

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/12/2024	88	Gündem No:1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrasına istinaden, Norm kadro cetvellerinde değişiklik yapılarak (I) Kadro İhdası cetvelinin ek-1'teki şekliyle, (III) sayılı Dolu Memur Kadro cetvelinin ek-2'deki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	89	Gündem No:2 Teminat tesis etmeksizin Belediye mührü altında, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş. tarafından Develi Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesinde kullanılmak üzere 618.000 TL teminat mektubu ile kurumumuzun yapacağı ihale sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulması halinde toplam 3.000.000 TL teminat mektubunun Halk Bankası Develi Şubesinden alınması ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 200 yaprak çek karnesinin talep edilmesi için Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	90	Gündem No:3, İzmirlı mahallesi ve Yeni mahalleye yapılmakta olan 112 acil ve aile sağlığı merkezi binası çevre düzenleme çalışmalarıyla ilgili kişi ve kuruluşlarla protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	91	Gündem No: 4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gazi mahallesi için onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kapatılan yolun plan tadilatının yapılarak yeniden planlanması teklifinin, 5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Çayırözü mahallesi 0 ada 603 ve 604 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) olarak planlanan uygulama imar planının yapılması teklifinin, 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Çayırözü mahallesi 0 ada 1024 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) olarak planlanan uygulama imar planının yapılması teklifinin ve 7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güneyaşağı mahallesindeki Develi Belediyesine ait 819 ada 19,20,21,22 nolu parsellerde bulunan lojmanların satışının yapılması teklifinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	92	Gündem No:8 2981 Sayılı İmar Affı Kanununun geçici 2.maddesinde yer alan 6785 sayılı imar kanunun yürürlüğe girdiği 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapılmış yapılar ile aynı kanunun ek madde 8 kapsamına giren alanlarda 10 ocak 1975 tarihinden önce yapılmış yapılarda ve bu tarihten sonra yapılmış, yapı iskanı bulunmayan yapılarda 2 yıl süre ile (01/01/2025-31/12/2026 tarihleri arasında) geçerli olmak üzere işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine, ruhsat bedelinin 3.000,00 TL olarak belirlenmesine, ruhsat üzerine ruhsat geçerlilik tarihinin not düşülmesine ve süre sonunda belediye meclisi tarafından yeniden değerlendirilerek ruhsat sürelerinin ve bedelinin belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.

02/12/2024	93	Gündem No:9, Afet İşleri Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikleri ve bu Müdürlüklere ait iş ve görev tanım formlarının Ek-3'teki şekliyle kabulüne, 5393 Sayılı Kanununun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	94	Gündem No:10,ilçe merkezi dışında bulunan mahallelerimizde emlak vergisi muafiyet süresi 31/12/2025 tarihine kadar uzatılmış olup, tevhit ve ifraz dosyası inceleme harcının da bu tarihten sonra belirlenmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden talebin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2024	95	Gündem No:11, Yeni mahallesinde bulunan 2168 ada 16 nolu parselin bulunduğu alan yeni gelişen bir alan da olduğu, şu an itibariyle bölgenin ticari alana gereksinim duymadığı, aynı yol güzergahında daha önce ruhsatlandırılan taşınmazların tamamında konut kullanımı olduğu ve yakın çevresinde bulunan Aşık Seyrani Caddesi üzerinde bölgenin ticari faaliyetlerinin karşılanabileceği kanaatine varılmış olup bahse konu talebin daha sonra bölgenin gelişim göstergelerine göre değerlendirilmesinin uygun olacağından Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün kabul oyuna karşılık talebin reddine oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi