

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07/10/2024	65	<p>Gündem Harici olarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Maliye Hazinesinden Belediyemize devredilen Bakanlık tarafından Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen ve satışı yapılacak olan Sindelhöyük mahallesinde bulunan 825 adet parselin satışının yapılması teklifinin gündeme alınarak gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesi 596 ada 18 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin,</p> <p>2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1989 ada 1 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve</p> <p>3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ'nin talebine istinaden, Harman mahallesinin artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 114 ada 271 nolu parsel üzerindeki alana trafo alanı olarak uygulama imar planı yapılması teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi</p>
07/10/2024	66	<p>Gündem No:4</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2025 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve bütçe kararnamesi ile 2026-2027 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, bütçe kararnamesi (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2026-2027 Mali Yılları tahmini Bütçeleri ile ilgili Plan ve Bütçe komisyonu raporunun, Belediye Meclisinin 11/10/2024 Cuma günü Saat 16.00'de yapacağı 9. Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/10/2024	67	<p>Gündem No:5</p> <p>Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren EK-1'deki şekilde uygulanmasına Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
07/10/2024	68	<p>Gündem No:6</p> <p>Plan ve Bütçe komisyonunun 25/09/2024 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.ve 18.maddesine istinaden hazırlanan, 2025 Mali Yılı Performans programının (Ek-2) komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
07/10/2024	69	<p>Gündem No:7</p> <p>Plan ve Bütçe komisyonunun 25/09/2024 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.ve 18.maddesine istinaden hazırlanan, 2025-2029 yıllarını kapsayan Belediyemizin uygulayacağı yatırım ve hizmetleri kontrol eden stratejik planın (Ek-3) komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
07/10/2024	70	<p>Gündem No: 8</p> <p>Plan ve Bütçe komisyonunun 25/09/2024 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 70.maddesine istinaden, Develi İmar İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin kurulmasına, hazırlanan şirket ana sözleşmesinin (EK-4) onaylanmasına, Meclis Üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

07/10/2024	71	Gündem No:9 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun 16/09/2024 tarih ve 22 nolu raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Yenihayat mahallesi UİP-381068021 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	72	Gündem No:10 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun 16/09/2024 tarih ve 23 nolu raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Öksüt mahallesi UİP-381068015 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	73	Gündem No:11 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Tombak mahallesi UİP-381068016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	74	Gündem No:12 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, Karacaviran mahallesi UİP-381068020 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	75	Gündem No:13 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. maddesinin c bendine istinaden, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, İlçenin Zile mahallesi UİP-38106807990 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	76	Gündem No: 14-Camicedit mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan 585 ada 19 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin, 15-Reşadiye mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanında bulunan 512 ada 56 nolu parselin Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin ve 16-Reşadiye mahallesi 854 ada 4 nolu parsel imar planında park alanında kaldığından Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin yeniden imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
07/10/2024	77	Gündem No:17 İmar komisyonunun raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden, Maliye Hazinesinden Belediyemize devredilen Bakanlık tarafından Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen Sindelhöyük mahallesinde bulunan 825 adet parselin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
11/10/2024	78	Gündem No:1 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2025 Mali Yılı Gider Bütçesi 600.000.000,00 TL olarak onaylanmasına oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Adem ŞENGÜL  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ramazan TURHAN  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
M.Raşit KILIÇASLAN  
Meclis Üyesi