

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/08/2024	45	<p>Gündem Harici</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1185 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin gündeme alınarak gündemin birinci maddesi olarak görüşülmesine,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan imar planında yolda ve imar adası içerisinde kalan 11 ada 154 ve 155 nolu parsellere karşılık mülkiyeti Develi Belediyesine ait Yeni mahalle 1994 ada 8 nolu 440 m2 parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	46	<p>Gündem No:1</p> <p>*Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1185 ada 6 nolu parselin zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	47	<p>Gündem No:2</p> <p>5393 sayılı Belediye Yasasının 49.maddesine göre, “Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” denildiğinden Belediye Başkan Yardımcısı maaşının Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ü olarak belirlenmesine, memur maaş aylık katsayılarına gelen zam oranlarının aynen yansıtılmasına ve diğer işlemler için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL’e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	48	<p>Gündem No :3,4,5,6,7,8,9,10</p> <p>* Yeni mahallede bulunan 1142 ada 13 nolu parsel için yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin oybirliğiyle, imar komisyonuna,</p> <p>*Yeni mahallede bulunan 1114 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parsellerin tevhit ve ifrazı sonucu oluşacak parsellerin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin oybirliğiyle imar komisyonuna,</p> <p>*Sindelhöyük Cumhuriyet mahallesinde bulunan Hasan Hodul Parkı içerisindeki 520 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait Sindelhöyük Yenice mahallesinde bulunan 547 ada 1 nolu parselin takas/trampa yapılması teklifinin Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ’ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla, imar komisyonu ile plan ve bütçe komisyonuna,</p> <p>*Güney Aşağı mahallesi Enerji ihtiyacının kesintisiz karşılanabilmesi için ekli krokide gösterilen alanlarda imar plan tadilatının yapılması teklifinin oybirliğiyle imar komisyonuna,</p> <p>*Maliye Hazinesinden Belediyemize devredilen Bakanlık tarafından Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen ve satışı yapılacak olan Sindelhöyük mahallesinde bulunan 825 adet parselin satışının yapılması teklifinin Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ’ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla imar komisyonu ile plan ve bütçe komisyonuna,</p> <p>*Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Gazi mahallesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin oybirliğiyle imar komisyonuna,</p>

		<p>*Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Sarıca mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin oybirliğiyle imar komisyonuna,</p> <p>*Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37. Maddesine istinaden, mal ve hizmet alımlarındaki fiyat artışı (enflasyonist ortam) ve personel giderlerine yapılan zam oranları nedeniyle 2024 yılı yetersiz kalacağından tahmini 100.000.000,00 TL ek bütçe yapılması teklifinin BBP Meclis üyelerinin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla plan ve bütçe komisyonuna havale edilmelerine karar verildi.</p>
05/08/2024	49	<p>Gündem No:11</p> <p>Fatih mahallesinde bulunan 275 nolu adada bulunan meri uygulama imar planı incelendi. Bahse konu imar adasının ada derinliğinin yaklaşık 115 m olduğu ve ilgili imar adasının eğiminin de yaklaşık % 13 seviyelerinde olduğu da göz önünde bulundurulduğunda, yeni yapılacak bir parselasyon çalışmasında parsel derinliği yaklaşık 60 m olan parsellerin oluşacağı öngörülmüş ve bahse konu imar adasını ikiye bölen plana uygun yeni bir imar yolunun planlanmasının elzem olduğundan Fatih mahallesinde bulunan 275 nolu ada ve çevresi için hazırlatılan UİP-381062512 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024		<p>Gündem No:12</p> <p>*Ayşepınar mahallesinde bulunan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanan, 2800 ada 4 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanan UİP-381062513 plan işlem numaralı uygulama imar planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	51	<p>Gündem No:13</p> <p>1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Kızık mahallesi UİP-381062514 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	52	<p>Gündem No:14</p> <p>1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Kulpak mahallesi UİP-381062515 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/08/2024	53	<p>Gündem No:15</p> <p>Şehit İlker Duran isminin Mustafa Asım Köksal mahallesi Salih Bozkurt caddesi üzerinde bulunan (2449 m2) ekli krokide gösterilen parka, Muhtar Osman Erem isminin Yeni mahalle Erciyes caddesi üzerinde bulunan (2475 m2) ekli krokide gösterilen parka, Ömer Kale isminin Reşadiye mahallesi Reyhan sokakta bulunan (1565 m2) ekli krokide gösterilen parka verilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı  
Adem ŞENGÜL  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ramazan TURHAN  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
M.Raşit KILIÇASLAN  
Meclis Üyesi