

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/08/2025	47	<p>Gündem Harici Konular:</p> <p>*Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinden hibe alınan 38 ZA 067 Plakalı cenaze taşıma aracının Belediyemize noter devir işlemleri için Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdür Vekili Ahmet BEŞPARMAK'a yetki verilmesi teklifinin gündemin birinci maddesi,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan bir bölümü imar planında yolda kalan ve Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/8 nolu kararıyla satışı yapılacak olan 257 ada 23 nolu parselin Develi Belediyesi tarafından satın alınması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi teklifinin gündemin ikinci maddesi olarak görüşülmesine,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Camicedit mahallesinde bulunan imar planında yol ve park alanında kalan Vakıflara ait olan 580 ada 2 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesi 1785 ada 3 nolu parselle takas yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2025	48	<p>Gündem No:1</p> <p>Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinden hibe alınan 38 ZA 067 Plakalı cenaze taşıma aracının Belediyemize noter devir işlemleri için Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdür Vekili Ahmet BEŞPARMAK'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2025	49	<p>Gündem No:2</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan bir bölümü imar planında yolda kalan ve Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/8 nolu kararıyla satışı yapılacak olan 257 ada 23 nolu parselin Develi Belediyesi tarafından satın alınması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2025	50	<p>Gündem No:3</p> <p>2025/1 Kamu personeli Seçme Sınavı Merkezi atama yöntemi ile kurumumuzda görev yapacak olan bir adet mühendise 22.200,00 TL net ücret ödenmesine, bir adet mimara 22.200,00 TL net ücret ödenmesine ve bir adet Avukata 22.200,00 TL net ücret ödenmesine, sözleşmelerinin 31/12/2025 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2025	51	<p>Gündem No:4</p> <p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrasına istinaden, Norm kadro cetvellerinde değişiklik yapılarak (III) sayılı Dolu Memur Kadro cetvelinin ek-1'teki şekliyle kabulüne oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2025	52	<p>Gündem No:5,6,7</p> <p>*Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Aşağı Everek mahallesinde bulunan ve imar planında park olarak planlı olan 702 ada 12 nolu parseldeki parka isim verilmesi teklifinin ve</p> <p>*Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, ilçemiz resim ve şiiirleriyle halk sanatına emek vermiş aşıklık geleneğini sürdüren merhum Alaaddin Oben'in isminin ilçemizde uygun bir parka verilmesi teklifinin Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor Komisyonuna,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Bahçebaşı mahallesinde bulunan ve TOKİ konutlarının yapım aşamasındaki imar uygulaması sonucunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı TOKİ ile hisseli olduğumuz 1763 ada 3 parsel, 3928 ada 1 ve 2 parsel, 3929 ada 1 parsel, 3930 ada 1 parsel ve 1635 ada 2 nolu parseldeki mülkiyeti Develi Belediyesine ait hisselerin bedelsiz olarak TOKİ başkanlığına</p>

		devredilmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
04/08/2025	53	Gündem No:8 Fenese Yukarı Mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yol olarak planlı 609 ada 23 nolu parselin plan değişikliği yapılarak depolama tesis alanı olarak planlanması ya da depolama tesis alanı olan bir parselle takas edilmesinin teklifinin Meclis üyeleri Aziz TÜRKMEN, Ramazan AYLANÇ, Mehmet ZENGİN ve Fahri YILDIRIM'ın kabul oyuna karşılık reddine, kamulaştırılmasının uygun olacağından Belediye Encümenine gönderilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
04/08/2025	54	Gündem No:9 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UIP-381101478 plan işlem numaralı Soysallı mahallesinde bulunan 0 ada 268 parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanan Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
04/08/2025	55	Gündem No10 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UIP-381101473 plan işlem numaralı Sindelhöyük mahallesi 529 ada 1 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli (konut-park) Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi