

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
02/03/2020	21	<b>Gündem No: 1,2</b> *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ertaş İnş.Ltd.Şti ve Muzaffer MİLLİDERE'nin talebine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1192 ada 7 ve 8 nolu parsellerin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ahmet ÇETİN vekili Rıza ÇETİN'in talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1083 nolu imar adasının yoğunluk sabit kalmak şartıyla Hmax=16.00 mt olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tadilatının onaylanması teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	22	<b>Gündem No: 3</b> İmar komisyonunun 13/02/2020 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahalle 2141 ada 7 ve 8 nolu parsellerin tevhidini sonucu oluşan parsel ve aynı 15 m'lik yola cepheli 2141 ada 13 nolu, 2144 ada 8 ve 9 nolu, 2145 ada 5 nolu, 2140 ada 7 ve 9 nolu, 1863 ada 5 ve 6 nolu 1806 ada 1 ve 10 nolu 1808 ada 1 ve 10 nolu 1809 ada 10 nolu parsellerin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	23	<b>Gündem No: 4</b> İmar komisyonunun 13/02/2020 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda, 2141 ada 14 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak kullanılması talebinin aynı yol güzergahının da bulunan ve aynı adadaki 2141 ada 7, 8, 10 ve 11 nolu parsellerin ve 2136 ada 2, 3, ve 4 nolu parsellerin hak sahipleri ile görüşülmüş 7 m'lik yolun 12 m'ye çıkartılmasına muvafakat etmediklerinden reddine, oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	24	<b>Gündem No:5</b> İmar komisyonunun 13/02/2020 tarih ve 04 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1374 ada 12 nolu parselin 400 m <sup>2</sup> 'lik bölümünde İbrahim DEMİR'e ait tapu tahsis bölgesi bulunduğundan tapu tahsisi dışında bulunan hissenin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	25	<b>Gündem No:6</b> İmar komisyonunun 13/02/2020 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin c bendine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 108 nolu imar adası ve çevresindeki KDKÇA olarak planlı tüm adaların emsalinin 0.30'dan 0.50'ye çıkarılması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	26	<b>Gündem No:7</b> Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun 15/01/2020 tarih ve 01 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin m bendi ve aynı kanunun 15. maddesinin b bendine istinaden hazırlanan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü (EK-1), Temizlik İşleri Müdürlüğü (EK-2) ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne (EK-3) ait, Görev, Yetki Ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul Ve Esasları Yönetmeliklerinin kabulüne, oybirliğiyle karar verildi..

02/03/2020	27	<b>Gündem No:8</b> *Sindelhöyük mahallesinde bulunan 531 ada 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve mevcutta okul alanında kaldığından mülkiyeti Ahmet IŞIK'a ait 1/2 hissenin mülkiyeti Develi Belediyesine ait 531 ada 2 nolu parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13/01/2020 tarih ve 10 nolu meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Epçe mahallesi 1837 nolu parselde bulunan depolama tesisi alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/03/2020	28	<b>Gündem No:9</b> AK Parti ve MHP gruplarının vermiş olduğu yazılı önergeye diğer parti gruplarının da sözlü olarak katıldıklarını açıklamaları üzerine Suriye'nin İdlip Bölgesinde Şehit olan Mehmetçiğimiz Ali TAŞÖZ'ün şehir mezarlığında defnedildiği alanın "Develi İlçesi Şehitlik Alanı" olarak ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ali KABAK  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi