

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/10/2020	71	<p>Gündem Harici</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harun YILMAZ'ın talebine istinaden Çomaklı mahallesi 106 ada 59 ve 60 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun 2020/1 satış dosyasına istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan Belediyemizde hissedar olduğu 1189 ada 33 nolu parselin satışına katılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Tamer CEBECİ'ye yetki verilmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine</p> <p>*Yenihayat mahallesi 18 nolu mera parselinin bir bölümüne mezarlık yapılacağından Kamu Yatırımı olduğunun belirlenmesi tekliflerinin imar komisyonuna havale edilerek 09/10/2020 Cuma günü yapılacak olan Ekim ayı Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/10/2020	72	<p>Gündem No:1</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 28/08/2020 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 24/09/2020 tarih ve 248 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2021 Mali Bütçe tasarısı ile 2022-2023 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2021 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2022-2023 Mali Yılları tahmini Bütçeleri ile Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Belediye Meclisinin 09/10/2020 Cuma günü Saat 17.00'de yapacağı 9. Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.</p>
05/10/2020	73	<p>Gündem No:2,</p> <p>Belediyemiz 2021 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi olup, Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarih ve 66 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenip Belediye Meclisine gönderilen 16/09/2020 tarih ve 07 nolu Komisyon raporu okundu. Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren EK-1'deki şekilde uygulanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/10/2020	74	<p>Gündem No:3</p> <p>Plan ve Bütçe komisyonunun 16/09/2020 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda Belediye Encümeninin 27/08/2020 tarih ve 219 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden hazırlanan 2021 Mali Yılı Performans programının (Ek-2) komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

05/10/2020	75	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 22 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden ve 15 m'lik taşıt yoluna cepheli olduğundan, Güney Aşağı mahallesi (eski 421 ada 46 ve 47 nolu) 2056 ada 1 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı kanunun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2020	76	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 20 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden ve 20 m'lik taşıt yoluna cepheli olduğundan, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 722 ada 7 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2020	77	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 21 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden ve 14 m'lik taşıt yoluna cepheli olduğundan, Yeni mahallede bulunan 1116 ada (eski 6 ve 7) 13 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2020	78	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 23 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve belediyemiz tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi sonucu oluşan ve eski kadastro parselinin uzağında bulunan aynı zamanda taşlık kayalık ve hafriyatının alınmasının hayli güç olduğunu belirttiği 1912 ada 3 nolu parseldeki 2521,75 m <sup>2</sup> hissesine karşılık yine aynı bölgede bulunan belediyemize ait inşaat yapmaya müsait başka bir parsel bulunmadığından takas/trampa yapılması teklifinin reddine oybirliğiyle karar verildi
05/10/2020	79	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 24 nolu komisyon raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2020 tarih ve 110 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar onaylanan imar planında park alanı olan 1129 ada 2, 3, 4, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin 1500 m <sup>2</sup> 'lik bölümünün Eğitim Tesis Alanı, karşılığında yine Yeni mahallede bulunan 2173 ada 7 nolu parseldeki Eğitim Tesis Alanının 1500 m <sup>2</sup> 'lik bölümünün park olarak planlanması yönünde hazırlanan (UİP) 38715789 plan işlem numaralı ) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
05/10/2020	80	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2020 tarih ve 25 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 530 ada 7 nolu parselin bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kaldığından çay bahçesi açılması için gerekli izinlerin verilmesi talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
09/10/2020	81	5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve Sorumlulukları başlıklı 7.maddesinin s bendine istinaden mezarlık yapımı Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesinin sorumluluğunda olduğundan Yenihayat mahallesi 0 ada 18 nolu mera parseli üzerine yapılması planlanan mezarlık alanı kamu yatırımı olduğundan kamu yatırımı kararı alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

09/10/2020	82	<p>Belediye Encümenininin 27/08/2020 tarih ve 219 nolu kararıyla Belediye Meclisine sunduğu, Belediye Meclisininin 07/10/2020 tarih ve 72 nolu kararıyla tetkik ve incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettiği, komisyonda incelenerek 07/10/2020 tarih ve 08 nolu kararıyla meclise sunduğu rapor Mali Hizmetler Müdürü tarafından okunarak, Birim Bütçelerinin ayrıntıları hakkında meclis üyelerine bilgi verdi.</p> <p>Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi 54.000.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis üyeleri Mustafa AĞCA ve N.Sevgi YALÇIN 'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 2021 Mali Yılı Bütçesinin 54.000.000,00 TL, 2022 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 2021 Mali yılı bütçesi üzerinden %7, 2023 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin de 2022 Mali yılı bütçesi üzerinden %7 oranında artırılarak kabul edilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.</p> <p>On bir maddeden oluşan 2021 yılı Bütçe Kararnamesi tümü oylanarak Meclis Üyeleri N.Sevgi YALÇIN ve Mustafa AĞCA ret oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve ekli cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.</p>
------------	----	--

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Meclis Başkanı  
Mustafa TEMUR  
Belediye Başkan V.

Katip Üye  
Ali KABAK  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi