

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/09/2023	41	<p>Gündem Harici</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Reşadiye mahallesinde bulunan 521 ada 64 ve 170 nolu parseller ile 523 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması teklifinin ve</p> <p>*Güney Aşağı mahallesinde bulunan Maliye Hazinesine ait 422 ada 20 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar plan değişikliğinin yapılması teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No:</p> <p>01-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1173 ada 13 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna,</p> <p>2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2464 Sayılı Kanununa göre hazırlanan 2024 Mali Yılı Belediye Gelir Tarife cetvelinin belirlenmesi teklifinin ve</p> <p>3-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemiz 2024 yılı performans programının yapılması teklifinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2023	42	<p>Gündem No: 4-Kayseri Kadastro Müdürlüğünün talebine istinaden, 3402 Sayılı Kadastro Kanunu gereğince kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Eşelik mahallesinden (TC:20531314278) Mehmet YAŞAR, (TC :21830270968) Ahmet BOYVAT, (TC: 20165326432) Yahya BAŞAR, (TC: 20777306068) Mustafa FIRAT, (TC:20333320804) Mehmet TANÇ, (TC: 21245290476) Halil METİN'in, Zile mahallesinden (TC:16129172986) Cuma KARATAŞ, (TC:59473016162) Ali ALAY, (TC: 55681142518) Cuma KARADEMİR, (TC: 14234524072) Osman SEVRİM, (TC: 12080595178) Mustafa KARAMIK, (TC: 36916767904) Fikret ÇERÇİ, Güney Yukarı mahallesinden, (TC: 54313187552) Ahmet KURT, (TC:56239123270) İsmet TAŞ, (TC: 54793171478) Salih BAĞCI, (TC:56971098904) Adem OLGUN, (TC: 50362319234) Osman ERŞAHİN, (TC: 48352386212) Rifat ŞAM'ın, Epçe mahallesinden (TC:13670542480) Hüseyin YETİŞKEN, (TC:19352353078) Şükrü DEMİREZEN, (TC:12425583976) Durmuş ÖZBEY, (TC:10505647952) İbrahim BOZ, (TC:16127460580) Hüseyin ARSLAN, (TC:10160659468) Tufan ŞAHAN'ın belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2023	43	<p>Gündem No 5-İmar komisyonununun 14/08/2023 tarih ve 14 nolu raporu doğrultusunda, Yeni mahalle 37 ada 109 nolu parseldeki akaryakıt istasyonunun doğusundan geçen Aşık Seyrani Caddesi üzerinde bulunan refüjün fiili durumundaki gibi refüjden ilgili parselde geçişini sağlayan açıklığın 1/1000 ölçekli imar planına işlenerek değişiklik yapılması talep edilmiştir. İlgili talep dışında da Aşık Seyrani Caddesi üzerindeki refüjde fiili durum ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki tüm uyumsuzlukların düzeltilmesi gerektiğinden, Harman mahallesi mezarlığından Erciyes kavşağına kadar olan Aşık Seyrani Caddesi üzerindeki refüjde fiili kullanım ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi için fiili kullanımın imar planına işlenmesi için plan değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2023	44	<p>Gündem No:6-İmar Komisyonununun 14/08/2023 tarih ve 13 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 2219 ada 7 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mustafa TEMUR
Belediye Başkan V.

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi