

## TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait 22/12/2022 tarih ve 312 sayılı Encümen kararıyla satışına karar verilen, İlçenin Güneyaşağı mahallesinde bulunan aşağıda ada, parsel, yüzölçümü ve muhammen bedeli yazılı taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle 12/01/2023 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye meclis salonunda belediye encümenin huzurunda yapılacaktır.

Satılacak taşınmazın Muhammen bedeli ve Geçici Teminat bedeli.

MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	ALAN(M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
Güneyaşağı	1268	1	Arsa	303,00	79.000,00	5.000,00

### 1. İhaleye katılabilmek için:

- a) **Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, kimlik fotokopisi ve adres bildirim beyanı,
  - b) **Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini ve adres bildirim belgesini ibraz etmeleri ve Belediyemize vadesi geçmiş borcunun olmaması gerekmektedir.
2. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.
  3. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
  4. İhale üzerinde kalan alıcı, 3. maddede belirtildiği gibi ihalenin onaylanması durumunda yatırdığı geçici teminatını 15 gün içerisinde taşınmazı aldığı miktarın % 6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyemize irat kaydedilir. Kesin teminat bedeli, tedavüldeki Türk Parası veya **süresiz ve limit içi** banka teminat mektubu olabilir.
  5. İhalenin onaylanması durumunda İhale üzerinde kalan alıcı yatırdığı geçici teminatını kati teminata dönüştürerek 15 günlük süre içerisinde ihale bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Ödeme yapılmadığı takdirde 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 62. maddesi gereğince ihale üzerinde kalan alıcının ikametgah adresine tebliğat gönderilerek 10 günlük süre verilir bu süre sonunda ödeme yapılmaması halinde kesin teminatı irat kaydedilerek ihale feshedilir.
  6. Belediyemiz tarafından yapılan ihalelere katılarak bir yıl içerisinde teminat yakanlar ihalelere katılamazlar. Ayrıca 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre ihaleden yasaklanan şahıs ve firmalarda ihaleye katılamazlar İhaleye katılımlarının tespiti halinde ise ihale fesih edilerek teminat irat kaydedilir.
  7. İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını imzalamak zorundadırlar. Aksi halde tapu tutanaktaki isim ve imza sahibi adına verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemiş ise eşit oranda tapu işlemi yapılır.
  8. Satış yapılan tarlanın Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı yatırıldıktan sonra yapılacaktır.
  9. İş bu ihale şartname ve ekleri Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.
  10. Bu Şartnamede bahsedilmeyen konular için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.
  11. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre İhale Komisyonu Belediye Encümeni olup mevzuatlar çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde Belediye encümeni yetkilidir.
  12. İş bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar halinde, çözümüne Develi mahkemeleri yetkilidir.
  13. İş bu şartname 13(On üç) maddeden ibaret olup, ayrıca İhale Kanunu Hükümlerine göre sözleşme mukavelesi yerine kaimdir.