

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/04/2018	33	<b>Gündem Harici</b> *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57.maddesine istinaden, inşaat ruhsatı alacak vatandaşlarımızdan peyzaj projesi istenmekte olup, Kayseri Bölgesinde Büro açıp çalışan Peyzaj mimarı bulunmadığından işlerin aksamaması için büro açılana kadar peyzaj projesi istenmemesi teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mustafa ve Osman ÖLÇER'a ait Yeni mahallede bulunan 2131 ada 2 nolu, 2132 ada 3 nolu ve 2134 ada 2,3,4,5,6 nolu parseller ile Şerife Zehra SAMUR'a ait Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 477 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin gündeme imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/04/2018	34	<b>Gündem No: 1,2,3</b> 5393 Sayılı Kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (a) bendi gereğince Tufan NAYMAN oybirliğiyle Hadi TÜRKMEN oyçokluğuyla bir yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen üyeliğine seçildiler. 5393 Sayılı Kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (c) bendi gereğince yapılan oylama sonucunda, ihtisas komisyonlarının üç kişiden oluşmasına İmar komisyon üyeliğine Meclis üyesi Ayşe SEYHAN, Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Mehmet TUNA'nın seçilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis üyesi Bayram SABAH, Adnan SEZER ve Celal BAYAR'ın seçilmesine oyçokluğuyla karar verildi.
02/04/2018	35	<b>Gündem No:4</b> *Türkiye Kayak Federasyonu tarafından 4 etapta yapılan ve sonuncusu 15-16 Mart tarihlerinde Erzurum ilinde yapılan Snowboard Türkiye Şampiyonası Yarışmalarında Snowboard U13 Kızlar kategorisinde etaplardan alınan sonuçların toplamına göre Develi Belediye Spor Kulübü Sporcumuz Miray Özsoy Türkiye Şampiyonu olmuştur. Develi Belediye Spor Kulübümüz adına 4 yıldır Türkiye Şampiyonası Yarışlarına giren ve girdiği yarışlarda sırası ile ilk yıl 3.lük, ikinci yıl 2.'lik ve son iki yılda da 1.'lik madalyası alan sporcumuzu motive etmek ve başarısını ilerleyen zamanlarda yapılacak yarışmalarda da devam ettirmesini sağlamak amacıyla Develi Belediyesi olarak 4 adet Cumhuriyet altını verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
02/04/2018	36	<b>Gündem No:5-6</b> *Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Ayşepınar Mahallesinde bulunan 1192 parsel 235.200,00 metrekare tarlanın Gazi ve Zile belde belediyelerinden devreden toplam 732.758,98 TL ana para olmak üzere faizi ile birlikte toplam 1.100.000,00 TL asfalt borcuna karşılık mahsup edilmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, ilçenin Alparslan mahallesi, Reşadiye mahallesi ve Aşık Seyrani mahallesinde bulunan ve ayırık nizam 3 kat olarak planlı bölgelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılarak bahse konu alanlardaki yapı yüksekliğinin yeniden belirlenmesi teklifinin imar komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ Yatırım ve tesis Müdürlüğünün camicedit mahallesi İbni Sina caddesi üzerinde bulunan park alanına ekli krokide gösterilen koordinatlar arasının trafo yeri olarak planlanması teklifinin imar komisyonuna, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Resmi Gazetede 22/02/2018 tarih ve 30340 sayı ile yayınlanan 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecek olan otopark Yönetmeliğine istinaden, ilçemizde yapılan inşaatların otopark ücretlerinin bahse konu yönetmeliğe uygun olarak yeniden belirlenmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna,

		<p>*Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Bahçelievler mahallesi Şht.Üstgm.Ömer Mavi cad. No:20 adresinde (1848 ada 1 ve 2 nolu Parsel)bulunan Develi Belediyesi Güneş Enerji Santrali yapım işinde kroki ile belirlenen trafo binası ve trafo binasına giden kablo hattının sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve protokol yapılması teklifinin imar komisyonuna ve</p> <p>*Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Zile mahallesinde eski Belediye Hizmet binası yanında bulunan parka Bekir Alatepe isminin verilmesi teklifinin imar komisyonuna, havale edilmelerine oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/04/2018	37	<p><b>Gündem No:7</b></p> <p>*İmar komisyonununun 12/03/2018 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1191 ada 10 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına Meclis üyeleri Necla KELEŞ, Adem SİNİN ve Celal BAYAR'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
02/04/2018	38	<p><b>Gündem No: 7</b></p> <p>*İmar komisyonununun 12/03/2018 tarih ve 13 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Harman mahallesinde bulunan 158 ada 9 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/04/2018	39	<p><b>Gündem No:7</b></p> <p>*İmar komisyonununun 12/03/2018 tarih ve 13 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Harman mahallesinde bulunan 1745 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/04/2018	40	<p><b>Gündem No:8</b></p> <p>*İmar Komisyonununun 12/03/2018 tarih ve 11 nolu raporu doğrultusunda İbrahimağa mahallesinde bulunan ve imar uygulaması sırasında düzenlemeye alınmayarak yolda bırakılan 596 da 27 nolu parselin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, satın alınmamasının mümkün olmaması durumunda ile mülkiyeti Belediyemize ait Yeni mahallede bulunan 2166 ada 6 nolu parselin takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/04/2018	41	<p><b>Gündem No:9</b></p> <p>*İmar Komisyonununun 12/03/2018 tarih ve 12 nolu raporu doğrultusunda Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 1060 ada 1 nolu parseldeki 255 m2'lik hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait Yeni mahallede bulunan 2175 ada 7 nolu parseldeki 207 m2'lik hisselerin takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
02/04/2018	42	<p><b>Gündem No:10</b></p> <p>*Yeni mahallede bulunan 8 ada 7 ve 8 nolu parseller için hazırlatılan plan tadilatının parsel bazında olduğu ve çevresiyle beraber değerlendirilmesinin uygun olduğundan çevresinde bulunan ayırık nizam 3 katlı imar adalarını da kapsayan (7,8,27,571,1505,1506 ve 1814 nolu imar adaları için) ve yoğunluk sabit kalmak kaydıyla yapı yüksekliklerinin belirlendiği UİP-4138,45 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde meclis üyeleri Adem SİNİN ve Necla KELEŞ'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi</p>

02/04/2018	43	<b>Gündem No:11</b> *1/5000 ölçekli nazım imar planı olup da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanlarla ilgili olarak ekli krokide gösterildiği üzere etaplara ayrılması ve bu etaplama çalışmalarının da 17/03/2018 tarihli resmi gazetede yayınlanan Develi Kentsel Dönüşüm Projesi ve mevcut 1/1000 ölçekli planı bulunan ve imar uygulamaları yapılmış inşaate hazır parsellerdeki yapılaşmalar tamamlandıktan sonra etaplar halinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasının ekli krokideki etaplamanın onaylanmasına, 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde meclis üyeleri Adem SİNİN ve Necla KELEŞ'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi
02/04/2018	44	<b>Gündem No:12-13</b> *5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi gereğince Belediyemizin 2017 Mali yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerini denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi olup, hazırlanan Denetim Komisyon raporu komisyon üyesi Bayram SABAH tarafından okundu. Meclis üyelerine rapor ile ilgili bilgi verildi. *5393 Sayılı Kanunun 56.maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2017 yılı Faaliyet Raporu Meclis üyeleri Şükrü KALKANLI, H.İbrahim ÖZKAN, İsmail YÜCEL, Adem SİNİN, Mustafa GÜREŞÇİ, Seyit Ahmet GÜRBÜZ ve Nejla KELEŞ'in ret oylarına karşılık 2017 Yılı Faaliyet Raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi