



T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-40954387-105.01-59383

01.10.2026

Konu : Ekim Ayı Meclis Gündemi

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı toplantısı 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7. maddelerine istinaden 05/10/2026 pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda yapılacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılımınızı rica ederim.

*Yoklama Açılış

*07/09/2025 tarihli tutanakların okunması oylanması ve üyelere dağıtılması.

Meclis Gündemi

1-Yazı İşleri Müdürlüğünün, Develi Belediyesi ile Kırşehir Köseli Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulması ve kardeş şehir protokolünü imzalamak üzere Belediye başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi

2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, İkinci el tekstil ürünlerinin kaynağından toplanarak geri kazanılması alanlarında yapılan faaliyet ve projelere destek sağlanmasına yönelik Develi Belediyesi ile Türkiye Kızılay Derneği arasında protokol yapılması ve Belediyemiz adına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

3-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Belediye Meclis Kararıyla alınmasına karar verilen 1 adet pick-up 4x4 kamyonet aracın maliyetinin aşırı yüksek olması sebebiyle daha düşük maliyetli 2 adet Pick-up 4x2 kamyonet araçların alınması teklifinin görüşülmesi.

Komisyonu Gönderilecek Konular.

4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve Bütçe Kararnamesi ile 2028-2029 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

5-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesi ve 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2027 yılı performans programı ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ahmet ERSOY'un talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1867 ada 12 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ'ın talebine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması için 838 ada 1 nolu parselin kuzey bölümüne trafo tesis edilmesi için plan tadilatı yapılması teklifinin görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi ilçesi Şıhlı/Cumhuriyet mahallesi 126 ada 162 nolu parsel ile Yahyalı İlçesi Karaköy mahallesi 153 ada 58 ve 62 nolu parsellerin bulunduğu alanda planlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (RES) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DAYE-MI3P-80G5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ

Telefon No : 352 621 60 41

e-Posta : info@develi.bel.tr

Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 352 621 24 74

İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL

Yazı İşleri Müd. V.

Telefon :352 621 60 41





T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

9-Gelirler Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan, 2027 Mali Yılı Belediyemiz Gelir Tarife Cetveli ile ilgili teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

10-Develi Belediyesi Personel A.Ş'nin, 7887 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı gereği Develi Belediyesi Personel A.Ş'de sermaye artırımı yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 234 ada 10 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olup Nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan Develi ilçesi 1. Etap içerisinde yer alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporun görüşülmesi.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olup Nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan Develi ilçesi 2. Etap içerisinde yer alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporun görüşülmesi.

Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DAYE-MI3P-80G5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ
Telefon No : 352 621 60 41
e-Posta : info@develi.bel.tr
Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 352 621 24 74
İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL
Yazı İşleri Müd. V.
Telefon : 352 621 60 41

