

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07/07/2025	40	1-Halit TOKER'in talebine istinaden, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 609 ada 23 nolu parselin plan değişikliğinin yapılması ya da depo alanı niteliğinde bir parselle takasının yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine, 2-Soysallı mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 0 ada 268 nolu parsel için hazırlatılan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine, 3-Sindelhöyük mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 529 ada 1 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine, 4-Reşadiye mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 513 ada 16 ve 39 nolu parseldeki huzurevi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine ve 04 gündem nolu teklif ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun 09/07/2025 Çarşamba günü yapılacak temmuz ayı meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
07/07/2025	41	Gündem No:5 ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, parselin cephe aldığı imar yolunun 14 m genişliğinde ve ilgili parsellerin bulunduğu yola cepheli emsal parsellere daha önce ticari alan verildiği görüldüğünden Yeni mahallesinde bulunan 1142 ada 16 nolu parsel için yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi
07/07/2025	42	Gündem No:6 Yedek Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait 360 ada 8 nolu parselin satışının yapılmasına kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
07/07/2025	43	Gündem No:7 Güney Aşağı, Harman, Fenese Aşağı ve Yeni Mahalle'lerinde artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla ekli krokide işaretli alana trafo yapılması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının yapılarak onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/07/2025	44	Gündem No:8 İbrahimağa mahallesinin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla ekli krokide işaretli alana trafo yapılması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının yapılarak onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
07/07/2025	45	Gündem No: 9 Gazi mahallesinin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla ekli krokide işaretli alan (4333 nolu parsel) kamuya ait bir parsel olmayıp şahıs parseli olduğundan ve durumun ilerleyen süreçte sorun teşkil edeceği düşünüldüğünden ve kamuya ait yeni bir parsel üzerinde çalışma yapılması uygun olacağından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.
09/07/2025	46	Gündem No:1 Reşadiye mahallesinde bulunan 513 ada 16 ve 39 nolu parseller üzerine yapılması planlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan huzurevinin nazım imar planına uygun hazırlatılan UİP-381098914 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi