

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/12/2023	58	<b>Gündem No:01-</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti belediyemize ait içerisinde 3. Kişilere ait su (kar) kuyusu bulunan 2039 Ada 27 nolu (425m2) tarlanın satılması teklifinin, İmar Komisyonuna, <b>Gündem No:02-</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sindelhöyük Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Tekkeşin CURLU'ya ait 529 ada 1 parsel üzerindeki belediyemize ait garaj binasının bedelinin tespit edilerek ilgili kişiye devredilmesi teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	59	<b>Gündem No:3-</b> Reşadiye Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 504 ada 3 nolu parselin (GES) bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması teklifi ile, <b>Gündem No:4</b> Yeni Mahallede bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 2248 ada 138 nolu parselin (Galericiler Sitesi) bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	60	<b>Gündem No:5</b> Harman Mahallesi 940 ada 1,2,3 nolu parseller ile Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1118 ada 42 parsel üzerinde, belediye hizmet binası yanında bulunan ve yeniden düzenlenen parka ' <b>Alparslan TÜRKES'</b> isminin verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	61	<b>Gündem No:6,</b> TOKİ'nin talebine istinaden, Bahçebaşı Mahallesinde bulunan 1762 ada 1 parsel, 1763 ada 1 parsel ve 1635 ada 1 parsellerle ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11/09/2023 tarih ve 429 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda konut alanı olarak planlı, yine aynı plan hükmü doğrultusunda hazırlanan UİP-381038065 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	62	<b>Gündem No:7</b> Soysallı Mahallesinde bulunan 265 ve 266 nolu parsellerle ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11/09/2023 tarih ve 430 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda güneş enerji santrali alanı olarak planı onaylanan parselin yine aynı plan hükmü doğrultusunda hazırlanan UİP-381038063 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	63	<b>Gündem No:8,</b> Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Bahçebaşı Mahallesinde bulunan 1759 ada 5 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, , oybirliğiyle karar verildi.
04/12/2023	64	<b>Gündem No:9</b> Camicedit Mahallesinde bulunan 588 ada 11 nolu parselde çay bahçesi yapma talebi ile ilgili İmar Komisyonunun 13/11/2023 tarih ve 21 nolu raporuna istinaden ilgili parselin ana yola cephesi olmadığından talebin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
06/12/2023	65	<b>Gündem No: 1</b> İmar Komisyonunun 05/12/2023 tarih ve 22 nolu raporu doğrultusunda, Reşadiye Mahallesinde bulunan 504 ada 3 nolu parselde ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09/10/2023 tarih ve 495 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda güneş enerji santrali alanı olarak planı onaylanan parselin yine aynı plan hükmü doğrultusunda hazırlanan UİP-381038069 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
06/12/2023	66	<b>Gündem No: 2</b> Yeni Mahallede bulunan 2248 ada 138 nolu parselde ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12/10/2023 tarih ve 541 nolu kararıyla onaylanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda Galericiler Sitesi alanı olarak planı onaylanan parselin yine aynı plan hükmü doğrultusunda hazırlanan UİP-381038097 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi