

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/10/2023	45	<p>Gündem harici</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait İbrahimağa mahallesi 599 ada 10 nolu parselde bulunan binanın 3.ve 4.katlarının Denetimli Serbestlik Müdürlüğü olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılması teklifinin gündeme alınarak gündemin 8.maddesi olarak,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Otopark Yönetmeliğine istinaden, otopark ihtiyacını karşılayamayan yapılara açık otopark bedelleri üzerinden hesaplanması teklifinin gündeme alınarak gündemin 9.maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/10/2023	46	<p>01-Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 14/09/2023 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 28/09/2023 tarih ve 274 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2024 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve bütçe kararnamesi ile 2025-2026 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, bütçe kararnamesi (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2025-2026 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Belediye Meclisinin 06/10/2022 Cuma günü Saat 16.00'de yapacağı 10. Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>02-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Yeni mahalle 1245 ada 1 nolu parselde bulunan parka merhum muhtar Osman EREM isminin verilmesi teklifinin kabulüne oybirliğiyle kabul edildi.</p>
04/10/2023	47	<p>03-Belediye Meclisinin 04/09/2023 tarih ve 41 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek ve komisyonca incelenmiş olup, Belediye Meclisine gönderilen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gelir tarife cetveli ve 18/09/2023 tarih ve 04 nolu Komisyon raporu okundu. Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2024 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren EK-1'deki şekilde uygulanmasına, Meclis üyeleri Mustafa AĞCA ve N. Sevgi YALÇIN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
04/10/2023	48	<p>04-Plan ve Bütçe komisyonunun 18/09/2023 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden hazırlanan 2024 Mali Yılı Performans programının (Ek-2) komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine Mustafa AĞCA ve Nahide Sevgi YALÇIN'ın ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi</p>
04/10/2023	49	<p>05-İmar komisyonunun 11/09/2023 tarih ve 15 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin ( c ) bendine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 521 ada 64 ve 170 nolu parseller ile 523 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olduğu (Depolama Tesis Alanı) 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan UİP-381031429 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>

04/10/2023	50	06-İmar komisyonunun 11/09/2023 tarih ve 16 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesini ( c ) bendine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 422 ada 20 nolu parselin bulunduğu aşanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olduğu (Anaokulu Eğitim Tesis Alanı) 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan UİP-381031151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 5393 Sayılı kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
04/10/2023	51	07-İmar Komisyonunun 11/09/2023 tarih ve 17 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1173 ada 13 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
04/10/2023	52	08-Mülkiyeti Belediyemize ait İbrahimağa mahallesi 599 ada 10 nolu parselde bulunan binanın 3.ve 4.katlarının belediyemizin ihtiyacı olması veya binanın yıkılarak yeni bir bina yapımı projesi kapsamında tahliye edilmesi şartıyla, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif Evleri Genel Müdürlüğüne, Denetimli serbestlik Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmak üzere 10 yıl süreyle tahsisinin yapılmasına, tahsis ile ilgili bir protokol düzenlenmesine, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/10/2023	53	09- Otopark ihtiyacı parselinde karşılayamayan yapılara Belediyemiz tarafından gösterilen açık otopark bedellerinin otopark yönetmeliğinin 4.bölümünün 12.maddesine istinaden hesaplanan birim otopark bedeli yapı payının belediye gelir tarife cetvelinde belirlenen sıcak asfalt bozum bedeline göre hesaplanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2023	54	01-Belediye Encümeninin 28/09/2023 tarih ve 274 nolu kararıyla Belediye Meclisine sunduğu, Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih ve 46 nolu kararıyla tetkik ve incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettiği, komisyonda incelenerek 05/10/2023 tarih ve 06 nolu kararıyla meclise sunduğu rapor Mali Hizmetler Müdürü tarafından okunarak, Birim Bütçelerinin ayrıntıları hakkında meclis üyelerine bilgi verdi. Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi 350.000.000,00 TL olarak oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Ali KABAK  
Meclis 2. Bşk.V

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi