

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/07/2023	30	<p>Günden Harici:</p> <p>*Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2023 yılı bütçesi yetersiz kalacağından tahmini 80.000.000,00 TL ek bütçe yapılması teklifinin gündeme alınarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Reşadiye mahallesinde bulunan 1295 ada 4 nolu parseldeki Develi Belediyesine ait hisse ile İbrahimağa mahallesinde bulunan 1237 ada 25 nolu parseldeki Gülşen HEPGÜL'e ait hissenin takas/trampa yapılması teklifi ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 513 ada 54 parsel nolu taşınmazın bulunduğu terminal alanına trafo yeri olarak belirlenmesi teklifinin gündeme alınarak gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>01-İzmirli ve Fenese Aşağı mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm Alanı 1.Etap 2.Grup sınır koordinat listesinin ve uygulama esaslarının görüşülmek üzere imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/07/2023	31	<p>02-5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, İmar komisyonunun 09/06/2023 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda, Fenese Yukarı mahallesinde (Alpaslan mahallesi) bulunan 1059 ada 1 parsel ve 1060 ada 1 nolu parseldeki parkta kalan şahıs hissesinin mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Yukarı mahallesinde bulunan parseller ya da başka uygun bir parsel ile takas/trampa yapılmasına, yapılmadığı takdirde kamulaştırma yapılması ve kararın uygulanması için Belediye encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/07/2023	32	<p>03-İmar Komisyonunun 09/06/2023 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1759 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/07/2023	33	<p>04-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun 09/06/2023 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda, Soysallı mahallesinde bulunan 0 ada 433 nou parselde ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 10/04/2023 tarih ve 134 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda güneş enerji santrali alanı olarak planı onaylanan parselin yine aynı plan hükmü doğrultusunda hazırlanan UİP-381019815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi