

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/12/2018	105	Gündem harici *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yüzevler mahallesi 300 ada 5 nolu parselin üzerinde evi bulunduğundan İbrahim SAMATLI'ya satışının yapılması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 819 ada 13,14,15 nolu parsellerin Mehmet GÜÇLÜ'ye satışının yapılması tekliflerinin gündeme alınarak İmar komisyonuna hava edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	106	Gündem No:1 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün *Yüzevler mahallesi 302 ada 12 nolu parselin fiili kullanım da yol olarak kullanıldığından bahse konu parselin Develi Belediyesi adına satın alınması teklifinin, *İlçemiz genelinde yapılan binaların zemin katlarına otopark yapılmasının ve bu otopark alanında (KAKS) ve planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre %30 alan hesabına dahil edilmemesi için 1/1000 ölçekli imar plan notlarına plan notu ekletilmesi teklifinin, *Fenese Yukarı mahallesi 252 ada 2 nolu parselin satışının yapılması teklifinin, *Bahçebaşı mahallesinde bulunan 286 ada 54 nolu parselde İsmet SONDAŞ'a ait tapu tahsis belgesi olduğundan 286 ada 54 nolu parselin İsmet SONDAŞ muhrislerine devrinin yapılması teklifinin ve *Köşkpınar yolu üzerinde bulunan Camicedit mahallesi 573 ada 6 ve 7 nolu parsellere restoran, çay bahçesi ve düğün salonu yapılması için gerekli izinlerin verilmesi teklifinin İmar komisyonuna, *Mülkiyeti belediyemize ait İlçe Merkezi ve Mahallelerimizde bulunan işyerlerinin 2018 yılı kira artış oranları Üfe bazında % 25 2018 ortalaması ise % 22 olması sebebiyle enflasyonla Mücadele kapsamında 2018 ve 2019 yılında uygulanacak olan yıllık kira artış oranlarının belirlenmesi teklifinin ise plan ve bütçe komisyonuna hava edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	107	Gündem No:2 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonununun 12/11/2018 tarih ve 46 nolu raporu doğrultusunda Gazi mahallesinde bulunan 2765 nolu parselin imar planında yolda kalan yaklaşık 500 m ² 'lik kısmına karşılık mülkiyeti Develi Belediyesine ait Gazi mahallesinde bulunan uygun bir parselin takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	108	Gündem No:3 İmar komisyonununun 12/11/2018 tarih ve 47 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarınının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarınının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahalle sınırlarında bulunan 47,1857,1859,1860 ve 2261 nolu imar adalarının 12 m ² 'lik Erciyes caddesine cepheli tüm parsellerinin zemin katının ticari alana ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	109	Gündem No:4 İmar komisyonununun 12/11/2018 tarih ve 48 nolu raporu doğrultusunda, Bahçebaşı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait üzerinde Zeliha GÖBÜL'e ait yapı ve bu yapıya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 286 ada 52 nolu parselin Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğin 7.maddesine istinaden Zeliha GÖBÜL'e doğrudan satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

03/12/2018	110	Gündem No:5 Yeşilyurt sınırları içerisinde bulunan Yağdı Çiftliğinin fiziki olarak Yazıbaşı mahallesi sınırı ile herhangi bir sınır komşuluğu olmadığından talebin reddine 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	111	Gündem No:6 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonununun 12/11/2018 tarih ve 50 nolu raporu doğrultusunda Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında rekreasyon alanında (yeşil Alan) kalan 235 ada 4 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1918 ada 11 nolu parsel ile takas/ trampa yapılması talebinin reddine ve bahse konu parselin kamulaştırılmasına kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	112	Gündem No:7 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonununun 12/11/2018 tarih ve 51 nolu raporu doğrultusunda Reşadiye mahallesinde bulunan 536 ada 9 nolu parselin (200 m2) imar planında tamamı yolda kalan ve Develi Sulh Hukuk Mahkemesinin 2018/16 nolu kararıyla satılacak olan taşınmazın Develi Belediyesi adına satın alınmasına, satış ihalesine katılmak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği bir personele yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/12/2018	113	GündemNo:8 Plan ve bütçe Komisyonununun 14/11/2018 tarih ve 14 nolu raporu doğrultusunda Reşadiye mahallesinde bulunan 559 ada 55 nolu parsel üzerine yapılacak olan öğrenci yurdu için gelir tarife cetvelinde “özel öğrenci yurtları” ile ilgili kısmın ilave edilerek m2’sinin 7,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi
03/12/2018	114	Gündem No:9 5393 Sayılı Belediye Kanunununun 18.maddesinin e bendine istinaden, plan ve bütçe Komisyonununun 14/11/2018 tarih ve 13 nolu raporu doğrultusunda Şıhlı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 158 ada 3 nolu parselde bulunan 203,11 m2’lik değirmenin içerisinde bulunan makinelerin çok eski olması ve içinin tamamen atıl durumda olması sebebiyle kiracının değirmen içerisinde bulunan makinelerin tamir, bakımı ve bina içerisinde tadilat yapması şartıyla 10 yıllığına kira verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi