fenese Aşağı Mahallesi Kentsel dönüşüm projesi için alınan kadastro parseli için 250 m2 arsası olana 115 m2 brüt daire verilmesi ve 0,46 katsayı kararı alınmış olup, 3194 Sayılı İmar kanununun 18. Maddesi uygulaması görmüş %35 DOP kesintisi yapılmış 1738 ada 1 nolu parsel için 162 m2 arsası olana 115 m2 brüt daire verilmesi ve 0,71 katsayı olmasına, Kayseri İli develi İlçesi İzmirli ve Fenese Aşağı Mahallesi 1. Etap 1.Grup Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarına ek 10. madde olarak ilave edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
29	08/06/2022	Gündem No:3 Mülkiyeti belediyemize ait Güney Yukarı Mahallesi 1580 ada 5 nolu, Bahçebaşı Mahallesi 1628 ada 9 nolu ve Güney Aşağı Mahallesi 1527 ada 6 nolu parsellerin satışının yapılması teklifinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
30	08/06/2022	Gündem No:4 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun 16/05/2022 tarih ve 04 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2022 tarih ve 75 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Harman Mahallesiinde bulunan 146 ada 19 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan UİP-38701215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
31	08/06/2022	Gündem No:5 Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2022 tarih ve 77 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Reşadiye Mahallesiinde bulunan 559 ada 1,2,3,4,5,17,18,21,22,23 ve 263 nolu parsellerin Güney Aşağı mahallesi 798 ada 8 ve 422 ada 20 nolu parseller için hazırlatılan UİP-38374569 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
32	08/06/2022	Gündem No:6 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin c bendi gereğince, Yeni Mahallede bulunan 1857 ada 20 nolu parsel için hazırlatılan UİP-4138,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi