



Sayı : E-19314312-755.02.99-27432

25.08.2023

Konu : İhale ilanı

DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin muhtelif Mahallelerinde bulunan taşınmazlar 14/09/2023 tarihinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

1- İhale 14 Eylül 2023 Perşembe günü saat 14.00'de Belediyemiz Meclis salonunda yapılacaktır.

2- İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir. Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, kimlik fotokopisi ve adres bildirim beyanı,

b) Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini ve adres bildirim beyanını İhale komisyonuna ibraz etmeleri ve Belediyemize vadesi geçmiş borcunun olmaması gerekmektedir.

3- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için Geçici teminat miktarını ihale tarihi ve saatine kadar yatırmaları gerekmektedir.

4- İhalenin onaylanması durumunda İhale üzerinde kalan alıcı yatırdığı geçici teminatını kati teminata dönüştürdükten 15 günlük süre içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemek zorundadır.

5- İhale şartnamesi Develi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden, <http://www.develi.bel.tr> internet sayfasından temin edilebilir.

6-İhaleyi yapıp yapmamakta Belediye Encümeni yetkilidir.

İlgililere ilan edilmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü(m ²)	Muhammen Bedel(TL)	Geçici Teminat (TL)
Güney Yukarı	1577	1	Arsa	601,00	421.000,00	30.000,00
Güney Yukarı	1577	2	Arsa	520,00	364.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1577	3	Arsa	550,00	385.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1577	4	Arsa	594,00	416.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1577	5	Arsa	648,00	454.000,00	30.000,00
Güney Yukarı	1578	1	Arsa	682,00	478.000,00	30.000,00
Güney Yukarı	1578	2	Arsa	561,00	393.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1578	3	Arsa	559,00	392.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1578	4	Arsa	622,00	436.000,00	30.000,00
Güney Yukarı	1578	5	Arsa	682,00	478.000,00	30.000,00
Güney Yukarı	1579	2	Arsa	579,00	406.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1579	3	Arsa	595,00	417.000,00	25.000,00
Güney Yukarı	1579	4	Arsa	540,00	378.000,00	25.000,00
Sindelhöyük	167	8	Tarla	18.083,56	2.170.000,00	130.500,00



T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sindelhöyük	165	14	Tarla	1.140,83	140.000,00	8.500,00
Sindelhöyük	174	1	Tarla	48.112,09	5.295.000,00	320.000,00
Sindelhöyük	168	4	Tarla	4.535,50	545.000,00	33.000,00
Sindelhöyük	186	18	Tarla	7.834,90	940.000,00	56.500,00
Sindelhöyük	140	2	Tarla	4.125,29	495.500,00	30.000,00
Sindelhöyük	257	1	Tarla	8.891,88	1.067.000,00	65.000,00
Reşadiye	1845	1	Arsa	10.502,52	2.100.000,00	126.000,00
Reşadiye	1845	2	Arsa	11.999,75	2.240.000,00	135.000,00
Reşadiye	1845	3	Arsa	12.897,74	2.580.000,00	155.000,00
Reşadiye	1846	1	Arsa	12.930,32	2.586.000,00	156.000,00
Kabaklı	3084	1	Tarla	4.327,26	260.000,00	16.000,00
Kabaklı	3085	1	Tarla	16.850,94	1.011.000,00	61.000,00
Kabaklı	3086	4	Tarla	29.498,48	1.770.000,00	110.000,00
Kabaklı	3086	7	Tarla	2.969,99	180.000,00	11.000,00
Kabaklı	3093	1	Tarla	15.214,36	913.000,00	55.000,00
Kabaklı	3096	1	Tarla	12.007,68	721.000,00	44.000,00
Kabaklı	3102	1	Tarla	52.265,82	3.136.000,00	190.000,00
Kabaklı	3105	18	Tarla	14.673,82	881.000,00	53.000,00
Kabaklı	3114	25	Tarla	6.157,57	370.000,00	23.000,00
Kabaklı	3124	21	Tarla	6.952,57	417.500,00	26.000,00
Kabaklı	3139	5	Tarla	4.384,73	263.000,00	16.000,00
Kabaklı	3199	10	Tarla	4.129,17	248.000,00	15.000,00
Kabaklı	3209	7	Tarla	23.990,44	1.440.000,00	87.000,00
Kabaklı	3213	7	Tarla	10.968,13	658.000,00	40.000,00
Kabaklı	3241	6	Tarla	12.938,30	776.500,00	47.000,00
Gömedi	2716	2	Tarla	55.658,35	3.340.000,00	201.000,00
Gömedi	2719	30	Tarla	13.198,86	792.000,00	48.000,00
Gümüşören	2460	3	Tarla	55.236,00	3.314.500,00	200.000,00
Gümüşören	2485	4	Tarla	5.416,71	325.000,00	20.000,00
Kulpak	104	292	Tarla	13.279,40	797.000,00	48.000,00
Kulpak	104	614	Tarla	15.452,77	927.500,00	56.000,00
Kulpak	106	10	Tarla	9.717,02	583.000,00	35.000,00



T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Kulpak	123	158	Tarla	13.202,83	792.500,00	48.000,00
Millidere	2283	10	Tarla	6.321,14	442.500,00	27.000,00
Millidere	2284	16	Tarla	4.201,06	294.500,00	18.000,00
Öksüt	129	1	Tarla	6.623,81	464.000,00	28.000,00
Öksüt	119	2	Tarla	11.733,80	821.500,00	50.000,00
Öksüt	105	553	Tarla	3.791,36	265.500,00	16.000,00
Öksüt	136	1	Tarla	2.915,80	204.500,00	13.000,00
Öksüt	149	5	Bahçe	149,50	18.000,00	1.100,00
Çaylıca	150	1	Arsa	1.210,00	73.000,00	5.000,00
Çaylıca	3407	11	Tarla	17.841,75	1.070.500,00	65.000,00
Ayşepınar	0	3939	Arsa	643,00	129.000,00	8.000,00
Ayşepınar	0	1008	Tarla	4.900,00	343.000,00	21.000,00
Şahmelik	3656	13	Tarla	15.281,73	1.070.000,00	65.000,00

Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : F183-P8GS-8A78 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/develi-belediyesi-ebys>

Adres: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gönül Caddesi No:1 Develi-KAYSERİ
Telefon No : 352 621 60 41 Fax No : 352 621 24 74
e-Posta : info@develi.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.develi.bel.tr>
Kep Adresi : develibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Büşra FIRAT
Harita Mühendisi
Telefon :

