

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07/04/2025	14	Gündem No:1 * Şaban ÖĞRETİR ve Ali KABAK bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.
07/04/2025	15	Gündem No:2 *İhtisas komisyonun dört kişiden oluşmasına ve İmar komisyon üyeliğine Meclis üyeleri Salim AÇIKGÖZ, Refik ŞAHİN, Adem SİNİN ve Aziz TÜRKMEN oyçokluğuyla seçildiler.
07/04/2025	16	Gündem No: 3 Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine Meclis üyeleri Ahmet ERCİYES, Celal ÖZKARA, Mehmet ZENGİN oyçokluğuyla seçildiler.
07/04/2025	17	Gündem No:4 Eğitim, Kültür, Kadın, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine Meclis üyeleri İsmail KOCABAŞ, İbrahim karagöz, Özben ŞİMŞEK ve Fahri YILDIRIM Eğitim, Kültür, Kadın, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.
07/04/2025	18	Gündem No:5 *5393 Sayılı Kanununun 25.maddesi gereğince Belediyemizin 2024 Mali yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyonu rapor okudu. Gündem No:6 * 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi, 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi ile 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren kamu idarelerince hazırlanacak faaliyet raporları hakkında yönetmeliğin 11.maddesinin 3.fıkrasına istinaden, Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemizin 01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki bir yıllık faaliyetlerini kapsayan, 2024 Yılı faaliyet raporu 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda Yasin GÜRBÜZ ve Büyük Birlik Partisi Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
07/04/2025	19	Gündem No:7 *İlçemizde faaliyet göstermekte olan Öksüt Madencilik A.Ş. ve Çiftay Madencilik ile belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği "Evsel Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Sözleşmesi" yapılacak olup sözleşme ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, sözleşmenin yapılması ve uygulanması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
07/04/2025	20	Gündem No:8 Eğitim, Kültür, Kadın, Gençlik ve Spor komisyonununun 13/03/2025 tarih ve 01 nolu raporuna istinaden, Özel Kalem Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikleri ve bu Müdürlüklere ait iş ve görev tanım formlarınının Ek-1'teki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
07/04/2025	21	Gündem No:9 Eğitim, Kültür, Kadın Gençlik ve Spor komisyonununun 13/03/2025 tarih ve 02 nolu raporuna istinaden, Gazi mahallesi içerisinde tüm parklar incelenmiş olup mevcutta isimsiz bir park tespit edilememiş olup, Belediyemizde 2019-2024 yıllarında göre yapmış ve geçtiğimiz yıl vefat etmiş olan merhum Meclis Üyesi Hacı Murat GÜLLÜ'nün isminin Gazi mahallesinde herhangi bir uygun park oluşması durumunda yeniden değerlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

07/04/2025	22	<p>Gündem No:</p> <p>10-Gelirler Müdürlüğünün, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması teklifinin plan ve bütçe komisyonuna,</p> <p>11-Fenese Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 188 ada 45 nolu parseller üzerine yapılacak kütüphane için Kayseri Büyükşehir Belediyesinin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin, İmar komisyonuna havale edilmesine, gündemin onuncu ve onbirinci maddeleri ile ilgili hazırlanan komisyon raporlarının 09/04/2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılacak olan Nisan ayı 2.Birleşiminde görüşülmesine,</p> <p>12-Yeni mahalle 2130 ada 5 nolu parsellerde bulunan (Devlet Hastanesi) uygulama imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı alandaki belediyemize ait 178,72 m2 hisse ile ilçenin Güney Aşağı mahallesinde bulunan Özel Eğitime Muhtaç Çocuklar için okul yapılması planlanan 1801 ada 1 nolu parseldeki 728,36 m2 hissenin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz devredilmesi teklifinin ve</p> <p>13- 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan Çayırözü mahallesi 107 ada 6 nolu parselde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
09/04/2025	23	<p>Gündem No:1</p> <p>1-2025 yılı gelir tarife cetvelinin 8.maddesinin “Pazar yeri tahsis ücretleri” başlıklı notlar bölümüne</p> <p>*Pazarcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacılar 2 blok yerini 1 blok yeri olarak değerlendirilerek tahsil edilir maddesinin eklenmesine,</p> <p>*Pazarcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacıya esnafına 4.blok yerinden sonraki blok yerlerinde %20 oranında indirim uygulanır maddesinin eklenmesine,</p> <p>2-Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarife cetvelinin 9.maddesinde yer alan “Belediyeye ait otopark ücretleri” başlıklı bölümüne</p> <p>İlçemiz açık ve kapalı otopark ile muhtelif caddelerinde bulunan ücretli otoparklardan</p> <p>a) Minibüs ve midibüslerden 20,00 TL alınmasına,</p> <p>b) Kamyon, kamyonet ve otobüslerden 30,00 TL alınmasına</p> <p>c) Otomobiller için 0-10 dakika ücretsiz olmasına,</p> <p>d) 10-60 dakika ve takip eden her saat başı 10,00 TL alınmasına</p> <p>e) Aşık Seyrani caddesi için bir aylık otopark abonelik ücretinin 300,00 TL olmasına</p> <p>f) Eski Jandarma yeri için abonelik ücretinin 300,00 TL olmasına,</p> <p>3-Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelinin 30.maddesinde yer alan Yeme İçme Yerleri Ve Diğer İşyerleri Önüne Yapılacak Sundurma İzin Ücretleri (Kamuya Ait Alanlarda)” başlıklı bölüme,</p> <p>*Herhangi bir sundurma vb. kapatma yapılmaksızın Yeme İçme Yerleri Ve Diğer İşyerleri Önlerinin kullanılması halinde, “ Kaldırım vb. kamuya ait Açık alanlar için (m2/günlük) 1,50 TL ” alınmasına,</p> <p>4- Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelinin 19. Maddesinde yer alan “Mezarlık Satış Ücreti” bölümüne,</p> <p>Şehir mezarlığında cenaze olmadan verilecek boş mezardan 25.000,00 TL alınmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
09/04/2025	24	<p>Gündem No:2</p> <p>Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen kütüphane projesi için Fenese Aşağı mahallesinde bulunan, 188 ada 45 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan uygulama imar planının görüşülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Meclis Başkanı
Şerife PARLAK
Meclis 1.Bşk.V

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi