

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/11/2018	94	Gündem harici *5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin g bendine istinaden, Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin 31/10/2018 tarih ve 16 sayılı talebi doğrultusunda, maden sahası sınırları içerisinde bulunan 12 mahallenin ortak kullanımı için tarımsal faaliyetleri geliştirmek ve iyileştirmek amacıyla küçükbaş hayvan yetiştiricileri tarafından kullanılmak üzere 2(iki) adet "Küçükbaş Hayvan Dış Parazitlerle Mücadele İçin Koyun/Keçi Yıkama Römorku" nun sevk ve idaresinin 1 adetinin Öksüt mahallesi 1 adetinin Güney Yukarı mahallesi muhtarlığında olmak üzere 12 mahallede yaşayan küçükbaş hayvan yetiştiricilerinin kullanması amacıyla yapılacak olan şartlı bağışın kabulüne Meclis üyeleri Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, H.İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
05/11/2018	95	Gündem harici *5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin g bendine istinaden, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Şıhlı mahallesinde bulunan, değirmenin içerisinde bulunan makinelerin çok eski olması, içinin tamamen atıl durumda olması nedeniyle bu makinelerin tamir bakım ve yenileme çalışmaları yapılmak suretiyle 10 yıllığına kiraya verilmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	96	Gündem harici 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (1) fıkrasına istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeli hükümlerine istinaden, 11.dereceli teknisyen kadrosunun iptal edilerek 4.dereceli programcı kadrosunun ihdas edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	97	Gündem No:1,2,3,4,5,6,7 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 1-Necmettin ARSLAN'ın talebine istinaden, Gazi mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 2765 nolu parselin kamulaştırılması ya da mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılması teklifinin görüşülmesi. 2- Kapsuz İnşaat San. ve Tic. A.Ş'nin talebine istinaden, yeni mahallede bulunan 2261 ada 6 nolu parsel üzerine yapılacak olan inşaatın zemin katını ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi. 3- Zeliha GÖBÜL'ün talebine istinaden. Bahçebaşı mahallesinde bulunan 281 ada 52 nolu parselin satışının yapılması teklifinin görüşülmesi. 4-Yazıbaşı muhtarı Mehmet ÜNSAL'ın talebine istinaden, Yeşilyurt mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yağdı çiftliğinin Yazıbaşı mahallesi sınırları içerisine alınması teklifinin görüşülmesi. 5-mülkiyeti Mustafa ADAÇOĞLU'na ait Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 235 ada 4 nolu parsel rekreasyon alanı içerisinde kaldığından mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1918 ada 1 nolu parsellerden oluşacak bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin görüşülmesi. 6-Reşadiye mahallesi 559 ada 55 nolu parsel üzerine yapılacak olan öğrenci yurdunun hesaplanan inşaat harcında indirim yapılması ya da Gelir Tarife Cetveline yurtlarla ilgili bir bölüm eklenmesi teklifinin görüşülmesi. 7-Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/16 nolu kararıyla satılacak olan Reşadiye mahallesinde bulunan 536 ada 9 parselin (200 m2) Develi Belediyesi adına satın alınması tekliflerinin görüşülmesi olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1,2,3,4,5 ve 7 nolu tekliflerinin imar komisyonuna, 6 nolu teklifinin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine, oybirliğiyle karar verildi

05/11/2018	98	Gündem No:8 İmar komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 39 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1153 ada 5 nolu parselin cephe aldığı 20 m2'lik yolun batı ve doğu cephesindeki 1153 ada 1,5,6 ve 7 nolu, 1152 ada 1 ve 8 nolu, 1151 ada 1,2,3 ve 4 nolu, 1085 ada 5 nolu ve 1084 ada 4 ve 5 nolu parsellerin tamamının zemin katının ticari alana ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	99	Gündem No:9 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 40 nolu raporu doğrultusunda Gazi mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 2952 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait Gazi mahallesinde bulunan uygun bir parselde takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	100	Gündem No:10 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 41 nolu raporu doğrultusunda Yeni mahallede bulunan imar planında parkta kalan 1129 ada 12 nolu parselin diğer hissedarı olan Mustafa TAŞKÖPRÜ'nünde hissesinin de Ramazan ŞAHAN tarafından tamamlanması sonrasında mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselde takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	101	Gündem No:11 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1649 ada 5 nolu parseldeki 106 m2'lik hissenin parselin en büyük hissedarı olmamız nedeniyle Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın uygulanması için Belediye encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	102	Gündem No:12 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 43 nolu raporu doğrultusunda İzmirli mahallesinde bulunan mülkiyeti Süllü AYDIN'a ait ve imar planında park alanında kalan 623 ada 45 nolu parseldeki 304,06 m2'lik hisse ile evinin bulunduğu mülkiyeti Develi belediyesine ait 623 ada 5 nolu parseldeki 304,06 m2'lik hissenin karşılıklı takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	103	Gündem No:13 İmar komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 44 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1828 ada 12 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi.
05/11/2018	104	Gündem No:14 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 12/10/2018 tarih ve 45 nolu raporu doğrultusunda Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında parkta kalan mülkiyeti Muzaffer HEPGÜL'e ait 1059 ada 1 nolu parseldeki 127,57 m2 hisse ile Muzaffer HEPGÜL'ünde hissedar olduğu mülkiyeti Develi Belediyesine ait Reşadiye mahallesinde bulunan 1330 ada 5 nolu parseldeki 128 m2 hissenin karşılıklı takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, Meclis üyeleri Adem SİNİN ve Necla KELEŞ'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi