

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/06/2024	32	<b>Gündem No: 1,</b> Satı mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanununun 2/b uygulaması çalışmaları yapılacağından yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere (TC: .....) Mehmet DUMAN ve (TC:.....) Ahmet Gazi KARADOĞU'dan oluşan 2 adet bilirkişinin belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	33	<b>Gündem No:2,</b> Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrasına istinaden, Norm kadro cetvellerinde değişiklik yapılarak (I) Kadro İhdası cetvelinin ek-1'teki şekliyle, (III) sayılı Dolu Memur Kadro cetvelinin ek-2'deki şekliyle, kabulüne, BBP Meclis Üyelerinin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
03/06/2024	34	<b>Gündem No: 3,</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Camicedit mahallesi 588 ada 6 nolu parselde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak planlı alanın çay bahçesi olarak kullanılması imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	35	<b>Gündem No:4,</b> ilçemizde uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olduğu bölgeler ile uygulama imar planı dışındaki yapı kayıt belgesi bulunan bölgelerde Kayseri doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve ticaret A.Ş.(Kayserigaz) tarafından doğalgaz şebeke yatırımı yapılmamış ve bunun sonucunda bu bölgelerdeki vatandaşlarımız doğalgazdan mahrum olduğundan Kayserigaz A.Ş ile protokol yapılarak Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	36	<b>Gündem No:5-6-7</b> *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, TEİAŞ Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, mülkiyeti Develi belediyesine ait Çayırözü mahallesi 1053 nolu parselin teşekküllerine devredilmesi teklifinin, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesi 1185 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 11.maddesine göre 31/12/2021 tarihinden önce yapısı bulunan vatandaşların geçici olarak elektrik, su vb. altyapı hizmetlerinden belirlenecek ücret karşılığında yararlanması teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	37	<b>Gündem No:8,</b> Camicedit Mahallesinde bulunan 575 ada 36 ve 37 nolu parselde çay bahçesi yapma talebi ile ilgili bahse konu parsellerin ana yola cephesi olmadığı ve otopark ihtiyacını kendi cephesinde karşılayamadığından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	38	<b>Gündem No:9,</b> Harman mahallesinde bulunan 146 ada 14 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/06/2024	39	<b>Gündem No:10,</b> Çomaklı mahallesi Aksu Mevkiinde bulunan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 10.10.2022 tarih ve 4750780 sayılı oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen ve yine Bakanlık Makamının 11.05.2023 tarih ve 6400823 sayılı oluru ile de Belediyemize satış işlemlerini yürütme yetkisi verilen 103 ada 112 nolu parselin 18. madde uygulaması sonucu oluşan 3677 ada 1, 2, 4 ve 5 nolu, 3678 ada 4 nolu, 3679 ada 1, 2, 3 ve 9 nolu, 3680 ada 1, 2, 4, 5, 16 ve 32 nolu 3681 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller ve bahse konu bu parsellerin ifrazı sonucu oluşacak tüm parsellerin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, BBP Meclis Üyelerinin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
03/06/2024	40	<b>Gündem No:11</b> Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2024 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncelleme yapılan maddelerinin tümü üzerinde oylama yapılarak EK-1'deki şekilde uygulanmasına, ayrıca Develi Belediyesine ait hisseli parsellerin m2 satış fiyatlarının Ek-2'deki şekliyle uygulanmasına Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ ve BBP Meclis üyelerinin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı  
Adem ŞENGÜL  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ramazan TURHAN  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
M.Raşit KILIÇASLAN  
Meclis Üyesi