

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/12/2019	88	Gündem No: 1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, personelin müktesebi, personelin öğrenim düzeyi, personelin hizmet süresi ve dolu kadro değişiklik gerekçesiyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (1) fıkrası gereğince Belediyemiz Norm Kadrosu cetvelinde bulunan III Sayılı dolu memur kadrolarında ekteki şekilde kadro derece değişikliğinin yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2019	89	Gündem No: 2 Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun 20/11/2019 tarih ve 01 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin m bendi ve aynı kanunun 15. maddesinin b bendine istinaden hazırlanan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü (EK-1), Yazı İşleri Müdürlüğü (EK-2) ve Özel Kalem Müdürlüğüne (EK-3) ait Görev, Yetki Ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul Ve Esasları Yönetmeliklerinin kabulüne, 5393 Sayılı Kanununun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2019	90	Gündem No:3,4 *İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Belediyemiz mevcut müdürlüklerinin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliklerin düzenlenmesi amacıyla, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Muhtarlıklar Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü için hazırlanan yönetmeliklerin görüşülmesi teklifinin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. * Millidere Mahallesinde bulunan 115 ada 26 nolu parsel lehine, mülkiyeti Develi Belediyesine ait 115 ada 30 nolu parsel aleyhine irtifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2019	91	Gündem No:5 * İmar komisyonunun 14/11/2019 tarih ve 27 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11/02/2019 tarih ve 48 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanan, Harman Mahallesi 146 ada 19 nolu parsel ve çevresinde bulunan, terminal hizmet binalarının olduğu ve fiili olarak Terminal olarak kullanılan alanın Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına uygun olarak hazırlatılan UİP-4138,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

02/12/2019	92	Gündem No: 6 15.09.2018 tarihinde yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin geçici 4. maddesinde "bu yönetmeliğin yürürlüğe girdikten önce veya sonra yapı ruhsatı başvuruları talep edilmesi halinde 31.12.2019 tarihine kadar bu yönetmeliğin yürürlüğe girmeden önceki yönetmeliğe göre sonuçlandırılır" denilmektedir. 01.01.2020 tarihi itibari ile yeni otopark Yönetmeliği yürürlüğe girmiş olacak ancak İlçenin imar planına göre oluşturulmuş parsellerin birçoğunda bodrum katta otopark olarak çözülmesi veya kullanılması mümkün olmamaktadır. Her parselde otoparkın bodrum katta çözülemeyeceğini zemin katta yapılması durumunda da %30 alan hesabına dahil edileceğinden ortak kullanım alanlarının emsal alanına dahil edilip hak kaybına sebep olacağı nedeniyle kat artışı verilmeksizin ve herhangi bir bağımsız bölüme eklentili olarak gösterilmeksizin ortak alan niteliğinde zemin katta ve açıkta kalan bodrum katlarda yapılacak otopark alanlarının %30 alan hesabına ve emsal (KAKS) alanına dahil edilmeyerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notu oyçokluğuyla karar verildi.
02/12/2019	93	Gündem Harici: * İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan 1505 ada 2,7,4,5 nolu parseller ve 1506 ada 2,3,4 nolu parsellerin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İlçemiz genelinde trafik kazalarının önlenmesi amacıyla Ana Cadde kenarlarında bulunan okulların önlerine öğrencilerin güvenli bir şekilde karşıdan karşıya geçişlerini sağlamak amacıyla kasis, alt-üstgeçit yapımı için gerekli tespit ve çalışmaların yapılması hakkındaki önerenin, oybirliğiyle karar verildi.
02/12/2019	94	Gündem Harici: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin g bendine istinaden, Öksüt Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28/11/2019 tarih ve 102 sayılı talebi doğrultusunda, İmar planında mesire turizm tesis alanı olarak ayrılan Güney Yukarı Mahallesi, Yukarı Develi Çamlık mevki 401 ada 16 nolu parselde yapılacak olan mesire alanı projesi yapımında kullanılmak üzere 350.000,00 TL şartlı nakdi yardımın kabulüne, yardımın mesire alanı yapımı haricinde hiçbir faaliyette kullanılmamasına, gerekli işbirliği ve protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, Meclis Üyeleri Nahide Sevgi YALÇIN ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Meclis Başkanı

Katip Üye
Ali KABAK
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi