

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/06/2025	32	<p>Gündem Harici:</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Saadet ÜLÜ'nün talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1142 ada 16 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin.</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yaşar KALAY'ın talebine istinaden, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Yedek mahallesi 360 ada 8 nolu parselin satışının yapılması teklifinin ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, ilçemiz Güney Aşağı mahallesi, Harman mahallesi, Fenese Aşağı mahallesi ve Yeni mahallenin artan enerji ihtiyaçlarının kesintisiz karşılanabilmesi için ekli krokide gösterilen alanlara trafo binası tesisi edilmesi için /1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması teklifinin gündeme imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/06/2025	33	<p>Gündem No:1</p> <p>Develi Belediye Meclisinin 03/12/2014 tarih ve 79 nolu kararıyla onaylanan Develi Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 25.maddesine</p> <p>a.İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen tedbirlerin alınmış olması,</p> <p>b.Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı türünün belirtildiği, gayrisihhi müessese ile umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için uygun yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması,</p> <p>Yukarıdaki paragrafta bahsi geçen işyerleri dışındaki faaliyetler için yapılacak müracaatlarda Belediyemiz teknik elemanlarınca yapının sağlık ve fen yönünden uygunluk raporu verilmiş olması, (12 Ekim 2004 tarihinden sonraki yapılarda bu madde uygulanmaz.)</p> <p>c. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti belediyelere ait olan gayrimenkuller üzerine, ilgili belediyelerin yetkili organlarının izni ile mevzuatta öngörülen şartlara uygun olarak yapılan yapılarda, işyeri ruhsatı alınması aşamalarında ayrıca yapı kullanma izin belgesi istenmez. Bu gibi yerlerde, ilgili belediyeden alınan uygun yapı olduğuna dair yazı, yapı kullanma izin belgesi olarak kabul edilir. Gecekondu mahallelerindeki 2981 sayılı İmar Affı Kanunundan yararlanmış olan yapılarda, ilgili kanunun uygulanmasına dair evraklar yapı kullanma izin belgesi olarak kabul edilir.</p> <p>d. Tüm işyerleri için, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, Pazar ruhsatı, vergi levhası, oda kayıt sicil levhası varsa gıda sicili ve üretim izin belgelerini işyerlerinin görünebilir bir yerine usulüne uygun olarak asmaları zorunludur.</p> <p>Hükümlerinin eklenerek güncellenmesine 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/06/2025	34	<p>Gündem No:</p> <p>02-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, İbrahimağa mahallesinin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması teklifinin ve</p> <p>03-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, Gazi mahallesinin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz</p>

		karşılabilmesi için ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/06/2025	35	Gündem No:4 İlçenin Kopçullu Mahallesi'nde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park olarak planlı 313 ada 2 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Güney Yukarı mahallesi 1357 ada 9 nolu parselin yola terk işlemi yapıldıktan sonra takas/trampa yapılmasına kararın gereği için Belediye encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
02/06/2025	36	Gündem No:5 Bahçebaşı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait 1628 ada 9 nolu parselin satışının yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
02/06/2025	37	Gündem No:6 Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 422 ada 20 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı kanunun 15, 16. ve 17.maddelerine istinaden hazırlatılan dosya kapsamında kapanan kadastro yollarından belediye adına ihdas edilen hissenin anaokulu yapılmak şartıyla Maliye Hazine adına devrinin yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
02/06/2025	38	Gündem No:7 Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/561 sayılı kararına istinaden Aşık Seyrani Caddesi üzerinde bulunan 37 ada 109 nolu parseldeki akaryakıt istasyonunun karşısında bulunan refüjün ilgili mahkeme kararına istinaden kapatılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
02/06/2025	39	Gündem No:8 İlgili parselin cephe aldığı imar yolunun 12 metre genişliğinde olduğu ve batı kısmının Engelsiz parka cephesi bulunduğundan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1173 ada 14 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi şartıyla ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi