

T.C.
DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
24 TEMMUZ 2025 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

Develi İlçesi, Çomaklı Mahallesi'nde bulunan 103 ada, 112 parsel numaralı taşınmaz (İmar uygulaması sonucu oluşan muhtelif parseller) Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10/10/2022 tarihli ve 4750780 sayılı Olur'lu ile 6306 sayılı Kanun'un 2'inci maddesinin birinci fıkrasının (C) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait 07/08/2025 tarih ve 252 sayılı Encümen kararıyla satışına karar verilen, İlçenin Çomaklı mahallelerinde bulunan aşağıda ada, parsel, yüzölçümü ve muhammen bedeli yazılı taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle 28/08/2025 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye meclis salonunda belediye encümenin huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	ALAN(M ²)	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ÇOMAKLI	3677	4	ARSA	1437.05	₺2,155,575.00	₺216,000.00
2	ÇOMAKLI	3677	5	ARSA	1875.4	₺2,813,100.00	₺281,000.00
3	ÇOMAKLI	3678	4	ARSA	2043.15	₺3,064,725.00	₺306,000.00
4	ÇOMAKLI	3679	1	ARSA	1000	₺1,500,000.00	₺150,000.00
5	ÇOMAKLI	3679	2	ARSA	1057.13	₺1,585,695.00	₺159,000.00
6	ÇOMAKLI	3679	24	ARSA	1014.46	₺1,521,690.00	₺152,000.00
7	ÇOMAKLI	3679	25	ARSA	990.6	₺1,485,900.00	₺149,000.00
8	ÇOMAKLI	3679	26	ARSA	1037.72	₺1,556,580.00	₺156,000.00
9	ÇOMAKLI	3680	36	ARSA	1002.17	₺1,503,255.00	₺150,000.00
10	ÇOMAKLI	3680	37	ARSA	971.9	₺1,457,850.00	₺146,000.00
11	ÇOMAKLI	3680	38	ARSA	1100.16	₺1,650,240.00	₺165,000.00
12	ÇOMAKLI	3680	39	ARSA	1170.7	₺1,756,050.00	₺176,000.00
13	ÇOMAKLI	3680	40	ARSA	1363.9	₺2,045,850.00	₺205,000.00
14	ÇOMAKLI	3680	41	ARSA	754.19	₺1,131,285.00	₺113,000.00
15	ÇOMAKLI	3680	48	ARSA	1501.27	₺2,251,905.00	₺225,000.00
16	ÇOMAKLI	3680	49	ARSA	1357.93	₺2,036,895.00	₺204,000.00
17	ÇOMAKLI	3681	2	ARSA	1933.49	₺2,900,235.00	₺290,000.00
18	ÇOMAKLI	3681	15	ARSA	1124.91	₺1,687,365.00	₺169,000.00
19	ÇOMAKLI	3681	16	ARSA	1338.44	₺2,007,660.00	₺201,000.00
20	ÇOMAKLI	3681	4	ARSA	1511.3	₺2,266,950.00	₺227,000.00

1. İhaleye katılabilmek için:

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, kimlik fotokopisi ve adres bildirim beyanı,

b) Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini ve adres bildirim belgesini ibraz etmeleri ve Belediyemize vadesi geçmiş borcunun olmaması gerekmektedir.

2. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

3. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

4. İhale üzerinde kalan alıcı, 3. maddede belirtildiği gibi ihalenin onaylanması durumunda yatırdığı geçici teminatını 15 gün içerisinde taşınmazı aldığı miktarın %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyemize irat kaydedilir. Kesin teminat bedeli, tedavüldeki Türk Parası veya süresiz ve limit içi banka teminat mektubu olabilir.

5. İhalenin onaylanması durumunda İhale üzerinde kalan alıcı yatırdığı geçici teminatını kati teminata dönüştürerek 15 günlük süre içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Ödeme yapılmadığı takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 62.maddesi gereğince ihale üzerinde kalan alıcının ikametgâh adresine tebligat gönderilerek 10 günlük süre verilir bu süre sonunda ödeme yapılmaması halinde kesin teminatı irat kaydedilerek ihale feshedilir.

6. Belediyemiz tarafından yapılan ihalelere katılarak bir yıl içerisinde teminat yakanlar ihalelere katılamazlar. Ayrıca 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre ihaleden yasaklanan şahıs ve firmalarda ihaleye katılamazlar İhaleye katılımlarının tespiti halinde ise ihale fesih edilerek teminat irat kaydedilir.

7. İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki isim ve imza sahibi adına verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemiş ise eşit oranda tapu işlemi yapılır.

8. Satışı yapılan arsaların Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı yatırıldıktan sonra yapılacaktır.

9. İş bu ihale şartname ve ekleri Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.

10. Bu Şartnamede bahsedilmeyen konular için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

11. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhale Komisyonu Belediye Encümeni olup mevzuatlar çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde Belediye encümeni yetkilidir.

12. İş bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar halinde, çözümüne Develi mahkemeleri yetkilidir.

13. İş bu şartname 13(On üç) maddeden ibaret olup, ayrıca İhale Kanunu Hükümlerine göre sözleşme mukavelesi yerine kaimdir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Ad- Soyad :

Adem ŞENGÜL

Belediye Başkanı

İmza