

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
08/06/2020	29	Gündem Harici *İlçemiz hayvan pazarının restorasyon projesi için Belediyemiz ile Öksüt Madencilik San.ve Tic.A.Ş ile işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin, *Belediyemiz 2020 yılı gelir tarife cetvelinde yer alan ilçe sebze meyve Pazar yerinde bulunan kamyon yeri devir ücretleri çok yüksek olduğundan fiyat tarifesinin yeniden değerlendirilmesi teklifinin, *Develi Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım komisyonunda görev yapmak üzere iki üye belirlenmesi teklifinin, *Covid-19 korona virüsle mücadele kapsamında görev yapan Belediyemiz personellerine ödül verilmesi teklifinin gündeme alınıp alınmamasını oylamaya sundu. Oylama sonucunda her dört konunun da gündeme alınarak gündemin 15,16,17 ve 18. Maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	30	Gündem No: 1 Belediyemiz de 2019 yılı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından, Belediyemizin 01 Ocak 2019- 31 Aralık 2020 tarihleri arasındaki bir yıllık faaliyetlerini kapsayan, 2019 Yılı faaliyet raporunun tasdik ve kabulüne, Meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Alpaslan TOKER, Ali AYDAR, Ahmet ÇOPUR, Nahide Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'nın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
08/06/2020	31	Gündem No: 2-3 *Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin Hesap cetvellerinin görüşülmesi teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi. *2019 Mali yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclis üyelerine rapor ile ilgili bilgi verildi
08/06/2020	32	Gündem No:4 Ahmet GÖNEN ve Adem SİNİN bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.
08/06/2020	33	Gündem No:5,6,7 İhtisas komisyonlarının üç kişiden oluşmasına meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, N.Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. İmar komisyon üyeliğine Meclis üyesi Mustafa DİNÇ, H.İsmet MEDENİ ve H.Murat GÜLLÜ'nün seçilmesine Meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, N.Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. Plan ve bütçe komisyon üyeliğine Meclis üyesi Adnan SEZER, İsmail İZMİRLİ ve Necla KELEŞ'in seçilmesine Meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, N.Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Meclis üyesi Şerife PARLAK, İsmail İZMİRLİ ve Kelami PAKSOY'un seçilmesine Meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, N.Sevgi YALÇIN,

		Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
08/06/2020	34	Gündem No:8 Covid-19 tedbirleri kapsamında 21/03/2020 tarih ve 5760 Sayılı genelge, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19/03/2020 tarih ve 73304 sayılı genelgesi ve diğer genelgeler doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait kapatılan (lokanta, berber, çay bahçesi, kiraathane, büfe, otopark işletmesi, hayvan pazarı, sebze pazarında bulunan züccaciye ve giyim satış yerleri, 65 yaş üzeri işletmecilerden vb) işyerlerinden 3 ay süreyle kira alınmaması veya talepleri halinde kira süresinin 3 ay süreyle uzatılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	35	Gündem No:9 01/01/2020 tarihinde yürürlüğe giren Belediye Gelir Tarife Cetvelinde kredi kullanılarak alınacak olan Mini Beko Loder Kazıcı Yükleyici kepçe beher saatinin 200,00 TL, Asfalt süpürme makinesinin (ASM) beher saatinin 300,00 TL ve sıkıştırılmalı çöp kamyonu seferinin 400,00 TL olarak belirlenmesine, Belediyemiz 2020 yılı gelir tarife cetveline ilave edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	36	Gündem No:10 Kurumumuz tarafından covid-19 corona virüs salgını kapsamında ve diğer acil ihtiyaçlar için kullanılmak üzere 1.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılmasına, kredi ile ilgili her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi
08/06/2020	37	Gündem No:11,12 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13/01/2020 tarih ve 10 nolu meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Epçe mahallesi 1837 nolu parselde bulunan depolama tesisi alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile Yeni mahallede bulunan 1083 nolu imar adasının yoğunluk sabit kalmak şartıyla Hmax=16.00 mt olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tadilatının onaylanması teklifinin çalışmalar devam ettiğinden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali KARAKAYA'nın talebine istinaden, Bahçebaşı mahallesi 1766 ada 2 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	38	Gündem No:13 Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesi 1192 ada 10 (tevhitten önceki 7 ve 8 nolu parseller) nolu parsellerin önünde kamusal bir alan olduğu ve cephesinin kapanmayacağı düşünüldüğünden zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	39	Gündem No:14 Sindelhöyük/Cumhuriyet mahallesinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve fiiliyatta okul binasının bulunduğu 531 ada 2 nolu parseldeki ½ hisse ile (894,86 m2) mülkiyeti Develi Belediyesine ait 531 ada 2 nolu parselin (454,33 m2) karşılıklı takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
08/06/2020	40	Gündem No:15 Öksüt Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, ilçemiz hayvan pazarının restorasyon projesi için Belediyemiz ile Öksüt Madencilik San.ve Tic.A.Ş ile işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesine, yapılacak nakdi katkının proje haricinde kullanılmamasına, oybirliğiyle karar verildi.

08/06/2020	41	<p>Gündem No:16 Belediyemiz 2020 yılı gelir tarife cetvelinde yer alan kamyon yerleri devir ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No: 17 Yapılan müzakerelerden sonra, covid-19 korona virüs salgın sürecinde belediyemizde özveriyle çalışan ve vefa destek grubuyla birlikte hareket eden zabıta, temizlik hizmetleri, park ve bahçeler ile defin hizmetleri personellerine ödül verilmesi teklifinin Belediye Başkanı veya belediye encümenince değerlendirilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
08/06/2020	42	<p>Gündem No:18</p> <p>Belediyemiz sınırları dahilinde ihtiyaç sahiplerine verilecek ayni ve nakdi yardımda bulunmak üzere hazırlanan Develi Belediyesi Sosyal Yardım ve Sosyal Hizmet komisyonunda görev yapmak üzere, komisyon üyeliğine Meclis üyesi Ali KABAK ve Adnan SEZER'in seçilmesine Meclis üyeleri İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, N.Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
12/06/2020	43	<p>Gündem No: 1</p> <p>2019 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin Hesabı, Komisyonun 10/06/2020 tarihinde yaptığı toplantıda görüşülmüş, 2019 Mali Yılı Bilançosu, 2019 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ve 2019 Mali Yılı Mizan Cetveli incelenerek uygunluğuna dair rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan 10/06/2020 tarih ve 03 nolu plan ve bütçe komisyon raporu okundu.</p> <p>2019 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 46.000.000,00 TL olarak belirlenmiş, yıl sonu itibarıyla,</p> <p>Gelir Bütçemiz, Vergi gelirleri 9.895.605,16 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri 2.427.497,26 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar 561.808,71 TL, Diğer gelirler 27.282.756,27 TL, Sermaye gelirleri 446.111,58 TL olup toplamda 40.613.778,98 TL yaklaşık % 88,29 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Gider Bütçemiz, Personel ve Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi giderleri 6.894.581,57 TL, Mal ve Hizmet alım giderleri 22.485.373,90 TL, Faiz giderleri 1.011.580,92 TL, Cari Transferler 1.439.877,07 TL, Sermaye Giderleri 6.318.303,68 TL olup, toplamda 38.149.717,14 TL yaklaşık % 82,93 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır.</p> <p>Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır.</p> <p>Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60. maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNİLİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir.</p> <p>Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59. maddesindeki gelirlerden olup, tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.</p> <p>2019 Mali Yılı Bütçesi Gelir-Gider Kesin hesabının kabulüne Meclis üyeleri, İmdat GÜVEN, Ahmet ÇOPUR, Ali AYDAR, Alpaslan TOKER, Sevgi YALÇIN, Tufan ÖZKAN ve Mustafa AĞCA'nın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
12/06/2020	44	<p>Gündem No:2</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonunun 10/06/2020 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda, ilçe sebze meyve Pazar yerinde bulunan küçük kamyon yeri devir ücretlerinin 6.000,00 TL, büyük kamyon yeri devir ücretlerinin 7.500,00 TL olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Meclis Başkanı
Şaban ÇETİN
Meclis 1.Bşk.V.

Katip Üye
Ali KABAK
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi