

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/04/2021	19	Gündem No:1 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi, 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi ile 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren kamu idarelerince hazırlanacak faaliyet raporları hakkında yönetmeliğin 11.maddesinin 3.fıkrasına istinaden, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemizin 01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020 tarihleri arasındaki bir yıllık faaliyetlerini kapsayan, 2020 Yılı faaliyet raporunun tasdik ve kabulüne, Meclis üyeleri Alpaslan TOKER, Ali AYDAR, Ahmet ÇOPUR, Nahide Sevgi YALÇIN, Mustafa AĞCA ve Tufan ÖZKAN'nın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
05/04/2021	20	Gündem No:2 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi gereğince Belediyemizin 2020 Mali yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun okunması olup, hazırlanan Denetim Komisyon raporu hakkında komisyon Başkanı H.İsmet MEDENİ Meclis üyelerine rapor hakkında bilgi vererek hazırlanan raporu okudu. Gündem No:3 5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi ve Belediye Meclisi çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereğince, Şaban ÇETİN Meclis birinci Başkan vekilliğine, Ali KABAK Meclis ikinci Başkan vekilliğine oyçokluğu seçildi.
05/04/2021	21	Gündem No:4 *5393 Sayılı kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereğince Nejla KELEŞ ve Adnan SEZER oyçokluğu ile Meclis asıl katip üyeliğine Adem SİNİN ve Ahmet GÖNEN oyçokluğu ile Meclis yedek katip üyeliğine seçildiler.
05/04/2021	22	Gündem No:5 5393 Sayılı Kanununun 33. maddesinin (b) bendi ve Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere Adnan SEZER ve Nejla KELEŞ bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.
05/04/2021	23	Gündem No:6 ihtisas komisyonlarının üç kişiden oluşmasına, İmar Komisyon üyeliğine Meclis üyesi Mustafa DİNÇ, H.İsmet MEDENİ ve Kelami PAKSOY'un seçilmesine, Tufan ÖZKAN, Mustafa AĞCA, N.Sevgi YALÇIN, Alpaslan TOKER, Ali AYDAR ve Ahmet ÇOPUR'un ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. Gündem No:7 plan ve bütçe komisyon üyeliğine Meclis üyesi İsmail İZMİRLİ, Ahmet GÖNEN ve Hacı Murat GÜLLÜ'nün seçilmesine Meclis üyeleri Tufan ÖZKAN, Mustafa AĞCA, Nahide Sevgi YALÇIN, Alpaslan TOKER, Ali AYDAR ve Ahmet ÇOPUR'un ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. Gündem No:8 Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon üyeliğine Meclis üyesi Şerife PARLAK, Tufan NAYMAN ve Adem SİNİN'in seçilmesine Meclis üyeleri Tufan ÖZKAN, Mustafa AĞCA, N.Sevgi YALÇIN, Alpaslan TOKER, Ali AYDAR ve Ahmet ÇOPUR'un ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

05/04/2021	24	<p>Gündem No:9 Nail MÜDERRİSOĞLU'nun talebine istinaden, mülkiyeti Selma BİRGÜL ve Şükran BÜLBÜL'e ait Yeni mahallede bulunan 1090 ada 15 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin,</p> <p>Gündem No: 10 Kadir GÖRGÜLÜ'nün talebine istinaden, mülkiyeti Fatma ASLAN'a ait Aşağıeverek mahallesi 671 ada 5 nolu parselde bulunan 608 m2'lik taşınmazın bir bölümü imar planında yolda kaldığından mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir taşınmaz ile takas/trampa yapılması teklifinin,</p> <p>Gündem No:11 Abdullah TURAN'nın talebine istinaden, Reşadiye mahallesi Köşkpınar mevkiinde bulunan 528 ada 43 nolu parselde bulunan alana paintball (boyalı silahlı oyun) alanı açılması içim ruhsat verilmesi teklifinin ve</p> <p>Gündem No:13 Hakan İsmet MEDENİ'nin talebine istinaden mülkiyeti kendisine ait Aşağıeverek mahallesinde bulunan 679 ada 13 nolu parselde yapılacak inşaatın kat yüksekliğinin 6 kat olarak belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/04/2021	25	<p>Gündem No 12 Kayseri Kadastro Müdürlüğünün talebine istinaden, Yeni mahalle kadastro haritalarının yeniden düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzenlemelerin yapılmasına dair 3402 sayılı Kadastro Kanunu 22.maddesi kapsamında, güncelleme çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte Yeni mahallede bilirkişi olarak görev yapmak üzere, (TC:39544679748) Osman EREM'in, belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/04/2021	26	<p>Gündem No:14 İmar komisyonununun 08/03/2021 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden, Güney Yukarı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1980 ada 1 nolu (11,898 m2) parselin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/04/2021	27	<p>Gündem No:15 İmar komisyonunun 08/03/2021 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden İbrahimağa mahallesinde bulunan 596 ada 11 nolu parselin cephe aldığı yolun Elbiz caddesinin paralelinde bulunması ve bu caddeye alternatif bir cadde olması nedeniyle 596 ada 11 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/04/2021	28	<p>Gündem No:16 İmar komisyonunun 08/03/2021 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden Harman mahallesinde bulunan 2064 ada 1 nolu parselin cephe aldığı yol Elçibey caddesi olduğu ve bu cadde üzerindeki daha önceki taleplerinde olumlu şekilde değerlendirildiğinden, Harman mahallesinde bulunan 2064 ada 1 nolu (eski 154 ada 7,55,75 nolu) parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ali KABAK
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nejla KELEŞ
Meclis Üyesi