



T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-40954387-105.04-50569

30.12.2025

Konu : Ocak Ayı Meclis Gündemi

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisinin 2026 yılı Ocak ayı toplantısı 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7. maddelerine istinaden 05/01/2026 pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda yapılacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılımınızı rica ederim.

*Yoklama Açılış

*01/12/2025 tarihli tutanak özetlerinin okunması, oylanması ve üyelere dağıtılması

Meclis Gündemi

- 1-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, 2026 Yılı Dönemi Develi Belediye Meclisinin toplantı günleri ile tatil ayının belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 2-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, 5393 Sayılı Kanunun 32.maddesi gereğince Meclis üyelerine ödenecek huzur ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 3-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, Denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve komisyona üye seçiminin yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 4-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, Tarihi Kentler Birliğinin 11–15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Portekiz ve İspanya Teknik İnceleme Programına Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'ün katılması ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
- 5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, 2026 yılında Belediyemizde görev yapan zabıta personelinin (maktu mesai) aylık fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Belediyemizde çalışmakta olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin 2026 yılı ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
- 7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda Belediyemiz norm kadro cetvellerinde düzenleme yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 8-Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye İş Merkezinde bulunan 60 nolu işyerinin Kamu Yararına Dernek olan Develi Kızılay Şube Başkanlığına tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, ilçe genelinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve 15. maddesi sonucu oluşan parsellerdeki belediye hisselerinin satışının yapılması için belediye encümenine yetki verilmesi ve ifraz uygulamaları sonucu oluşacak artık parsellerin belediyemiz adına satın alınması ile ilgili alınan belediye meclisinin 01/12/2025 tarih ve 85 nolu kararıyla birleştirilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Sindelhöyük mahallesi 339 ada 2 nolu parsel üzerine Gençlik merkezi yapımı için hazırlanan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ŞENGÜL'e yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 11-Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Belediyemiz doğalgaz aboneliklerinde kullanılmak üzere Kayseri Aksa Doğalgaz şirketine teminat mektubu verilmesi ayrıca teminat mektubu ile ilgili iş ve işlemlerin takibi için Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN 'a yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : D6EE-2RKD-8PY5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ

Telefon No : 352 621 60 41

e-Posta : info@develi.bel.tr

Keş Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 352 621 24 74

İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL

Yazı İşleri Müd. V.

Telefon :352 621 60 41





T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Komisyonla Gönderilecek Konular

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parsel üzerinde Belediye iş merkezinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 21 adet işyerinin satışının yapılması teklifinin görüşülmesi.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Aşağı Evrek mahallesinde Büyükküllük mevkiinde bulunan taşınmazların doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması ve Belediye meclisinin 03/06/2024 tarih ve 35 nolu meclis kararındaki taahhütlerin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Belediyemize yeni alınan tarama makinesinin tarama ücretinin belirlenerek Belediyemiz 2026 yılı gelir tarife cetveline eklenmesi teklifinin görüşülmesi.

Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Yeni mahallede bulunan 2174 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Develi Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 09 nolu kararıyla kuran kursu olarak kullanılmak üzere Develi ilçe müftülüğüne tahsis edilen Reşadiye mahallesinde bulunan 555 ada 5 nolu parseldeki tahsisin kaldırılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Adem ŞENGÜL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : D6EE-2RKD-8PY5

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ

Telefon No : 352 621 60 41

Fax No : 352 621 24 74

e-Posta : info@develi.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>

Bilgi İçin :Esra SOYSAL

Yazı İşleri Müd. V.

Telefon : 352 621 60 41



Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr