



T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-40954387-105.01-57353
Konu : Ağustos Ayı Meclis Gündemi

30.07.2026

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisinin 2026 yılı Ağustos ayı toplantısı 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7. maddelerine istinaden 03/08/2026 pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda yapılacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılımınızı rica ederim.

*Yoklama Açılış

*06/07/2026 tarihli tutanakların okunması oylanması ve üyelere dağıtılması.

Meclis Gündemi

1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Belediyemiz mücavir alanları içinde kırsal ve merkez mahallelerde yol yapım ve bakım onarım işlerinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının oluru ile greyder ve kazıcı Yükleyici (beko loder) için tahsis edilen yardımın alınması hususunda Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

2-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün, Belediyemiz envanterinde bulunan binek araçlar oldukça eski ve yıpranmış durumda olduğundan hizmet vermekte güçlük çekmekte ve bakım maliyetleri de oldukça yüksektir. Belediyemizin daha iyi ve kesintisiz hizmet verebilmesi için bu araçların satışının yapılarak Belediyemiz envanterine T cetvelinde yer alan binek araç satın alınması teklifinin görüşülmesi.

3-Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Belediyemiz sınırları içinde çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere "Çöp Konteyneri" alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan tahsis edilen yardımın alınması hususunda Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

4-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Elbiz park alanında 2026 yılında revize çalışmalarımız başlamış ve altyapı çalışmaları genel olarak tamamlanmış olup, park yapım ve düzenleme çalışması için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belediyemize hibe edilen 10.000.000,00 TL'nin kullanımı iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

Komisyonu Havale Edilecek Konular.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Tombak mahalle muhtarı Ramazan BODUR'un talebine istinaden, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Tombak mahallesi 135 ada 1 parsel üzerine yapılan köy konağına "Tombaklı Hacı Ahmet Efendi Köy Konağı" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Muhammed Çağrı GÜVENER'in talebine istinaden Yeni mahallede bulunan 1104 ada 7 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DALV-RUBE-86OU

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ

Telefon No : 352 621 60 41

e-Posta : info@develi.bel.tr

Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 352 621 24 74

İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL

Yazı İşleri Müd. V.

Telefon :352 621 60 41





T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Soydan SOY'un talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1999 ada 4 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Turizm Bakanlığının talebine istinaden, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan ve daha önce 03/11/2025 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen 188 ada 56 nolu parselin en az 15 yıl süre ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Milli Emlak Şefliğinin talebine istinaden, ilçemiz muhtelif yerlerinde bulunan Develi Belediyesine ait parseller ile Maliye Hazinesine ait parsellerin takas edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1809 ada 10 nolu parseldeki 299,98 m2 hisse ile mülkiyeti Recep MASMAS'a ait 1809 ada 8 nolu parseldeki 299,92 m2 hissenin karşılıklı takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı (Bahçelievler) mahallesinde bulunan 1262 ada 109 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçenin Harman, Reşadiye, Yeni ve Güney Aşağı mahallelerinde artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz sağlanabilmesi amacıyla ekli krokide gösterilen 4 alana trafo binası tesisi edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

13-Gelirler Müdürlüğünün, Belediyemizin 2026 yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

14-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Zabıta Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelikte düzenleme yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DALV-RUBE-86OU

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ
Telefon No : 352 621 60 41 Fax No : 352 621 24 74
e-Posta : info@develi.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>
Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Esra SOYSAL
Yazı İşleri Müd. V.
Telefon : 352 621 60 41

