

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
13/02/2023	10	Gündem No:01 Kayseri İli, Develi İlçesi, Fenese Aşağı, Fenese Yukarı, İzmirli, Everek Camikebir ve Abdalbaki Mahallelerinde bulunan yaklaşık 21 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 05.02.2018 tarih ve 11372 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.06.2018 tarih ve 109099 sayılı yazıları ile 29.06.2018 tarih ve 115211 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Develi Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiş olup, bu alan içerisindeki tüm adalarda bulunan parsellerin talepleri halinde Belediye adına satın almasına, satın alma işlemleri için Belediye encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
13/02/2023	11	Gündem No: 02 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 2012 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon imar planı notlarının I.4 maddesinde "Yapılarda kot binanın oturacağı tabii zemin ortalaması esas alınarak verilecektir" denildiğinden Binalara kot verilmesiyle ilgili her parselin konum ve fiziki şartları farklı olduğundan binalara kot verilmesi planlı alanlar imar yönetmeliğinde daha detaylı anlatılmış olup, Bahse konu plan notunun " Binalara kot verilmesi işlemlerinde planlı alanlar imar yönetmeliğindeki hükümler geçerlidir" olarak değiştirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
13/02/2023	12	Gündem No: 03 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Reşadiye mahallesinde bulunan 1837 ada 4,5,6 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 597 ada 40,41,42 nolu parsellerde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Develi Hükümet Konağı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Şaban İŞİLAK'ın talebine istinaden, Yeni mahalle 2242 ada 293 ve 294 nolu parsellere Besi çiftliği yapılmasının uygun olup olmadığı teklifinin, imar komisyonuna, *Belediyemiz 2023 yılı gelir tarife cetvelinde değişiklik yapılması teklifinin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adem SİNİN
Meclis Üyesi