

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07/05/2018	45	<p>Gündem Harici</p> <p>*Belediyemizin kuracağı Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı için Bankalardan 5.000.000,00 TL kredi kullanılması teklifinin gündeme alınarak plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, Oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>* Bahçebaşı mahallesinde bulunan 289 ada 116 ve 115 nolu parsellerde Sebahattin ve Mehmet ÖZKAN'a ait tapu tahsis belgesi bulunduğundan mülkiyeti Belediyemize ait 1629 ada 5 nolu parselin tapu devrinin yapılması teklifinin gündeme alınarak imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/05/2018	46	<p>Gündem No: 1 2017 Mali yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesap cetvellerinin, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Belediye Başkanının 04/04/2018 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Belediye Encümeninin 26/04/2018 tarih ve 184 nolu kararıyla inceleyip uygun bulunarak Belediye Meclisine gönderilen 2017 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesap cetvellerinin görüşülmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, saat 16.00'da Belediye Meclis toplantısının 2.Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/05/2018	47	<p>Gündem No: 2</p> <p>*Develi ilçe Malmüdürlüğünün talebine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Fatih mahallesi 1672 ada 9 nolu parselde bulunan binanın Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Develi ilçe Müftülüğüne tahsis edilmesi teklifinin</p> <p>*Fatih mahallesinde bulunan mülkiyeti Halit ERDOĞAN'a ait 1682 ada 15 nolu parseldeki (13 m2) hissenin Develi Belediyesi adına satın alınması teklifinin</p> <p>*Çaylıca mahallesi muhtarı Ramazan TOKLU'nun talebine istinaden, Çaylıca mahallesi ile Kabaklı mahallesi arasındaki sınırın yeniden belirlenmesi teklifinin</p> <p>*mülkiyeti belediyemize ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1529 ada 4 nolu parselin Fatma ALAKAŞ'a satışının yapılması teklifinin</p> <p>*Mülkiyeti Necmi KÜNYELİ'ye ait Harman mahallesi 146 ada 15 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin</p> <p>*Güneşşağı mahallesi 1436 ada 1 nolu parselde imar plan tadilatının yapılması teklifinin</p> <p>*Sindelhöyük mahallesinde bulunan gülen sokağın isminin Şehitler sokağı olarak değiştirilmesi teklifinin</p> <p>* Abdalbaki mahallesi elektrik ihtiyacını daha düzenli karşılanabilmesi için ekli krokide belirtilen alanın uygulama imar plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>* Tombak mahallesi 130 ada 28 nolu, 139 ada 4 nolu, 165 ada 2 nolu ve Zile mahallesi 104 ada 10 nolu parseller üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine irtifak hakkı tesis edilmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/05/2018	48	<p>Gündem No:3 Yeni mahallede bulunan 2131 ada 2 nolu 2132 ada 3 nolu, 2134 ada 2,3,4 nolu, parselin zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine, İmar komisyonununun 10/04/2018 tarih ve 19 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 477 ada 6 ve 7 nolu parsellerin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/05/2018	49	<p>Gündem No4 imar komisyonununun 10/04/2018 tarih ve 18 nolu raporunun doğrultusunda, KCETAŞ Yatırım ve Tesis Müdürlüğünün Camicedit mahallesi İbni Sina caddesinde bulunan imar planında park olan alanın koordinatlarla belirtilen bölümünün trafo yeri olarak planlanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>

07/05/2018	50	Gündem No: 5 imar komisyonunun 10/04/2018 tarih ve 17 nolu raporunun doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Alparslan mahallesi, Aşık Seyrani mahallesi ve Reşadiye mahallesinde bulunan ayrık nizam 3 kat olarak planlı bulunan yapı adalarında yoğunluk sabit kalmak kaydıyla yapı yüksekliğinin yeniden belirlenmesi için hazırlatılan UİP-4138,46 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Meclis üyeleri Adem SİNİN ve Necla KELEŞ'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi
07/05/2018	51	*imar komisyonunun 10/04/2018 tarih ve 16 nolu raporunun doğrultusunda, Resmi Gazetede yayınlanan 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecek olan otopark yönetmeliğine istinaden, ilçemizde yapılan inşaatların otopark ücretlerinin; 1.Bölge;Yeni mahalle, İbrahimağa mahallesi, Camicedit mahallesi, M.Asım Köksal mahallesi, Harman mahallesi, Hadibey caddesi, Elbiz caddesi, Tekir caddesi, Aşık Seyrani caddesi, Cumhuriyet caddesi, Muammer Komatürk caddesi, Alparslan Türkeş caddesi ve İnönü caddesi, 2.Bölge; Mehmet Akif Ersoy mahallesi, Aşık Seyrani mahallesi, Reşadiye mahallesi, Aşağı Everek mahallesi, Fenese Yukarı mahallesi, Alparslan mahallesi ve Aksu mevkii, 3.Bölge;Bahçelievler mahallesi, Hasan Şahan mahallesi, Abdalbaki mahallesi, İzmirli mahallesi, Everek Camikebir mahallesi ve Fenese Aşağı mahallesi, 4.Bölge;Güney Aşağı mahallesi Cumhuriyet mahallesi, Yüzevler mahallesi, Bahçebaşı mahallesi ve Fatih mahallesi, 5.Bölge;Güney Yukarı mahallesi, Kopçullu mahallesi, Yedek mahallesi, Develi Camikebir mahallesi ile Büyükşehir Kanunu ile Belediyemize bağlanan mahallelerin tamamı, şeklinde beş bölgeye ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi
07/05/2018	52	*İmar komisyonunun 10/04/2018 tarih ve 20 nolu raporu doğrultusunda Bahçelievler mahallesi Şehit Üsteğmen Ömer Mavi caddesi No: 20 adresinde 1848 ada 1 ve 2 nolu parselde bulunan Develi Belediyesi Güneş Enerji Santrali yapım işinde ekli kroki ile belirlenen trafo binası ve trafo binasına giden kablo hattının sınırlı aynı hak tesis edilmesine, protokol imzalamak ve diğer iş ve işlemleri yerine getirmek için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
07/05/2018	53	*İmar komisyonunun 10/04/2018 tarih ve 21 nolu raporu doğrultusunda ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi ve 18.maddesinin (n) bendine istinaden Zile mahallesi eski belediye hizmet binası yanında bulunan parka "Bekir Alatepe" isminin verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
07/05/2018	54	*İmar komisyonunun 25/04/2018 tarih ve 4 nolu kararı doğrultusunda Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Ayşepınar mahallesi 1192 parsel nolu (235.200,00 m2) yüz ölçümlü taşınmazın 6360 sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında kapatılarak Belediyemiz sınırlarına dahil edilen Gazi ve Zile Belediyelerinin borçlarına mahsuben Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredilmesine, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine meclis üyeleri Adem SİNİN, Necla KELEŞ, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mehmet TUNA, ve H.İbrahim ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
07/05/2018	55	*Plan ve Bütçe Komisyonunun 25/04/2018 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin f bendine istinaden, Seyrani Eğitim ve Kültür Vakfına kiraya verilen otopark yerlerinin ücretlerinde bir değişiklik yapılmayarak "0-10 dakikanın ücretsiz, 1 saatlik ücretinin 1,50 TL olan ücretin aynen uygulanmasına, mevcut park yerlerine Elbiz caddesi (Müftülük binası sanayi yol ayrımına kadar) iki taraflı olarak, Aşık Seyrani caddesi (Erciyes camiinden başlayarak eski eleme evine kadar) sağ tarafın, eski Pazar yeri Bakırdağ lokantasının ön cephesinin de dahil edilmesine yönünde tavsiye kararı alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

10/05/2018	56	<p>*plan ve Bütçe komisyonununun 09/05/2018 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda Belediyemiz tarafından yapılacak güneş Enerji Santrali Yapımı için 5.000.000,00 TL kredi kullanılmasına kredi ile ilgili her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine Meclis Üyeleri Adem SİNİN, Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ ve H.İbrahim ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
10/05/2018	57	<p>*2017 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesabının görüşülmesi olup, Belediye Meclisininin 07/05/2018 tarihli toplantısında görüşülerek 46 nolu kararıyla, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen 2017 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesabı Komisyonun 09/05/2018 tarihinde yaptığı toplantıda görüşülmüş, 2017 Mali Yılı Bilançosu, 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ve 2017 Mali Yılı Mizan Cetveli incelenerek uygunluğuna dair rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan 09/05/2018 tarih ve 05 nolu plan ve bütçe komisyon raporu okundu.</p> <p>Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 48.500.000,00 TL olarak belirlenmiş, yıl sonu itibariyle,</p> <p>Gelir Bütçemiz, Vergi gelirleri 6.804.485,57 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri 1.520.208,23 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar 487.872,60 TL, Diğer gelirler 22.180.594,72 TL, Sermaye gelirleri 3.326.649,95 TL olup toplamda 34.319.811,07 TL yaklaşık % 70 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Gider Bütçemiz, Personel giderleri 4.501.030,19 TL, Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi gideri 666.837,30 TL, Mal ve Hizmet alım giderleri 19.568.639,02 TL, Faiz giderleri 454.284,00 TL, Cari Transferler 1.703.479,94 TL, Sermaye Giderleri 11.922.897,48 TL olup toplamda 38.817.167,93 TL yaklaşık % 80 oranında gerçekleşmiştir.</p> <p>Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır.</p> <p>Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır.</p> <p>Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60.maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNİLİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir.</p> <p>Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59.maddesindeki gelirlerden olup buna göre tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.</p> <p>2017 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin hesabının kabulüne Meclis üyeleri, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Şükrü KALKANLI, Necla KELEŞ, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
10/05/2018	58	<p>*plan ve bütçe komisyonununun 09/05/2018 tarih ve 07 nolu kararı doğrultusunda, Fatih mahallesi 1682 ada 15 nolu parselde bulunan 13 m2'lik hissenin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın uygulanması için Belediye encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Celal BAYAR
Meclis Üyesi