

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/08/2020	52	Gündem No:1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeli hükümlerine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (1) fıkrası doğrultusunda Norm kadro cetveline 1.dereceli 1 adet Bilgi İşlem Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesine, Meclis Üyeleri İmdat GÜVEN, Ali AYDAR, Ahmet ÇOPUR, Alparslan TOKER, Zeki SERT ve Mustafa AĞCA'nın red oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
05/08/2020	53	Gündem No:2,3,4,5,6 *Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 74 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Çadırıyeri mahallesi Afet konutları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması teklifinin, *Hasan KORKUT'un talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 2145 ada 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellere yapacağı inşaatın zemin katın ticari alana ayrılması teklifinin görüşülmesi. *Fenese Yukarı mahallesinde bulunan Fenese mezarlığının bitişiğindeki 719 ada 16 nolu parseli mezar yapılması şartıyla Develi Belediyesine devretme teklifinin, *Reşadiye mahallesinde bulunan 530 ada 7 nolu parsel Çay Bahçesi açma izni verilmesi teklifinin ve *Zile mahallesi anayol kenarında bulunan 126 ada 8 nolu parsel ahır yapılması ve benzer taleplerin olması durumunda yol kenarlarına yapılacak ahırlara ruhsat verilmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	54	Gündem No:7 Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Yukarı mahallesi Kuddusi Baba caddesi No: 58 adresinde bulunan 231 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın beş yıl süre ile kamu yararına dernek statüsünde olan Önder İmam Hatipliler Derneğine tahsis edilmesine, ancak tahsis edilen taşınmaz Mustafa Asım Köksal caddesi üzerinde bulunduğundan belediyemiz tarafından burada bir yol genişletme çalışması yapılması durumunda tahsisin iptal edilerek derneğin tahliye edilmesine Meclis üyeleri Mustafa AĞCA ve Zeki SERT'in red oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
05/08/2020	55	Gündem No:8 10 Kale mahallesinde bulunan köy konağına Ekrem Kılıç Kültür Evi isminin verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	56	Gündem No:9,10,11 *Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (EK-1), Mali Hizmetler Müdürlüğü (EK-2) ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne (EK-3) ait, Görev, Yetki Ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul Ve Esasları Yönetmeliklerinin kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	57	Gündem No: 12 Abdülbaki mahallesinde park olarak kullanılan imar planı içerisinde konut alanına tahsisli 637 ada 32 nolu parselin Develi Belediyesi tarafından satın alınmasına, ilgili parselin takas/trampasının uygun olmadığına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	58	Gündem No: 13 Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 79 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	59	Gündem No:14 Fenese Yukarı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 252 ada 2 nolu parsel daha düzenli bir yapılaşma yapılabilmesi için 252 ada 1 ve 3 nolu parsel malikleri ile anlaşma yapılması halinde 252 ada 2 nolu parselin satışının uygun olacağından satış talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	60	Gündem No:15 Yeni mahallede bulunan 1083 nolu imar adasında yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin Hmax=16.00 m olarak belirlenmesi için hazırlanan

		UİP-38372516 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Meclis üyeleri Zeki SERT ve Mustafa AĞCA'nın red oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
05/08/2020	61	Gündem No:16 Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13/01/2020 tarih ve 10 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanan, Epçe mahallesi 1837 nolu parsel üzerindeki depolama Alanı planına uygun olarak hazırlatılan UIP-38724143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	62	Gündem No:17 Yeni mahallede bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 2229 ada 11 nolu parselin (425,06 m2) satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/08/2020	63	Gündem No:18, Sindelhöyük/Cumhuriyet mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve fiiliyatta okul binasının bulunduğu 531 ada 4 nolu parselin tamamı ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait 531 ada 2 nolu parselin (454,33 m2) karşılıklı takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ali KABAK
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi