PARSELASYON PLANI

(ITRF96-2005E KOORDİNAT SİSTEMİ)

İL : KAYSERİ
İLÇE : DEVELİ
MAHALLE : GÜNEYAŞAĞI
PAFTA : L34B15C1A
ADA : 1799-1800-1801-764
PARSEL : 1 - 1 - 1,2,5,6,7,12,14,15,18

E=1.20 — KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS) (EMSAL DEĞERİ)
Y ençok = 13.00 — MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİK SEVİYESİ
A-3 — YAPI NİZAMI-(AYRIK NİZAM)
KAT SAYISI
1 :PARSELASYON NUMARALARI
:PARSELASYON ONAMA SINIRI
:PARSEL ALAN SINIRI
:KADASTRO SINIRI
:BİNA YAKLAŞMA SINIRI

1/1000

1799
1800
1801
764/1
764/2
764/5
764/6
764/7
764/12
764/14
764/15
764/18
PARK
A-3
A-5
40 00
10 00
7 00
E=1.00
② Y ençok=2.00 Kat
(ÖZEL EĞİTİM UYGULAMA OKULU)
E=0.30
Y ençok=6.50
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
4249100
4249000
4248900
454200
454400

HAZIRLAYAN
Mete ÖZUĞUR
Belediye Kontrol Mühendisi

TASDİK EDEN
Büşra FIRAT
İmar ve Şehircilik Müdür V.

DEVELİ BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
09/04/2026 TARİH VE 116 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 09/10/2025 tarihinde onanan ..... uygulama imar planıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan 02/07/2012 onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi
3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesine,
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin
uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan
Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

KONTROL EDEN
Yakup EJDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri

ONAYLAYAN
Fatma Nur YILMAZ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kadastro Şb. Md.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
22.09.2026 Tarih 1972 Sayılı Kararı ile
ONANDI
15.10.2026
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI