

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/09/2024	54	Gündem No: 01 Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine istinaden hazırlanan Belediyemiz teşkilat şemasının (ek-1) onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
02/09/2024	55	Gündem No:2 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (c) bendi gereğince yapılan açık oylama sonucunda, BBP Meclis üyeleri ile Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık Meclis üyeleri Şaban ÖĞRETİR ve Nejla KELEŞ oyçokluğuyla Sosyal Yardım ve Hizmet Komisyon üyeliğine seçildiler.
02//09/2024	56	Gündem No: 3-Gelirler Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan, 2025 Mali Yılı Belediyemiz Gelir Tarife Cetveli ile ilgili teklifinin, 4-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesi ve 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2025 yılı performans programının görüşülmesi teklifinin, 5-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 41.maddesine istinaden hazırlanan 2025-2029 yıllarını kapsayan Belediyemizin uygulayacağı yatırım ve hizmetleri kontrol eden stratejik planın görüşülmesi teklifinin ve 6-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Develi İmar İnşaat Taahhüt Turizm San.ve Tic. A.Ş.'nin kurularak şirket ana sözleşmesinin görüşülmesi teklifinin, plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. 7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Yenihayat mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, 8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Öksüt mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Tombak mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, 10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Karacaviran mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, 11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Zile mahallesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, 12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Selim DİKKARTIN 'ın talebine istinaden, Camicedit mahallesi hem fiili olarak hemde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan 585 ada 19 nolu parsel yolda kaldığından mülkiyeti Develi Belediyesi ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin, 13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Anış KOCAOĞLU ve hissedarlarının talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan hem fiili hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanında bulunan 512 ada 56 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesi ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin ve 14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Hamdullah KÖSEOĞLU'nun talebine istinaden, Reşadiye mahallesi 854 ada 4 nolu parsel imar planında park alanında kaldığından mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

02/09/2024	57	<p>Gündem No:15 Yeni mahallede bulunan, imar planında yolda ve imar adasında kalan 11 ada 154 ve 155 nolu parseller ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait 1994 ada 8 nolu parselin takas/trampa yapılmasına kararın gereği için Belediye encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi</p>
02/09/2024	58	<p>Gündem No:16 Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1142 ada 13 nolu parselin zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	59	<p>Gündem No:17 Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1114 ada 10,11,12 nolu parselin zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	60	<p>Gündem No:18 Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin Güney Aşağı mahallesi Enerji arzının karşılanması için ekli krokide işaretli 2 adet alana trafo yapılması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	61	<p>Gündem No:19 Maliye Hazinesinden Belediyemize devredilen Bakanlık tarafından Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen ve satışı yapılacak olan Sindelhöyük mahallesinde bulunan 825 adet parselin satışının uygun olduğuna, metrekare satış muhammen bedellerinin belirlenmesi için yeniden plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	62	<p>Gündem No:20 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Sarıca mahallesi UİP-381065150 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	63	<p>Gündem No:21 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Gazi mahallesi UİP-381065152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/09/2024	64	<p>Gündem No:21 2024 Mali Yılı Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesinde 'Ek Ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmemen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir' denildiğinden mevcut bütçenin yıl sonuna kadar ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından Fen İşleri Müdürlüğüne 28.000.000 TL, Temizlik Hizmetleri Müdürlüğüne 9.000.000-TL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 11.000.000 TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne 7.500.000 TL, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 31.385.000 TL, Makina İkmal Müdürlüğüne 10.865.000 TL, Afet Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne 2.250.000 TL olmak üzere toplam 100.000.000 TL ek ödenek verilmesine Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

Adem ŐENGÜL
Belediye BaŐkanı

Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi

M.RaŐit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi