

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/01/2026	1	Gündem no:1-2026 yılının her ayının ilk Pazartesi günü Meclisin toplanmasına, belirlenen günün resmi bayram ve tatil günlerine denk gelmesi durumunda meclisin ilk çalışma günü toplanmasına, meclis tatil ayının Ramazan ayına denk gelmesi nedeniyle Mart ayı olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	2	Gündem no:2-2026 yılında meclis üyeleri huzur ücretinin brüt belediye başkanı maaşının günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	3	Gündem no:3-Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasına ve komisyon üyeliğine Şaban ÖĞRETİR, Özben ŞİMŞEK, Ramazan TURHAN ve Mehmet ZENGİN den oluşmasına oyçokluğuyla karar verildi.
05/01/2026	4	Gündem no:4-Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'ya yönelik bir teknik inceleme ve resmi temaslar kapsamında Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'ün görevli olarak gitmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	5	Gündem no:5-Belediyemizde görev yapan zabıta personeline 15/01/2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık brüt 4.045,00 TL (maktu) mesai ücretinin ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	6	Gündem no:6-kurumumuzda görev yapmakta olan bir adet mühendise 28.075,50 TL net ücret ödenmesine, bir adet mimara 28.075,50 TL net ücret ödenmesine ve bir adet Avukata 28.075,50 TL net ücret ödenmesine, sözleşmelerinin 31/12/2026 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	7	Gündem no:7-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrasına istinaden, Norm kadro cetvellerinde değişiklik yapılarak (III) sayılı Dolu Memur Kadro cetvelinin ek-1'teki şekliyle kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	8	Gündem no:8-Mülkiyeti Develi Belediyesine ait İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parsel üzerinde bulunan Belediye iş merkezi 60 nolu işyerinin Kamu Yararına Dernek statüsü taşıyan Develi Kızılay Şube Başkanlığına 10 yıl süre ile bedelsiz kullanımına izin verilmesine, ilgili işyerinin amacı dışında kullanılması, Belediye hizmetlerinde kullanılmasına ihtiyaç duyulması ya da satışının yapılması durumunda bedelsiz kullanımının iptal edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	9	Gündem no:9-Develi İlçe sınırları içerisindeki tüm mahallelerde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.maddesi (ifraz) uygulamalarında artık olarak bırakılan parsellerin Develi Belediyesi adına satın alınması, yine aynı kanunun 18.ve15.maddesi sonucu oluşan parsellerdeki belediye hisselerinin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	10	Gündem no:10-İlçenin Sindelhöyük Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait 339 ada 2 nolu parselin yapılması planlanan Gençlik Merkezi (kütüphane, spor salonu, sosyal tesis) için ilgili kurum ve kuruluşlarla protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	11	Gündem no:11-Develi Belediyesi için Aksa Kayseri Doğalgaz A.Ş'ye hitaben verilecek 1.000.000 TL tutarlı süresiz teminat mektubu ve kurumun diğer muhtemel ihtiyaçlarında kullanılmak üzere talep edilecek süreli/süresiz teminat mektupları için T.Halk Bankası A.Ş Develi Şubesinden teminat tesisi etmeksizin 5.000.000

		TL'ye kadar teminat mektubu alınmasına T.Halk Bankası A.Ş Develi Şubesinden talep edilmesi için Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	12	Gündem no: 12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parsel üzerinde Belediye iş merkezinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 21 adet işyerinin satışının yapılması teklifinin gündemden çekilmesine oybirliğiyle karar verildi 13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aşağı Everek mahallesinde Büyükküllük mevkiinde bulunan taşınmazların doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması ve Belediye meclisinin 03/06/2024 tarih ve 35 nolu meclis kararındaki taahhütlerin verilmesi teklifinin imar komisyonuna, 14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemize yeni alınan tarama makinesinin tarama ücretinin belirlenerek Belediyemiz 2026 yılı gelir tarife cetveline eklenmesi teklifinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/01/2026	13	Gündem no:15- İmar komisyonunun 11/12/2025 tarih ve 28 nolu raporuna istinaden, ilgili kanun ve yönetmelikteki yasal şartları yerine getirmesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 14. maddesi (Ticaret bölgeleri dışındaki konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan ticari faaliyetler yapılabilir) ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesi (Belediyece uygun görülen mahallelerde o mahalleye ait günlük ihtiyaçları karşılamak üzere perakende konut altı ticaret vermeye belediyesi yetkilidir) istinaden, parselin cephe aldığı imar yolunun 12 m genişliğinde ve parselin kuzey kısmında İlköğretim Tesis Alanı olduğu görüldüğünden Yeni mahallesinde bulunan 2174 ada 8 nolu parsel yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi
05/01/2026	14	Gündem No:16-İmar komisyonunun 11/12/2025 tarih ve 28 nolu raporuna istinaden, İlçenin Reşadiye Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait ve 04.02.2013 tarih ve 09 nolu Belediye Meclis Kararı ile Kuran Kursu olarak İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilen 555 ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan binanın tahsisinin kaldırılmasına, oybirliğiyle karar verildi

Meclis Başkanı
Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Katip Üye
M.Raşit KILIÇASLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Ramazan TURHAN
Meclis Üyesi