

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/11/2025	74	<p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1801 ada 1 nolu parseldeki 728,36 m2 Develi Belediyesine ait hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi teklifinin gündemin 1.maddesi olarak görüşülmesine,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Aşağı mahallesi 188 ada 56 nolu parselin kütüphane olarak kullanılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi teklifinin gündemin 11.maddesi olarak görüşülmesine ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çayırözü mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanan, 107 ada 8 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı (GES) olarak planlanan uygulama imar planının onaylanması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/11/2025	75	<p>Gündem No:1 Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1801 ada 1 nolu parseldeki 728,36 m2 Develi Belediyesine ait hissenin I.II.ve III. Kademe Özel Eğitim Uygulama Okulu yapılması şartıyla Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/11/2025	76	<p>Gündem No: 2 Belediye Bütçe imkanları dahilinde, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi tüm memurlar ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden göre görev yapan sözleşmeli personeli kapsayan Belediyemiz ile Yetkili Memur Sendikası arasında 2026 ve 2027 yıllarını kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/11/2025	77	<p>Gündem No:3 1.2.ve 3. kademe özel eğitim uygulama okulları projesi için Hayırseverlerimiz ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Develi Belediyesi arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak ve diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretili oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/11/2025	78	<p>Gündem No: 4 Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş ve Develi Belediyesinin ortaklaşa yürütmekte olduğu yeşil enerji sistemlerinin kullanılacağı Elbiz-Köşkpınar mevkiini kapsayan açık ve kapalı alan sosyal tesis projesi ile ilgili Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş ve Develi Belediyesi arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak ve diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/11/2025	79	<p>Gündem No:5 Aileleri yeniden değerler etrafında birleştirmeyi, iletişimi güçlendirmeyi, duygusal dayanıklılığı artırmayı ve bilinçli teknoloji kullanımıyla sağlıklı bir gelecek inşa etmeyi amaçlayan bir gelişim programı olarak tasarlanan "Değer Odaklı Güçlü Aile Projesi" (DOGAP) ile ilgili Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş, Develi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Develi Belediyesi arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak ve diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi</p>

03/11/2025	80	Gündem No:6 Çataloluk mahallesinde bulunan 107 ada 2 nolu mülkiyeti Feridun KILIÇ'a ait (5897 m2) parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına yapılacak olan bağışın kabulüne, tapu işlemleri için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL ya da görevlendireceği bir personele yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/11/2025	81	7-İbrahimağa mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 597 ada 32 nolu parseldeki 1/2 hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselin takas/trampa yapılması teklifinin ve 8- Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve imar planında parkta kalan 838 ada 1 parsel, 834 ada 1 parsel ve 833 ada 1 parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait 755 ada 12 nolu parselin takas/trampa yapılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/11/2025	82	Gündem No:9-Gazi Mahallesi'nde artan enerji ihtiyacının karşılanması için 4333 nolu parselde kamulaştırma işlemleri KCETAŞ tarafından yapılması kaydı ile trafo tesis edilmesine ve plan tadilatı yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
03/11/2025	83	Gündem No: 10, Yeni Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait 2039 ada 26 nolu parselin satış yapılması teklifinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
03/11/2025	84	Gündem No: 11, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Aşağı mahallesi 188 ada 56 parsel numaralı taşınmazın kütüphane yapılması ve kullanılması amacıyla 25 yıl süre ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine, tahsis ile ilgili protokol yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Adem ŞENGÜL  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
M.Raşit KILIÇASLAN  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nejla KELEŞ  
Meclis Üyesi