

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
01/12/2025	85	Gündem Harici: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi İlçe Tapu Müdürlüğünün talebine istinaden, Develi İlçe sınırları içerisindeki tüm mahallelerde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.maddesi (ifraz) uygulamalarında artık olarak bırakılan parsellerin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
01/12/2025	86	Gündem No:01, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan 2174 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve Gündem No:02, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Develi Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 09 nolu kararıyla kuran kursu olarak kullanılmak üzere Develi ilçe müftülüğüne tahsis edilen Reşadiye mahallesinde bulunan 555 ada 5 nolu parseldeki tahsisin kaldırılması teklifinin imar komisyonuna Gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
01/12/2025	87	Gündem No: 03, İmar komisyonunun 11/11/2025 tarih ve 26 nolu raporu doğrultusunda Güney Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hamdi KOLAY ve hissedarlarına ait olan 833 ada 1 parsel, 834 ada 1 parsel ve 838 ada 1 parselde bulunan toplamda 5973 m ² taşınmazlar ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı Mahallesinde bulunan 755 ada 12 nolu parselin ifrazı sonucu oluşacak 2510 m ² 'lik kısmı ile karşılıklı takas edilmesinin ve geriye kalan 1600 m ² 'lik bölümün Develi Belediyesi uhdesinde kalmasına, İbrahimağa Mahallesinde bulunan 597 ada 32 nolu parseldeki 237 m ² 'lik hisse ile de belediye uhdesinde kalan 1600 m ² kısmın 800 m ² 'lik bölümü ile takas/trampa edilmesine, takas/trampa yapılamadığı takdirde ilgili parsellerin kamulaştırılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
01/12/2025	88	Gündem No: 04, İmar komisyonunun 11/11/2025 tarih ve 26 nolu raporu doğrultusunda Güney Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hamdi KOLAY ve hissedarlarına ait olan 833 ada 1 parsel, 834 ada 1 parsel ve 838 ada 1 parselde bulunan toplamda 5973 m ² taşınmazlar ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı Mahallesinde bulunan 755 ada 12 nolu parselin ifrazı sonucu oluşacak 2510 m ² 'lik kısmı ile karşılıklı takas edilmesinin ve geriye kalan 1600 m ² 'lik bölümün Develi Belediyesi uhdesinde kalmasına, İbrahimağa Mahallesinde bulunan 597 ada 32 nolu parseldeki 237 m ² 'lik hisse ile de belediye uhdesinde kalan 1600 m ² kısmın 800 m ² 'lik bölümü ile takas/trampa edilmesine, takas/trampa yapılamadığı takdirde ilgili parsellerde kamulaştırma işlemi yapılmasına oybirliğiyle, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 755 ada 12 nolu parselin ifrazının yapılarak ifraz sonucu oluşacak parsellerin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye encümenine gönderilmesine Meclis üyesi Yasin GÜRBÜZ'ün ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
01/12/2025	89	Gündem No:05, İmar Komisyonunun 11/11/2025 tarih ve 27 nolu raporu doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan, UİP-381115073 plan işlem numaralı Çayırözü mahallesinde bulunan 107 ada 27 parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanan Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi