

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/10/2025	64	Gündem Harici: Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan 1801 ada 1 parsel ve 764 ada 5,6 ve 12 nolu parseller için hazırlatılan ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin gündeme alınarak gündemin 5.maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2025	65	Gündem No:1, 2024/7 Tasarruf Tedbirleri Cumhurbaşkanlığı Genelgesine istinaden, Belediyemiz bünyesinde bulunan araçların yetersiz olması nedeniyle arazili bölgelere daha iyi hizmet sunulması amacıyla ikinci el 4x4 özelliğinde 1 adet pick-up araç alınmasına, satın alma iş ve işlemleri için Başkan Yardımcısı Mehmet GÜÇLÜ'ye yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2025	66	Gündem No:2, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 28/08/2025 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 25/09/2025 tarih ve 330 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2026 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve bütçe kararnamesi ile 2027-2028 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve hazırlanan komisyon raporunun 09/10/2025 Perşembe günü saat 16.00'da yapılacak olan Ekim ayı Meclis toplantısının 2. Birleşimde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2025	67	03-Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, Gazi mahallesinin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması teklifinin ve 04-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Şükrü KAPUSUZ'un talebine istinaden, Yeni mahalle 2039 ada 27 nolu parselin (tarla) (425 m2 su kuyusu) satışının yapılması teklifinin ve 05-Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan 1801 ada 1 parsel ve 764 ada 5,6 ve 12 nolu parseller için hazırlatılan ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine gündemin 5.maddesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun 09/10/2025 Perşembe günü saat 16.00'da yapılacak olan Ekim ayı Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2025	68	Gündem No: 6, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UİP-381109301 plan işlem numaralı Gazi mahallesi 0 ada 3196,3197,3198,3199 ve 2726 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi
06/10/2025	69	Gündem No: 7, Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin yeniden plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, hazırlanan komisyon raporunun 09/10/2025 Perşembe günü saat 16.00'da yapılacak olan Ekim ayı Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/10/2025	70	Gündem No: 8, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.ve 18.maddesine istinaden hazırlanan, 2026 Mali Yılı Performans programının (Ek-2) komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, Meclis Üyesi Ramazan AYLANÇ, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM, Mehmet ZENGİN ve Osman ÖZBEY'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

09/10/2025	71	Gündem No: 1, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince2026 yılı bütçe kararnamesi ile 2026 Mali Yılı Gider Bütçesi 800.000.000,00 TL olarak, 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi 800.000.000,00 TL olarak, 2027 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 2026 Mali yılı bütçesi üzerinden % 20, 2028 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin de 2027 Mali yılı bütçesi üzerinden % 20, oranında artırılarak kabul edilmesine, Meclis Üyeleri Ramazan AYLANÇ, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM, Mehmet ZENGİN ve Osman ÖZBEY'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
09/10/2025	72	Gündem No: 2, Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarih ve 56 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenerek Belediye Meclisine gönderilen Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir tarife cetveli ve 08/10/2025 tarih ve 06 nolu Komisyon raporu okundu. Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren EK-1'deki şekilde uygulanmasına, Meclis üyesi Ramazan AYLANÇ, Aziz TÜRKMEN, Lale KÖR, Fahri YILDIRIM, Mehmet ZENGİN ve Osman ÖZBEY'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
09/10/2025	73	Gündem No: 3, Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı 11.08.2025 tarih ve 375 nolu kararı ile onaylanan UİP-381109305 plan işlem numaralı 1801 ada 1 parsel ve 764 ada 5, 6 ve 12 nolu parseller ve tescil harici alan için hazırlanan Eğitim Tesis Alanı (Özel Eğitim Uygulama Alanı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi

Katip Üye
Refik Şahin
Meclis Üyesi