



Sayı : E-40954387-105.04-53489

02.04.2026

Konu : Nisan Ayı Meclis Gündemi

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisinin 2026 yılı Şubat ayı toplantısı 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7. maddelerine istinaden 06/04/2026 pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda yapılacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılımınızı rica ederim.

*Yoklama Açılış

*02/02/2026 tarihli tutanak özetlerinin okunması, oylanması ve üyelere dağıtılması.

Meclis Gündemi

- 1-5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince, Belediyemizin 2025 yılına ait, faaliyet raporunun görüşülmesi.
- 2-5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereğince, Belediyemizin 2025 Mali Yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin Denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyon Raporunun okunması.
- 3-5393 sayılı Kanunun 19.maddesi gereğince Belediye Meclisi 1.ve 2.Başkan vekili seçimi.
- 4-5393 sayılı Kanunun 19.maddesi gereğince iki asil ve iki yedek Meclis Divan katibi seçimi.
- 5-5393 sayılı Kanunun 33.maddesi gereğince Belediye Encümeni üye seçimi.
- 6-5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince İmar Komisyonuna üye seçimi.
- 7-5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi.
- 8-5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince, Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçimi.
- 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 2026 yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Camicedit mahallesinde bulunan 585 ada 2 nolu parselin ifrazı sonucu artık parsel olarak oluşan 1768 ada 5 nolu parselin (5,01 m2) ve 3694 ada 2 nolu parselin (73,82 m2) satın alınması teklifinin görüşülmesi.
- 11-Yazı İşleri Müdürlüğünün ilçemiz Ayşepınar, Ayvazhacı, Büyükkünye, Çayırözü, Çaylıca, Çomaklı, Çöten, Çukuryurt, Eşelik, Gömedi, Hoşça, İncesu, Kabaklı, Soysallı, Şahmelik, Şıhlı, Tombak, Yazıbaşı, Yeniköy, Gazi, Kale, Karacaören, Sindelhöyük/Camikebir, Sindelhöyük/Fatih ve Sindelhöyük/Yenice mahallelerinde kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

Komisyonla Gönderilecek Konular

- 12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harun SÖBE'nin talebine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1786 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali ÇOBAN'ın talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 2221 ada 15 ve 16 nolu parsellere yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Halil KARA'nın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1724 ada 12 ve 13 nolu parsellere yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harman mahallesi bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 114 ada 294 ve 296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda (küçük sanayi sitesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karacaviran mahallesinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 756,766,767,769,771,772,774,778,780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : D62M-1G3M-84Z5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ

Telefon No : 352 621 60 41

e-Posta : info@develi.bel.tr

Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 352 621 24 74

İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL

Yazı İşleri Müd. V.

Telefon :352 621 60 41





T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanı olarak planlanan 1153 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidî sonucu oluşan parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

18-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları hakkındaki yönetmelikleri ve bu Müdürlüklere ait iş ve görev tanım formlarının belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan Eğitim Kültür Kadın Gençlik ve Spor komisyon raporunun görüşülmesi.

Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : D62M-1G3M-84Z5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ
Telefon No : 352 621 60 41 Fax No : 352 621 24 74
e-Posta : info@develi.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>
Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Esra SOYSAL
Yazı İşleri Müd. V.
Telefon : 352 621 60 41

