

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/05/2025	25	<p>Gündem harici olarak, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Selahattin KOLAY'ın talebine istinaden, Yukarı Develi Kopçullu mahallesinde bulunan 313 ada 2 nolu parsel imar planında park alanında kaldığından, mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Selahattin SEYHUN'un talebine istinaden, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Bahçebaşı mahallesi 1628 ada 9 nolu parselin satışının yapılması teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna havale edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>01- Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın 2025 yılını aile yılı ilan etmesi nedeniyle Bu yıla mahsus olarak Belediyemiz Mustafa Aksu Kültür Merkezinde yapılacak olan nikâhlardan salon ücret alınmaması ve ihtiyaç sahibi olduğu belediyemiz tarafından tespit edilen ailelerden Nikah cüzdan Bedeli hariç nikah ücreti alınmamasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/05/2025	26	<p>02-1-4 Mayıs tarihleri arasında Kuzey Kıbrıs da düzenlenen Teknofeste 2 proje ile finale davet edilen Pembe Cesarettin Kocatürk okuluna atölye kurulumu, altyapı ve teknolojik araç gereç ve ulaşım giderlerine için maddi destekte bulunulması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/05/2025	27	<p>03-Belediyemiz bütçe içi işletme kapsamında İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesinde faaliyet göstermek üzere Kadınlar Kiraathanesi konseptli "Hanımeli Kafe" kurulmasına, kafe için Develi Esnaf ve Sanatlar Odası tarafından belirlenen fiyat tarifesinin uygulamasına, fiyat tarifesinin ürün bazında ayrıntılı fiyatlarının tek tek Belediye Encümeni tarafından düzenlenmesine ve bundan sonra ki fiyat tarifesi düzenlemelerinin de yine Belediye encümeni tarafından yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/05/2025	28	<p>4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince hazırlanan, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine ve hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun 07/05/2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılacak olan Mayıs ayı Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine, 5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 422 ada 20 Nolu Maliye Hazinesine ait parsel için Develi Belediyesi adına ihdas edilerek tescil edilen hissesinin anaokulu yapılacağından Maliye Hazinesi adına hibe edilmesi teklifinin, 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/561 sayılı kararına istinaden, Aşık Seyrani caddesi üzerinde bulunan 37 ada 109 nolu parseldeki akaryakıt istasyonunun karşısında bulunan refüj ile ilgili uygulama imar plan değişikliğinde tadilat yapılması teklifinin ve 7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Hacer ERİKLİ'nin talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1173 ada 14 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/05/2025	29	<p>8- Çayırözü Mahallesi'nde bulunan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanan, 107 ada 6 nolu parsel için hazırlanan UİP-381091329 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına, ayrıca Belediyemizin 24.maddesinde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES, GES, HES) plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin metrekaresinin 40,00 TL olarak güncellenerek Belediyemiz Gelir Tarife Cetveline eklenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

05/05/2025	30	<p>9-İmar komisyonununun 14/04/2025 tarih ve 05 nolu raporuna istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, Yeni Mahallede bulunan imar planında Sağlık Tesis Alanında kalan 2130 ada 5 nolu parseldeki 178,72 m² belediye hissesinin Sağlık Tesis Alanında kaldığından Sağlık Bakanlığınca kullanmak üzere Maliye Hazinesi adına tahsis edilmesi, Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan ve Özel Eğitime Muhtaç çocuklara okul yapılması planlanan 1801 ada 1 nolu parseldeki 728,36 m² hissenin Milli Eğitim Bakanlığınca kullanmak üzere Maliye Hazinesi adına tahsis edilmesine 5393 Sayılı Kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretili oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/05/2025	31	<p>01-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarihli toplantısında görüşülerek 28 nolu kararıyla, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin Hesabı, Komisyonun 06/05/2025 tarihinde yaptığı toplantıda görüşülmüş, 2024 Mali Yılı Bilançosu, 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ve 2024 Mali Yılı Mizan Cetveli incelenerek uygunluğuna dair rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan 06/05/2025 tarih ve 02 nolu plan ve bütçe komisyon raporu okundu.</p> <p>2024 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 450.000.000,00 TL olarak belirlenmiş, yıl sonu itibariyle,</p> <p>Gelir Bütçemiz, Vergi gelirleri 47.040.617,10 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri 20.205.015,70 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar 7.890.050,11 TL, Diğer gelirler 308.573.369,92 TL, Sermaye gelirleri 6.897.904,40 TL olup toplamda 390.606.957,23 TL yaklaşık % 86,80 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Gider Bütçemiz, Personel gideri 62.173.504,50 TL, Sosyal Güvenlik Kurumuna devlet prim gideri 5.798.401,23 TL, Mal ve Hizmet alım giderleri 257.805.026,41 TL, Faiz giderleri 118.017,03 TL, Cari Transferler 17.224.938,52 TL, Sermaye Giderleri 56.671.030,87 TL olup, toplamda 399.790.918,56 TL yaklaşık % 88,84 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır. Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır.</p> <p>Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNİLİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir.</p> <p>Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59. maddesindeki gelirlerden olup, tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.</p> <p>Plan ve bütçe komisyonununun 06/05/2025 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda, 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin hesabının kabulüne Meclis Üyeleri Ramazan AYLANÇ, Sabri SOSUN, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM ve Mehmet ZENGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi