

14 EYLÜL 2023 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait 24/08/2023 tarih ve 215 sayılı Encümen kararıyla satışına karar verilen, İlçenin Muhtelif mahallelerinde bulunan aşağıda ada, parsel, yüzölçümü ve muhammen bedeli yazılı taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle 14/09/2023 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye meclis salonunda belediye encümenin huzurunda yapılacaktır.

Satılacak taşınmazın Muhammen bedeli ve Geçici Teminat bedeli.

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü(m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
Güneyyukarı	1577	1	Arsa	601,00	421.000,00	30.000,00
Güneyyukarı	1577	2	Arsa	520,00	364.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1577	3	Arsa	550,00	385.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1577	4	Arsa	594,00	416.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1577	5	Arsa	648,00	454.000,00	30.000,00
Güneyyukarı	1578	1	Arsa	682,00	478.000,00	30.000,00
Güneyyukarı	1578	2	Arsa	561,00	393.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1578	3	Arsa	559,00	392.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1578	4	Arsa	622,00	436.000,00	30.000,00
Güneyyukarı	1578	5	Arsa	682,00	478.000,00	30.000,00
Güneyyukarı	1579	2	Arsa	579,00	406.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1579	3	Arsa	595,00	417.000,00	25.000,00
Güneyyukarı	1579	4	Arsa	540,00	378.000,00	25.000,00
Sindelhöyük	167	8	Tarla	18.083,56	2.170.000,00	130.500,00
Sindelhöyük	165	14	Tarla	1.140,83	140.000,00	8.500,00
Sindelhöyük	174	1	Tarla	48.112,09	5.295.000,00	320.000,00
Sindelhöyük	168	4	Tarla	4.535,50	545.000,00	33.000,00
Sindelhöyük	186	18	Tarla	7.834,90	940.000,00	56.500,00
Sindelhöyük	140	2	Tarla	4.125,29	495.500,00	30.000,00
Sindelhöyük	257	1	Tarla	8.891,88	1.067.000,00	65.000,00
Reşadiye	1845	1	Arsa	10.502,52	2.100.000,00	126.000,00
Reşadiye	1845	2	Arsa	11.999,75	2.240.000,00	135.000,00
Reşadiye	1845	3	Arsa	12.897,74	2.580.000,00	155.000,00
Reşadiye	1846	1	Arsa	12.930,32	2.586.000,00	155.000,00
Kabaklı	3084	1	Tarla	4.327,26	260.000,00	16.000,00
Kabaklı	3085	1	Tarla	16.850,94	1.011.000,00	61.000,00

Kabaklı	3086	4	Tarla	29.498,48	1.770.000,00	110.000,00
Kabaklı	3086	7	Tarla	2.969,99	180.000,00	11.000,00
Kabaklı	3093	1	Tarla	15.214,36	913.000,00	55.000,00
Kabaklı	3096	1	Tarla	12.007,68	721.000,00	44.000,00
Kabaklı	3102	1	Tarla	52.265,82	3.136.000,00	190.000,00
Kabaklı	3105	18	Tarla	14.673,82	881.000,00	53.000,00
Kabaklı	3114	25	Tarla	6.157,57	370.000,00	23.000,00
Kabaklı	3124	21	Tarla	6.952,57	417.500,00	26.000,00
Kabaklı	3139	5	Tarla	4.384,73	263.000,00	16.000,00
Kabaklı	3199	10	Tarla	4.129,17	248.000,00	15.000,00
Kabaklı	3209	7	Tarla	23.990,44	1.440.000,00	87.000,00
Kabaklı	3213	7	Tarla	10.968,13	658.000,00	40.000,00
Kabaklı	3241	6	Tarla	12.938,30	776.500,00	50.000,00
Gömedi	2716	2	Tarla	55.658,35	3.340.000,00	200.000,00
Gömedi	2719	30	Tarla	13.198,86	792.000,00	48.000,00
Gümüşören	2460	3	Tarla	55.236,00	3.314.500,00	200.000,00
Gümüşören	2485	4	Tarla	5.416,71	325.000,00	20.000,00
Kulpak	104	292	Tarla	13.279,40	797.000,00	48.000,00
Kulpak	104	614	Tarla	15.452,77	927.500,00	56.000,00
Kulpak	106	10	Tarla	9.717,02	583.000,00	35.000,00
Kulpak	123	158	Tarla	13.202,83	792.500,00	48.000,00
Millidere	2283	10	Tarla	6.321,14	442.500,00	27.000,00
Millidere	2284	16	Tarla	4.201,06	294.500,00	18.000,00
Öksüt	129	1	Tarla	6.623,81	464.000,00	28.000,00
Öksüt	119	2	Tarla	11.733,80	821.500,00	50.000,00
Öksüt	105	553	Tarla	3.791,36	265.500,00	16.000,00
Öksüt	136	1	Tarla	2.915,80	204.500,00	13.000,00
Öksüt	149	5	Bahçe	149,50	18.000,00	1.100,00
Çaylıca	150	1	Arsa	1.210,00	73.000,00	5.000,00
Çaylıca	3407	11	Tarla	17.841,75	1.070.500,00	65.000,00
Ayşepınar	0	3939	Arsa	643,00	129.000,00	8.000,00
Ayşepınar	0	1008	Tarla	4.900,00	343.000,00	21.000,00
Şahmelik	3656	13	Tarla	15.281,73	1.070.000,00	65.000,00

1. İhaleye katılabilmek için:
 - a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, kimlik fotokopisi ve adres bildirim beyanı,
 - b) Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini ve adres bildirim belgesini ibraz etmeleri ve Belediyemize vadesi geçmiş borcunun olmaması gerekmektedir.
2. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.
3. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
4. İhale üzerinde kalan alıcı, 3. maddede belirtildiği gibi ihalenin onaylanması durumunda yatırdığı geçici teminatını 15 gün içerisinde taşınmazı aldığı miktarın %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyemize irat kaydedilir. Kesin teminat bedeli, tedavüldeki Türk Parası veya süresiz ve limit içi banka teminat mektubu olabilir.
5. İhalenin onaylanması durumunda ihale üzerinde kalan alıcı yatırdığı geçici teminatını kati teminata dönüştürerek 15 günlük süre içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Ödeme yapılmadığı takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 62.maddesi gereğince ihale üzerinde kalan alıcının ikametgâh adresine tebligat gönderilerek 10 günlük süre verilir bu süre sonunda ödeme yapılmaması halinde kesin teminatı irat kaydedilerek ihale feshedilir.
6. Belediyemiz tarafından yapılan ihalelere katılarak bir yıl içerisinde teminat yakanlar ihalelere katılamazlar. Ayrıca 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre ihaleden yasaklanan şahıs ve firmalarda ihaleye katılamazlar İhaleye katılımlarının tespiti halinde ise ihale fesih edilerek teminat irat kaydedilir.
7. İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki isim ve imza sahibi adına verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemiş ise eşit oranda tapu işlemi yapılır.
8. Satışı yapılan arsaların Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı yatırıldıktan sonra yapılacaktır.
9. İş bu ihale şartname ve ekleri Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.
10. Bu Şartnamede bahsedilmeyen konular için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

11. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhale Komisyonu Belediye Encümeni olup mevzuatlar çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde Belediye encümeni yetkilidir.

12. İş bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar halinde, çözümüne Develi mahkemeleri yetkilidir.

13. İş bu şartname 13(On üç) maddeden ibaret olup, ayrıca İhale Kanunu Hükümlerine göre sözleşme mukavelesi yerine kaimdir.

Mehmet CABBAR

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Belediye Başkanı

Ad-Soyad:

İmza :.....