

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | KARAR NO | KARARIN KONUSU   |
|--------------|----------|--|
| 07/09/2020   | 64       | <p>Gündem Harici</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve belediyemiz tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi sonucu oluşan ve eski kadastro parselinin uzağında bulunan aynı zamanda taşlık kayalık ve hafriyatının alınmasının hayli güç olduğunu belirttiği 1912 ada 3 nolu parseldeki 2521,75 m<sup>2</sup> hissesine karşılık yine aynı bölgede bulunan belediyemize ait inşaat yapmaya müsait başka bir parselle takas/trampa teklifinin plan ve bütçe ile imar komisyonuna,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13/07/2020 tarih ve 110 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanan, Yeni mahalle 1129 ada 2, 3, 4, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin 1500 m<sup>2</sup>'lik bölümünün anaokulu, karşılığında yine Yeni mahallede bulunan 2173 ada 7 nolu Eğitim Tesis alanı olarak planlı parselin 1500 m<sup>2</sup>'lik bölümünün park olarak planlanması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması teklifinin İmar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> |
| 07/09/2020   | 65       | <p>Gündem No:1</p> <p>Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin 28/08/2020 tarih ve 67 sayılı talebi doğrultusunda, Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin talebine istinaden, ilçemiz Öksüt, Zile, Gazi, Sarıca, Tombak, Yukarı Develi, Yazıbaşı, Gömedi, Epçe, Gümüşören ve Ayvazhacı mahallelerinde tarımsal faaliyetleri geliştirmek ve iyileştirmek amacıyla bu mahallelerde yaşayan çiftçilerin kullanımına sunulmak üzere 6 adet şaftlı koyun kırpma makinesi, 2 adet koyun kırpma bıçağı bileyleme makinesi, 11 adet yem ezme makinesi şaftlı, 2 adet katı gübre dağıtma römorku, 2 adet traktör arkası asistan yükleme kepçesi, 3 adet taş toplama makinesi, 11 adet şaftlı barınak bahçe tarla ilaçlama holderi, 35 adet galvanize sac sıvat (havt), 1 adet hububat mibzeri, 1 adet salça yapma makinesi seyyar, 1 adet bahçe sulama tankeri şaftlı dolum boşaltma makinesinden oluşan şartlı tarımsal ekipman bağışının kabulüne oybirliğiyle karar verildi.</p>   |
| 07/09/2020   | 66       | <p>Gündem No:2,3,4,5,6</p> <p>*Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan, 2021 Mali Yılı Belediyemiz Gelir Tarife Cetveli ile ilgili teklifinin ve</p> <p>*Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2021 yılı performans programı ile ilgili teklifinin plan ve bütçe komisyonuna,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Bekir ERDOĞAN'ın talebine istinaden, Güneyaşağı mahallesi 421 ada 46 ve 47 nolu parsellere yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan yapılması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali KARAKAYA'nın talebine istinaden, F.Yukarı mahallesi 722 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan yapılması teklifinin ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ergün ve Yücel ATMACA'nın talebine istinaden, Yeni mahalle 1116 ada 6 ve 7 nolu parsellere yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>                   |

|            |    |  |
|------------|----|--|
| 07/09/2020 | 67 | <p>Gündem No:7<br/>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/08/2020 tarih ve 74 nolu komisyon raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09/03/2020 tarih ve 74 nolu Meclis Kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Çadıreri mahallesi UIP—38895378 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli AFAD konutları uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.</p> |
| 07/09/2020 | 68 | <p>Gündem No:8<br/>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/08/2020 tarih ve 17 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan 2145 ada (eski 2,3,4,5) 7 ve 8 nolu parsellerin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>   |
| 07/09/2020 | 69 | <p>Gündem No: 9 , İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/08/2020 tarih ve 18 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık olarak planlı 719 ada 16 nolu parselin mezarlık yapılmasında sakınca olmadığından 719 ada 16 nolu parselin Develi Belediyesi adına devrinin yapılmasına, Kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>   |
| 07/09/2020 | 70 | <p>Gündem No: 10<br/>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/08/2020 tarih ve 19 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Zile mahallesinde bulunan 126 ada 8 nolu parsel ana yol üzerinde olduğundan ahır yapılması teklifinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.</p>   |

Meclis Başkanı  
Şaban ÇETİN  
Meclis 1.Başkan Vekili

Katip Üye  
Adem SİNİN  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi