

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
33	04/07/2022	Gündem harici: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kiraz YILDIZ'ın talebine istinaden, Harman Mahallesi'nde bulunan 910 ada 42 ve 43 nolu parseller ile 910 ada 47 nolu parselin tevhit ve ifrazından oluşacak yeni parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi ve imar komisyonuna gönderilmesine ve Gündem Harici: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 17 nolu kararıyla İzmirli ve Fenese Aşağı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi için alınan uygulama esasları 4.2 maddesinde belirlenen yapıdan hakkediş birim bedelinin 5.000,00 TL olması, yine uygulama esaslarının 7.3 maddesinde belirlenen borçlanma birim bedelinin 6.000,00 TL olması teklifinin gündeme alınarak kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
34	04/07/2022	Gündem Harici: Fatih Mahallesi 187. Sokakta bulunan 608 ada 1,4 ve 12 nolu parsellerde bulunan konutlara doğalgaz verilmesi amacıyla yolun fiili durumuna göre uygulama imar planında değişiklik yapılması teklifinin gündeme alınarak, ilgili müdürlük tarafından hazırlatılan UİP-382682,42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
35	04/07/2022	01-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün talebine istinaden, Yedek Mahallesi sınırları içerisinde kalan 349-yol olarak belirtilen alanın yoldan ihdas edilerek TEİAŞ adına irtifak hakkı kurulması teklifinin, ve 02-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin talebine istinaden, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırılması Projesi kapsamında mahalle sınırlarının belirlenmesi teklifinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
36	04/07/2022	03-İmar Komisyonunun 15/06/2022 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda, ilgili kanun ve yönetmeliklerdeki yasal şartların yerine getirilmesi kaydıyla, Harman Mahallesi'nde bulunan 146 ada 15 nolu parselde bulunan evin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
37	04/07/2022	04- İmar Komisyonunun 15/06/2022 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden Reşadiye Mahallesi'nde bulunan 2075 ada 1 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
38	04/07/2022	05-İmar Komisyonunun 15/06/2022 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda, Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan 1527 ada 6 nolu parsel ve Bahçebaşı Mahallesi'nde bulunan 1628 ada 9 nolu parselin satışına, Güney Yukarı Mahallesi'nde bulunan 1580 ada 5 nolu parselin ise daha kapsamlı bir değerlendirme yapılması için yeniden imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adem SİNİN
Meclis Üyesi